



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

CNM: 088781.2.0025762-40

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
25762	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocarino@terra.com.br

IMÓVEL: Apartamento nº 303, com direito a uma vaga de carro no estacionamento descoberto do "EDIFÍCIO FRA DOMÊNICO", com divisões internas próprias para moradia de um só família, e sua correspondente fração ideal de 3,536/100 do respectivo terreno, antes designado por lote 03 da gleba "B", desmembrada da maior porção denominada Fazenda do Frade - 2º Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações; mede de frente para a Rua B, 83,20ms, 7,84ms mais 15,70ms e pela Rua A, 47,00ms, 24,39ms, mais 50,00ms, pelos fundos 72,00ms com a área reservada, pelo lado direito 48,00ms e 81,00ms confrontando com o lote 4, pelo lado esquerdo 77,00ms confrontando com o lote 2, mais 65,00ms e 42,50ms confrontando com o lote 1, com a área total de 16.375,75ms, sendo 3.517,50ms de área de marinha e 12.858,25m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** **FÁBIO LEONARDI BEZERRA**, advogado, portador da carteira de identidade nº 17243266-2, expedida pela SSP/SP em 11/04/2008, inscrito no CPF sob o nº 068.910.648/30, brasileiro, casado em 05/05/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUISA CHRISTINA DE ALMEIDA SAMPAIO BEZERRA, residente e domiciliado na Alameda das Vinhas, nº 245, Alpes de Vinhedo, Vinhedo, São Paulo/SP.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos de Ocupação de Faixa de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 282, fls. 050/052, ato 019, datada de 09.07.2009, devidamente registrada sob o R.06 da matrícula nº 1696-A - Ficha em 18/08/2009.- Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2023. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.01-25762: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em atualização à de nº 1696-A - Ficha, nos termos § primeiro do artigo 1.146, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2023. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.02-25762: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado pelos devedores **FABIO LEONARDI BEZERRA** e sua mulher **LUISA CHRISTINA DE ALMEIDA SAMPAIO BEZERRA**,

Continua no verso...

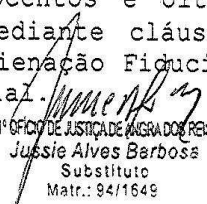
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLAFN-FPRMY-4T2B2-ULTFX>



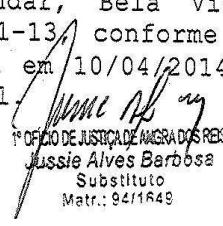
Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0025762-40

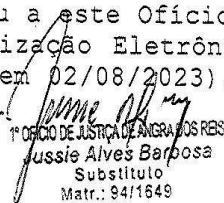
acima qualificados., ao BANCO PAN S/A, já qualificado, em alienação fiduciária em garantia, cujo o valor da dívida importa em R\$305.888,05 (trezentos e cinco mil, oitocentos e oitenta e oito reais e cinco centavos), a ser pago mediante cláusulas e condições do título que deu origem a citada Alienação Fiduciária.- Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.03-25762: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar, que para o crédito imobiliário identificado na AV.02 acima foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 0420 SÉRIE: 2014, figurando como instituição custodiante a BANCO PAN S/A, sociedade anônima com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º Andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.285.411/0001-13, conforme se verifica do AV.08 da matrícula nº 1696-A - Ficha em 10/04/2014.- Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.04-25762: INTIMAÇÃO LOCAL E POR EDITAL: Nos termos dos requerimentos datados de 21/07/2023 e 03/08/2023, firmados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários FABIO LEONARDI BEZERRA e sua mulher LUISA CHRISTINA DE ALMEIDA SAMPAIO BEZERRA, acima qualificados, em relação ao contrato de financiamento objeto do AV.02-25762, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514/97 (parágrafo 1º ao 7º), deixou de ser notificado nos endereços indicados nos citados requerimentos nos dias 07/08/2023 às 10:55hs, 15/08/2023 às 11:03hs, 23/08/2023 às 14:59h, 05/09/2023 às 15:51hs, 08/08/2023 às 15:13hs, 17/08/2023 às 11:19hs, 23/08/2023 às 11:10hs, e 04/09/2023 às 10:10hs, do inteiro teor daquela intimação, em razão dos devedores, encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme consta da certidão firmada pelo Cartório de Títulos e Documentos anexo a este Ofício de Justiça em 19/09/2023, tendo sido a mesma também intimada por EDITAL com base no Provimento CGJ nº 56/2018, cuja publicação eletrônica por edital, foi realizada nos dias 24, 25 e 26 de Outubro de 2023, cujo os devedores até a presente data não compareceu a este Ofício de Justiça, para a purgação da mora. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPO 90142 FSH. (protocolado sob o nº 65217 em 02/08/2023).- Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.05-25762: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO (ERRO EVIDENTE): Com fulcro no

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLAFN-FPRMY-4T2B2-ULTFX>



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

CNM: 088781.2.0025762-40

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
25762	02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, e de acordo com o título que deu origem à citada averbação, consta que o nome correto do Agente Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, identificado na AV.04 acima, é "BANCO PAN S/A", inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 59.285.411/0001-13 e não como foi ali declarado.- Angra dos Reis, 03 de janeiro de 2024. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 9476130

R.06-25762: PENHORA: Executado: FABIO LEONARDI BEZERRA.- Exequirente: CONDOMÍNIO FRA DOMENICO.- Forma do Título: Termo de Penhora, datado de 08/04/2025, extraído do processo n.º **0806114-05.2023.8.19.0003**, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis, assinado pelo Juiz de Direito Doutor Ivan Pereira Mirancos Júnior, pelo qual foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Execução: **R\$ 15.132,84** (Quinze mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWX 81706 SXW. (protocolado sob o n.º 69076 em 14/04/2025).- Angra dos Reis, 28 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Vanessa Maria da Silva, Escrevente, matrícula n.º: 9400021450.-

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 26/001805

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFBF 30316 CTD

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISSQN:	6,33
Selo:	3,27
Total:	193,21

Angra dos Reis, 27/04/26 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLAFN-FPRMY-4T2B2-ULTFX>