

Inscrição: 908457 - 6

Usuário: THAYANETELES

Página: 1



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 11/03/2026

Hora: 10:21

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 908457 - 6	Localização Cartográfica 001.160.0645.120	Face 0	Inscrição Anterior			Situação do Imóvel Ativo
Logradouro 00018 - AV GOV ROBERTO SILVEIRA			Número 470	Apto./Sala	Bloco	Complemento SALA409
Bairro 001 - Centro			Loteamento			CEP 26210220
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) Não Postado	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Comercial	Valor Venal 80.416,17	Valor Venal Especial	Área Terreno 2.314,21	Fração Terreno 5,18	Área Construída 53,16	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 11.686.849/0001-87	Nome CHL LXXVI INCORPORACOES LTDA				Código Pessoa 611562
Logradouro 00087 - RUA DOUTOR ATHAIDE PIMENTA DE MORAES			Bairro 001 - Centro	Apto./Sala	Bloco Número 00084

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2026/00666657		10/01/2026	841,44	176,92	117,80	43,17	1.179,34	Dívida Administrativa Imobiliária -	2025
2026/00022340		31/12/2026	884,58	0,00	0,00	0,00	884,58	IPTU - Lançamento	2026
Total da Dívida Administrativa...			1.726,02	176,92	117,80	43,17	2.063,92		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2025/01077026		16/09/2025	804,50	176,92	209,17	80,10	1.270,69	0,00	63,53	1.334,22	CDA	2025/065872	2024,	
Total da Dívida Ativa.....:			804,50	176,92	209,17	80,10	1.270,69	63,53	1.334,22					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/99433619		07/10/2016	406,41	150,10	544,59	344,10	1.445,20	144,52	1.589,72	CDA Imobiliária	2016/260370 Proc. Exec.: 01393274520178190038 Vara: 8109	2015,	

2018/99447884	20/08/2018	489,55	150,12	538,50	261,03	1.439,20	143,92	1.583,12	CDA Imobiliaria	2018/146394(2022/000171) Proc. Exec.: 00046370620228190038 Vara: 8109	2017,	EM PROTESTO
2018/99535008	07/10/2016	381,29	150,10	556,68	369,21	1.457,28	145,73	1.603,01	CDA Imobiliaria	2016/260369 Proc. Exec.: 01393274520178190038 Vara: 8109	2014,	
2018/99538359	02/08/2017	446,57	150,10	544,82	303,95	1.445,44	144,54	1.589,99	CDA Imobiliaria	2017/127798 Proc. Exec.: 01393274520178190038 Vara: 8109	2016,	
2019/00901092	06/09/2019	533,57	160,84	522,90	270,61	1.487,92	148,79	1.636,71	CDA Imobiliaria	2019/080191(2022/000171) Proc. Exec.: 00046370620228190038 Vara: 8109	2018,	EM PROTESTO
2021/01335049	26/11/2021	580,69	168,89	499,39	263,75	1.512,72	151,27	1.663,99	CDA Imobiliaria	2021/099081(2022/000171) Proc. Exec.: 00046370620228190038 Vara: 8109	2019,	EM PROTESTO
2022/00872378	15/02/2022	599,75	168,91	443,81	244,78	1.457,24	145,72	1.602,97	CDA Imobiliaria	2022/055229(2022/006464) Proc. Exec.: 00218286420228190038 Vara: 8109	2020,	EM PROTESTO
2022/01099717	11/07/2022	617,33	168,90	382,74	227,15	1.396,12	139,61	1.535,73	CDA Imobiliaria	2022/151996(2023/003814) Proc. Exec.: 00035983720238190038 Vara: 8109	2021,	EM PROTESTO
2023/00950783	27/06/2023	714,08	176,93	357,04	170,58	1.418,63	141,86	1.560,50	CDA Imobiliaria	2023/026816(2024/026826) Proc. Exec.: 30190267120248190038 Vara:	2022,	
2024/00924867	21/03/2024	777,08	176,92	295,29	107,53	1.356,82	135,68	1.492,50	CDA Imobiliaria	2024/028118(2025/008981) Proc. Exec.: 30095463520258190038 Vara:	2023,	
Total da Dívida Executada...:		5.546,32	1.621,80	4.685,76	2.562,69	14.416,57	1.441,66	15.858,23				

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00035983720238190038	1.535,73	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2022151993, 2022151996, 2022152007, 2022152013, 2022152017, 2022152018
00046370620228190038	4.883,82	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2018146355, 2018146371, 2018146394, 2019035411, 2019080156, 2019080170, 2019080182, 2019080191, 2021062253, 2021099058, 2021099071, 2021099077, 2021099081
00218286420228190038	1.602,97	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2022000959, 2022055197, 2022055213, 2022055222, 2022055229, 2022055248, 2022055252, 2022055254, 2022055259, 2022055261, 2022055265, 2022055266, 2022055267
01393274520178190038	4.782,72	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2016260369, 2016260370, 2017127798
30095463520258190038	1.492,50	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2024028098, 2024028107, 2024028110, 2024028115, 2024028118, 2024028131, 2024028133, 2024028134, 2024028136, 2024028138
30190267120248190038	1.560,50	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2023026801, 2023026814, 2023026816, 2023026826, 2023026831, 2023026835, 2023026836, 2023059165
Total Custas Processuais:	15.858,23	2.678,58	3.639,78	0,00	248,46	248,46	6.815,28	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	2.063,92	Dívida Executada	15.858,23
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	1.334,22	Dívida Consolidada.....	0,00
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	19.256,37		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	6.815,28	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	26.071,65

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.