

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRICULA

40.181

FICHA

01

2-X-1 fls.44

IMÓVEL:- Sala 701 do edifício situado na Rua Voluntários da Pátria nº 126, e correspondente fração de 1/18 do terreno que mede 11,40m de frente e fundos, por 71m de ambos os lados, confrontando pela direita com o prédio 128, pela esquerda com o nº 120, ambos da Rua Voluntários da Pátria, e nos fundos com o imóvel 84 da Rua Estácio Coimbra. INSCRIÇÃO:- 1424060-0 - CL: 08384-0.- PROPRIETÁRIOS:- FICSA - FOMENTO INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A., CGC 34.136.978/0001-05, com sede nesta Cidade. T.A.: 2-D-1 6086 fls.203. REAL:- 4-A 57.359 fls 270. Rio de Janeiro, 18-07-1989.-----

R.1 M. 40.181 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 29-06-1989, do 6º Ofício, Lº 4743 fls.73, a proprietária vendeu o imóvel a FIGUEIREDO FERRAZ - CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA, com sede em São Paulo; CGC 62.144/969/0001-93, pelo valor de NCz\$38.704,72. imposto nº 464-363638-2 em 24-02-1989, no valor de NCz\$774,09.-Rio de Janeiro, 18-07-1989.-----

O TEC JUD JURTº

O OFICIAL

*Leonor de C. Brito de Lila*  
*Ariel Coronado da Matta - Custodiado*

AV-2 M-40.181 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.-----

O OFICIAL

AV-3 M-40.181 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 279.590 de 23/09/2011). De acordo com o Requerimento de 23/09/2011, e Certidão assinada pela Coordenadora do Cartório do 33º Ofício Cível de São Paulo - SP, Suely Reiko Tamashiro, datada de 13/09/2011, hoje arquivados, foi distribuída, no dia 22/08/2011, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 583.00.2011.181180-3/000000-000, à 33ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, em que são partes: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente), em face de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, e outros (executados), cujo valor da causa é R\$8.030.907,51. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.-----

SELO: RSA/43419. O OFICIAL

Continua no verso...



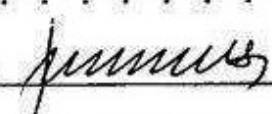
## REGISTRO GERAL

MATRICULA <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">40181</div>	FICHA <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">1</div> <small>VERBO</small>
---	---

**R-4 M-40.181 - PENHORA:** (Protocolo nº 283.041 de 02/03/2012). **TÍTULO:** Certidão datada de 15/02/2011, do 33º Ofício Cível Central de São Paulo/SP, assinada por Suely Reiko Tamashiro - Coordenadora, constando que foi lavrado o Termo de Penhora em 10/02/2012 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Sergio da Costa Leite. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.030.907,51. **AUTOR:** BANCO SANTANDER S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42. **RÉU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.144.969/0001-93, E OUTROS. **PROCESSO Nº:** 583.00.2011.181180-3. **DEPOSITÁRIO:** Dr. Silvio Roberto Martinelli, inscrito na OAB/SP sob o nº 74.236. Rio de Janeiro, 15 de março de 2012.-----

SELO: RSS/82341. O OFICIAL 

**R-5 M-40.181 - PENHORA:** (Protocolo nº 340.967 de 30/10/2019). **TÍTULO:** Mandado nº 510001697284, datado de 14/01/2019, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Ofício nº 510001967108 de 24/11/2019, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Edward Carlyle Silva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.729.232,46 em 03/04/2019. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL **RÉU:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A. **CARTA PRECATÓRIA:** nº 5063044-69.2019.4.02.5101/RJ. **DEPOSITÁRIO:** Sr. Joao Antonio Del Nero, CPF nº 053.635.608-44. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2019.-----

SELO: EDEE 58051 FID. O OFICIAL 

**AV-6 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 342.309 de 10/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o



REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

MATRÍCULA

40181

FICHA

2

Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.0912.01030884-IA-409 de 09/01/2020, consulta feita em 09/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 1000366032019502009 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DA 90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2020.

SELO: EDGZ 57177 VKV. O OFICIAL

**AV-7 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.096 de 10/06/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.0915.01176042-IA-180 de 09/06/2020, consulta feita em 10/06/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 00002716420115020059 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2020.

SELO: EDJL 87478 RBR. O OFICIAL

**AV-8 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.302 de 30/06/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.2915.01203452-IA-650 de 29/06/2020, consulta feita em 29/06/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000548420185020050 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REIGÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2020.

SELO: EDJL 88411 AVJ. O OFICIAL

Continua no verso...



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

40181

FICHA

2

VERSO

**AV-9 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.495 de 14/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.1314.01226802-IA-409 de 13/07/2020, consulta feita em 13/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10007428120195020027 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2020.-----

SELO: EDJL 91627 RJY. O OFICIAL *[assinatura]*

**AV-10 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.620 de 22/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.1719.01235377-IA-450 de 17/07/2020, consulta feita em 20/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10004928220185020027 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2020.-----

SELO: EDMG 42882 IBZ. O OFICIAL *[assinatura]*

**AV-11 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.621 de 22/07/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.2010.01236087-IA-409 de 20/07/2020, consulta feita em 20/07/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10012808720195020051 - Instituição: TST - TRIBUNAL

Continua na próxima ficha...



REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

MATRÍCULA

40181

FICHA

3

SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2020.....

SELO: EDMG 42883 PST. O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

**AV-12 M-40.181 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.850 de 05/08/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202008.0421.01259661-IA-240 de 04/08/2020, consulta feita em 05/08/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S/A, CNPJ nº 62.144.969/0001-93, Processo nº 10000452520195020071 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2020.....

SELO: EDMG 43369 BMT. O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

