



2026 / 019720  
S26030629185D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

182733 / VMM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
127.741

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO  
11 de dezembro de 1984

IMÓVEL Rua Geminiano de Gões, fração ideal de 0,012 do terreno e benfeitorias relativas ao aptº. 2003, com direito a uma vaga na garagem, in distintamente, no edifício aí em construção sob o nº 1.300. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 0620358 MP CL nº 03848. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 62,00m de frente; 61,50m de fundos, onde confronta com o lote 2 do PA 29347, de Lucia Branco Soares ou sucessores; à direita mede 64,50m, confrontando com a área 2, de Ralph Bissett Ross ou sucessores, e pela esquerda mede 66,00m, confronta com o lote 2 do PA 29347. PROPRIETÁRIA: COCIBRA - ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 33.447.202/0001. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FT fls. 300 sob o nº --- 85.429. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1984.  
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

00127741



AV-01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Na Matrícula 7113 sob o nº 1, acha-se registrado o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1984.  
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

AV-02 HIPOTECA EM 1º GRAU: Na Matrícula 7113 sob o nº 2, acha-se registrada a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, em garantia da dívida de Cr\$51.382.515,90 sendo credora Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC 00460305/0198-08. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1984.  
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

R-03 PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 06.09.1984 livro 1618 fls. 72v ato 62 do 8º Ofício de Notas, MASSA FALIDA DE COCIBRA - ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A, devidamente autorizada por alvará citado-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

127.741

FICHA

01

VERSO

no titulo, representado por seu Síndico Dr. Jose Alves de Lima, brasileiro, casado, advogado, Ident. OAB-RJ 19.887, prometeu vender o imóvel à SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, e filial nesta cidade, CGC 51.136.356/0002-79, pelo valor de - Cr\$20.000.000,00, integralmente recebido, tendo sido pago o imposto - de transmissão pela guia nº 24/60118, em 03.09.1984. Rio de Janeiro, - 11 de dezembro de 1984.

Tec. Jud. Juramentado,  
O OFICIAL

AV-04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 1º GRAU: Por determinação do MM Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Cidade, contida no Ofício nº 664/85-EC, de 09.05.1985 e Reqtº. de 27.01.1985, fica cancelada a hipoteca em 1º grau do imóvel desta matrícula mencionada na Av.02.Rio de Janeiro, 21 de junho de 1985.

Tec. Jud. Juramentado,  
O OFICIAL

Av. 05 INDISPONIBILIDADE : Pelo Ofício 454 A/87-EC do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível-RJ, de 29.04.87, prenotado em 20.08.87 sob o número 377.777, às fls. 132 do livro 1-BR, fica o imóvel desta matrícula INDISPONIVEL, inclusive não podendo ser averbado qualquer ato sem a determinação expressa do citado Juízo.- Rio de Janeiro, 27 de -/ agosto de 1987.

OFICIAL

Av.06 . INDICADOR REAL : Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-CB nº 80211 fls. 299v .- Rio de Janeiro, 27 de agosto de 1987.

OFICIAL

SEGUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA  
 127.741

FICHA  
 02

Continuação da ficha 01

Av.07 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 03 na matrícula 7.113, a retificação de memorial de incorporação, / conforme requerimento de 20.09.95, face modificações ocorridas no -- projeto e substituição das peças nas Alíneas "D", "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64.-Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1996.-----  
 O OFICIAL *[Signature]*

Av.08 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 11.09.1995, prenotado em 11.09.95, com o nº 606841 às fls. 265v do livro 1-DF, instruído com Certidão - da SMUMA nº 22.193 de 21.08.1995, pelos quais se verifica que a construção do apartamento foi concluída, tendo sido concedido o habite-se em 10.02.1994. Foi apresentada a CND nº 222.947, Série "G", em - 11.09.1995. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1996.-----  
 O OFICIAL *[Signature]*

Av.09 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 27.05.1997 prenotado em 27.05.1997 com o nº 662465 às fls. 181v do Lº 1-DN, instruído com xerox da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 16.08.95, COCIBRA-ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, mudou sua denominação para COCIBRA S/A, CGC nº 33.447.202/0001-35. Rio de Janeiro, 26 de junho de 1997.-----  
 O OFICIAL *[Signature]*

Av.10 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível, contida no Ofício nº 351/98-E de 05.05.98, prenotado em 15.05.1998, com o nº 701784, às fls 102v, do Lº 1-DS, fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av.05 que recai sobre o imóvel desta matrícula.- Rio de Janeiro 22 de maio de 1998.-----  
 O OFICIAL *[Signature]*

SEGUE NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA
127.741

FICHA
02
VERSO

Av.11 RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 26.08.97 do 18º Ofício, livro 6103, - às fls.165, prenotada em 12.06.98 com o nº 704.385 às fls.197 do livro 1-DS, fica retificado o R.03 para tornar certo que o CGC da promitente compradora é: 51.136.356/0001-98 e não como constou. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998. -----  
O Oficial:

R.12 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26.08.97 do 18º Ofício, livro 6103, fls.165, prenotada em 12.06.98 com o nº 704.385 às fls.197 do livro 1-DS, COCIBRA S/A., vendeu o imóvel a SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LIMITADA, antes citada, pelo preço de Cr\$20.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2460118 em 03.09.84. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998. -----  
O Oficial:

Av.13 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título citado no R.12, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE 1.811.868-4 e CL nº 03.848-9. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998. -----  
O Oficial:

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 25/10/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 17/08/07 com o nº 1128884 à fl. 218 do livro 1-FZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.711,41, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2004.120.068731-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no  
Segue na ficha 3

(R).1 ato  
RKM16795 JFD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127741

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

processo nº 29.182/97, publicada no Diário Oficial de  
09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2007.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 15

**PENHORA:** Pela certidão de 29/08/2016 da 3ª Vara Cível de  
Jacarepaguá/RJ, prenotado em 24/11/2016 com o nº 1722138  
à fl.264v do livro 1-JB, fica registrada a **PENHORA EM 2º  
GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de  
R\$52.970,41, decidida nos autos da ação movida por  
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO PROFESSORA LUCIA BRANCO em face de  
SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES, LTDA (Processo nº  
0037977-77.2012.8.19.0203). Valor atribuído para base de  
cálculo dos emolumentos: R\$52.970,41. Rio de Janeiro, 08  
de dezembro de 2016.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

EBUQ36525 SIL

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 16

**PENHORA:** Pelo ofício nº 3245/2020 de 27/10/2020 da 12ª  
Vara da Fazenda Pública do RJ, prenotado em 04/11/2020  
com o nº 1942758 à fl.111 do livro 1-LF, fica registrada  
a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida  
no valor de R\$6.228,13, decidida nos autos da ação de  
execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO  
(Processo número 0439698-52.2014.8.19.0001). Para este  
registro não foram recolhidos emolumentos, porém a  
averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com  
o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,  
calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da  
averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do  
artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei  
6370/12. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127741

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EDOM06231 KNQ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 17

**PENHORA:** Pelo termo de 20/07/2022 da 4ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 04/08/2022 com o nº 2069003 à fl.149v do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$84.551,94, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PROFESSORA LÚCIA BRANCO em face de SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (Processo nº 0007974-95.2019.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$84.551,94. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK59284 IYK

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 18

**PENHORA:** Pelo ofício nº 124635/22 de 23/09/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 20/10/22 com o nº 2084862 à fl.120 do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$19.198,12, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0304256-75.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0127741-10

MATRÍCULA  
 127741

FICHA  
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 3

O Oficial

EEHF99081 PYD

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

R - 19

**PENHORA:** Pelo Mandado nº 524077/2021 de 10/06/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 15/09/2023 com o nº 2149333 à fl.38 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.184,06, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0153929-26.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ04512 KAL

R - 20

**PENHORA:** Pelo Mandado nº 524072/2021 de 10/06/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 26/09/2023 com o nº 2151359 à fl.111 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.101,29, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0141527-15.2012.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0127741-10

MATRÍCULA

127741

FICHA

4

VERSO

6370/12. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12789 KZD

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 127741, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCC13140 JAX**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão:	R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ):	R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ):	R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN):	R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV):	R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ):	R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT):	R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC):	R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS):	R\$ 6,66
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 193,54</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWC9Y-88RDD-8WGMH-ACQFT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

