



Valide aqui este documento

# 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



## SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

CNM: 093617.2.0088383-73

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 88.383

DATA 09/02/2000

C.L. 07252-0

INSCRIÇÃO 0909713-0

**IMÓVEL** – Apartamento 104 do edifício situado na RUA GENERAL CLARINDO Nº 116-FUNDOS e sua correspondente fração ideal de 1/8 do respectivo terreno que mede na totalidade 11m00 de frente e fundos, por 40m00 de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 118, à esquerda com o terreno da antiga PDF, hoje estado do Rio de Janeiro, e nos fundos com terreno da rua Benício de Abreu, com área útil de 5m50 mais 10m20 e área comum de 2m00 mais 11m00 e 1m50 mais 27m80.

**PROPRIETÁRIO** – JOAQUIM JACINTO DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Ferreira de Andrade, residente e domiciliado nesta cidade, IFP nº 994.813-4, CPF nº 053.305.307-25.

**TÍTULO AQUISITIVO** – Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 4505, Fls. 117, de 09/06/1986, registrada no livro 2-CA, Fls. 63, Matrícula nº 25.000, sob o nº R. 2, em 19/08/1986. O Oficial.

**R. 1 – 09/02/2000 – PARTILHA – (Prot. 224.829).**

Nos termos do Formal de Partilha da 9ª V.O.S. desta cidade, de 01/09/1999, contendo sentença de 07/06/1999, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Joaquim Jacinto de Andrade, falecido em 25/03/1987, CPF nº 053.305.307-25, foi partilhado em favor de **MARIA FERREIRA DE ANDRADE**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CIC nº 001.195.467-10; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.100,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 564/111.936-0, em 31/10/1989. O Oficial.

**AV.2 – 09/02/2000 – COMPLEMENTO DE CL E INSCRIÇÃO**

Certifico, conforme título que serviu de base ao ato R. 1 acima, que nesta data foram complementados o CL e a Inscrição Predial do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

**R - 3 - M - 88383 - PENHORA:** Prenotação nº 501466, aos 16/05/2024. De acordo com a certidão, expedida em 08/02/2024, pela 1ª Vara Cível Comarca da Capital, referindo termo de penhora lavrado na mesma data, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial Processo nº 0194714-06.2010.8.19.0001, ajuizada por **ESPÓLIO DE AMYLTON COSTA XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.874.857-87, representado por sua inventariante Luiza Dantas Vaz, brasileira, solteira, pedagoga, inscrita no CPF/MF sob o nº 240.006.397-49, residente e domiciliada nesta cidade, em face de 1- **ADRIANA MAGALHÃES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 088.275.877-21, residente e domiciliada em São Gonçalo/RJ; 2- **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MAGALHÃES**, brasileiro, casado, supervisor, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.866.067-20, residente e domiciliado em São Gonçalo/RJ; 3- **MARIA FERREIRA DE ANDRADE**, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.195.467-10, residente e domiciliada nesta cidade. foi o **imóvel** desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$246.009,31**. Registro concluído aos 08/07/2024, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EETJ 98084 KEX.

**ALEXANDRE FERREIRA**  
Escritor Substituto  
Mat. 94/22299

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCAS-YQAAK-7J87E-CWBBS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

# 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 88383, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-3 no dia 08/07/2024, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 16:06 do dia 08/12/2025. Expedida em 08/12/2025.

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ          Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: <b>R\$ 108,60</b>          Fundgrat.....: <b>R\$ 2,17</b>          Lei 3217.....: <b>R\$ 21,72</b>          Fundperj.....: <b>R\$ 5,43</b>          Funperj.....: <b>R\$ 5,43</b>          Funarpen.....: <b>R\$ 6,51</b>  <b>Selo</b> .....: <b>R\$ 2,87</b>          ISS.....: <b>R\$ 5,83</b>          Total.....: <b>R\$ 158,56</b></p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ          Corregedoria Geral de Justiça          Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p><b>EFAJ/85343 WTR</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em:  <a href="http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a></p>
--	--

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do JONAS RYMER a importância acima descrita referente a certidão nº 020608.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCAS-YQAAK-7J87E-CWBBS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

