



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:

28/09/2023 14:52:48

Página

32

Carimbado Eletronicamente

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição: 1781300826000-6 **Matricula:** 0030800 **Inscricao Anterior:** 31100288001000
Data do Cadastro: 19/03/2004 **Data Final:** **Situação:** ATIVO **Exercicio:** 2023

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: AVENIDA MANOEL CARNEIRO DE MENEZES N° 00826 **CEP:** 28615-060
Bairro: MURY **Loteamento:**
Complemento: HOTEL **Lote:** **Quadra:**

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietario: BUCSKY E CIA LTDA
CPF/CNPJ: 30.543.227/0001-44

POSSUÍDOR:

Nome: **CPF:** . . . -

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 16000,0000 Testada Principal - 1,0000
Fração Ideal - 1,0000 Uso do Terreno - CONSTRUÍDO
Benfeitorias - Só CALÇADA Propriedade - PARTICULAR
Superfície - NORMAL Situação - BEIRA DE RIO
Fator de Topografia (FT) - POUCO ACIDENTADO Inclinação - DECLIVE
Fator de Gleba (FG) - FATOR 4 - (REDUÇÃO DE 40%) Foro - Não
FCT - 1,0000

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 4889,0000 Área Edificada Dependências - 191,8700
Área Piscina - 131,9800 Área Telheiro - 246,8700
Área Total Construída - 5459,7200 Ano Construção - 1940,0000
Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO
Categoria - BOA Conservação - REGULAR
Posição - FRENTE Acesso - PERMITIDO

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

VALOR VENAL:

Territorial: R\$ 1.016.863,68 **Predial:** R\$ 4.516.256,42 **Imóvel:** R\$ 5.533.120,10

TJRJ NFR CDAT 202306014275 07/10/23 22:50:43136505 PROGER-VIRTUAL