

Nova Consulta

Imprimir

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-8.429.694/2026-0  
CIB: XHEQQXX-R



Continua na folha 02



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA	Data 16/04/2026	Folha 01/03
Endereço RUA DO SENADO 00219, APT 504 - CENTRO	Inscrição 1346621-4	Cód. Lograd. 06267-9

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**



Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****



**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	77,00	149,37	01	07/02/2023	80,90	137,07	01	07/02/2024	84,00	124,89
02	09/03/2022	77,00	148,43	02	07/03/2023	80,90	136,15	02	07/03/2024	84,00	123,97
03	07/04/2022	77,00	147,50	03	10/04/2023	80,90	135,22	03	05/04/2024	84,00	123,05
04	06/05/2022	77,00	146,57	04	08/05/2023	80,90	134,30	04	08/05/2024	84,00	122,14
05	07/06/2022	77,00	145,63	05	07/06/2023	80,90	133,37	05	07/06/2024	84,00	121,22
06	07/07/2022	77,00	144,70	06	07/07/2023	80,90	132,44	06	05/07/2024	84,00	120,30
07	05/08/2022	77,00	143,76	07	07/08/2023	80,90	131,52	07	07/08/2024	84,00	119,38
08	08/09/2022	77,00	142,83	08	08/09/2023	80,90	130,59	08	06/09/2024	84,00	118,46
09	07/10/2022	77,00	141,90	09	06/10/2023	80,90	129,66	09	07/10/2024	84,00	117,54
10	08/11/2022	77,00	140,96	10	08/11/2023	80,90	128,74	10	07/11/2024	84,00	116,63
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
770,00		1.451,65		809,00		1.329,06		840,00		1.207,58	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> <b>00-8.429.694/2026-0</b> <b>CIB: XHEQQXX-R</b>				Continua na folha 03  <small>SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA</small>							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
<b>Contribuinte</b> ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA				<b>Data</b> 16/04/2026	<b>Folha</b> 02/03						
<b>Endereço</b> RUA DO SENADO 00219, APT 504 - CENTRO				<b>Inscrição</b> 1346621-4	<b>Cód. Lograd.</b> 06267-9						
<b>QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>											
<b>Ano/Lote/ Guia</b>	<b>MP</b>	<b>Natureza</b>	<b>Certidão Dívida Ativa</b>	<b>Vara</b>	<b>Tipo Trib.</b>	<b>IPTU</b>	<b>TCLLP/TCL.</b>	<b>TIP</b>	<b>TSD</b>	<b>Dívida Apurada</b>	<b>Valor a Pagar</b>
***** x ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>											
<b>ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10</b>			
<b>COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>			
<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>	<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>	<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>
01	06/12/2024	87,20	120,12	01	07/02/2025	87,30	113,02	01	07/04/2025	90,70	115,53
02	08/01/2025	87,20	119,16	02	11/03/2025	87,30	112,11	02	08/05/2025	90,70	114,58
03	07/02/2025	87,20	118,21	03	07/04/2025	87,30	111,20	03	06/06/2025	90,70	113,63
04	11/03/2025	87,20	117,26	04	08/05/2025	87,30	110,29	04	08/07/2025	90,70	112,69
05	07/04/2025	87,20	116,30	05	06/06/2025	87,30	109,37	05	07/08/2025	90,70	111,74
06	08/05/2025	87,20	115,35	06	08/07/2025	87,30	108,46	06	05/09/2025	90,70	110,79
07	06/06/2025	87,20	114,40	07	07/08/2025	87,30	107,55	07	07/10/2025	90,70	109,85
08	08/07/2025	87,20	113,44	08	05/09/2025	87,30	106,64	08	07/11/2025	90,70	108,90
09	07/08/2025	87,20	112,49	09	07/10/2025	87,30	105,73	09	05/12/2025	90,70	107,95
10	05/09/2025	87,20	111,54	10	07/11/2025	87,30	104,82	10	08/01/2026	90,70	107,01
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>872,00</b>		<b>1.158,27</b>		<b>873,00</b>		<b>1.089,19</b>		<b>907,00</b>		<b>1.112,67</b>	
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>											
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>											
<b>IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-8.429.694/2026-0 CIB: XHEQQXX-R				Continuação da folha 02  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>				<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>							
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Contribuinte ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA			Data 16/04/2026	Folha 03/03							
Endereço RUA DO SENADO 00219, APT 504 - CENTRO			Inscrição 1346621-4	Cód. Lograd. 06267-9							
<b>QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
***** x ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>											
ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 02 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	90,40	101,24	01	08/04/2026	94,10	97,86	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	90,40	97,63	02	08/05/2026	94,10	94,10				
03	08/04/2026	90,40	94,01	03	08/06/2026	94,10	94,10				
04	08/05/2026	90,40	90,40	04	07/07/2026	94,10	94,10				
05	08/06/2026	90,40	90,40	05	07/08/2026	94,10	94,10				
06	07/07/2026	90,40	90,40	06	08/09/2026	94,10	94,10				
07	07/08/2026	90,40	90,40	07	07/10/2026	94,10	94,10				
08	08/09/2026	90,40	90,40	08	09/11/2026	94,10	94,10				
09	07/10/2026	90,40	90,40	09	07/12/2026	94,10	94,10				
10	09/11/2026	90,40	90,40	10	08/01/2027	94,10	94,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
904,00		925,68		941,00		944,76		*****		*****	
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>											
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>											
<b>IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											