

**Matrícula – 14.201****Data: 13/02/2025**

**IMÓVEL – Prédio Residencial**, composto de: sala, 4 quartos, suíte, cozinha, 2 banheiros sociais, e duas varandas, com uma área construída de 180,00m<sup>2</sup>, edificado na **Área de Terras Desmembrada da Área “D”**, localizado na Rua Maurício Dutra, s/nº, situada em Manguinhos, zona urbana de Armação dos Búzios/RJ, com uma **Área total de 1.862,00m<sup>2</sup>**, sendo **561,00m<sup>2</sup> área de marinha e 1.301,00m terras alodial**. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: medindo **17,00m de frente** para a Praia de Manguinhos; **74,00m pelo lado direito** onde confronta com a Gleba “C”; **80,00m, pelo lado esquerdo** em linha irregular, constando de 3 segmentos, respectivamente de, 30,00m, mais 20,00m e mais 30,00m, por onde confronta com o remanescente da mesma Gleba “D” e **33,00m nos fundos** em 2 segmentos de 28,00m e mais 5,00m, confrontando com a referida Rua 1.

**PROPRIETÁRIOS: HUMBERTO MANOEL PINTO DE MIRANDA MONTENEGRO**, brasileiro, CPF/MF nº 005.530.187-87, casada pelo regime da Separação de Bens com YOLANDA BOUÇAS MONTENEGRO, brasileira, CPF/MF nº 005.530.007-30, residentes e domiciliados na Rua Leoncio Correia, nº 291, Rio de Janeiro/RJ. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 32007, do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** nº **01100350266001** e **Código do Imóvel** nº **3367**. Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu, [Assinatura] (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: [Assinatura]

**AV.01 – 14.201 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Consta averbado sob o nº AV.01 da Matrícula nº 32007, que consta no AV.07 da Matrícula 1.053, ambos do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ, a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** onde figura como **Autora**: Lia Márcia de Figueiredo, brasileira, divorciada, funcionária pública, Identidade nº 12525, expedida pelo IFP/RJ, CPF/MF nº 305.702.397-53, residente e domiciliada na Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 341, apt. 1301 B, Icaraí, Niterói/RJ; e como **Réu**: Ayres Pinto de Miranda Montenegro, CPF/MF nº 595.516.907-53; expedida em 28/07/2009, pela 6ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 2002.001.084946-7. Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu, [Assinatura] (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: [Assinatura]


**AV.02 – 14.201 – REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL**: Consta averbado sob o nº AV.04 na Matrícula nº 32007, do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ, o **REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL** de acordo com requerimento de 22/01/2026, acompanhado de documento comprobatório, expedido pela Secretaria do Patrimônio da União – SPU, o imóvel está cadastrado na Secretaria sob o **RIP nº 5813 0001790-00**. Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu, [Assinatura] (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: [Assinatura]

**AV.01 – 14.201 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Consta averbado sob o nº AV.01 da Matrícula nº 32007, que consta no AV.07 da Matrícula 1.053, ambos do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ, a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** onde figura como **Autora**: Lia Márcia de Figueiredo, brasileira, divorciada, funcionária pública, Identidade nº 12525, expedida pelo IFP/RJ, CPF/MF nº 305.702.397-53, residente e domiciliada na Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 341, apt. 1301 B, Icaraí, Niterói/RJ; e como **Réu**: Ayres Pinto de Miranda Montenegro, CPF/MF nº 595.516.907-53; expedida em 28/07/2009, pela 6ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 2002.001.084946-7. Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu, [Assinatura] (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: [Assinatura]

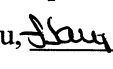
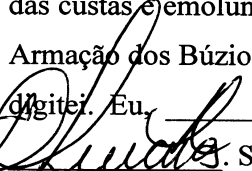
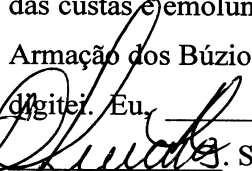
**AV.02 – 14.201 – REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL**: Consta averbado sob o nº AV.04 na Matrícula nº 32007, do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ, o **REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL** de acordo com requerimento de 22/01/2026, acompanhado de documento comprobatório, expedido pela Secretaria do Patrimônio da União – SPU, o imóvel está cadastrado na Secretaria sob o **RIP nº 5813 0001790-00**. Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu, [Assinatura] (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: [Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 01V  
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficiala:

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**R.03 - 14.201 - PENHORA:** Pela Prenotação nº **63.868** de 18/12/2025, Pela Certidão Para o Registro Geral de Imóveis (Art.247 - CNGCJ) de 10/02/2026, expedida pelo Tribunal de Justiça da 6ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Dano Material - Outros/Indenização por Dano Material, onde consta como Autor: **LIA MARCIA DE FIGUEIREDO**; e como Réu: **AYRES PINTO DE MIRANDA MONTENEGRO**, Processo nº **0086748-62.2002.8.19.0001 (2002.001.084946-7)**, fica registrada a **PENHORA do imóvel**, para garantia da execução da dívida do valor de **R\$ 1.765.797,94**, ficando como depositário o Sr. Ayres Pinto de Miranda Montenegro, conforme r. determinação judicial. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é o valor da execução do imóvel (R\$ 1.765.797,94). Armação dos Búzios, 13/02/2026. Eu,  (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficiala: . Selo eletrônico **EFBU 21338 RHL**.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital