



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Valide aqui
este documento

Regina
Castro
Souza

CERTIDÃO Nº 26/011685

CNM: 088914.2.0091036-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91036

FICHA

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 504 do edifício situado na Rua do Senado nº 219 e sua correspondente fração ideal de 3.319/229.273 do respectivo terreno, que mede: 27,52m de frente para a Rua do Senado; 25,90m nos fundos, onde confronta com o lote nº 1 do PA. 25.281 de propriedade de Joaquim Martins de Macedo ou sucessores; 17,59m à direita e 18,79m à esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 207, de propriedade do Centro de Construções Civas, do outro lado com o prédio nº 213, também do Centro de Construções Civas. **PROPRIETÁRIA:** ATLAS S/A - INCORPORADORA E ADMINISTRADORA. **TÍTULO AQUISITIVO:** livro 3-ER, sob o nº de ordem 61.251, fls. 255, em 24.07.1972, figurando como transmitente Joaquim Martins de Macedo e servindo de título a escritura de compra e venda do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1.843, fls. 11vº, de 20.07.1972. Rio de Janeiro, 02/03/2004. *Escritura lano*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-1-91.036 - **MEMORIAL:** O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro feito no Livro 8-E, sob o nº 226, fl. 190. Rio de Janeiro, 02/03/2004. *Escritura lano*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-2-91.036 - **CONVENÇÃO:** A convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada na Ficha Auxiliar nº 1773. Rio de Janeiro, 02/03/2004. *Escritura lano*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBI/72237 NID



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0091036-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91036

FICHA

1

VERSO

AV-3-91.036 - **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado a CREFISUL RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-BU, sob o n° de ordem 23.850, fls.295 em 24.07.1972. Rio de Janeiro, 02/03/2004.

Maria Cristina Manso Marques

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

R-4-91.036 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 31.07.2003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2002.120.016554-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Atlas S/A Incorporadora e Administradora, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 23.09.2003, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o n° 353.399, em 13.02.2004. **VALOR:** R\$438,54. **DEVEDORA:** ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMISTRADORA, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 02/03/2004.

Maria Cristina Manso Marques

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/011685

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91036

FICHA

2

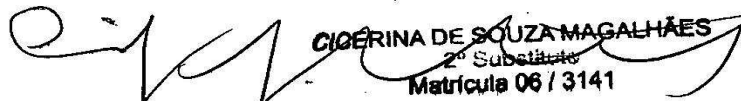


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-91.036- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 25.05.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.102100-8, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17.06.2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 368.646, em 28.07.2005. **VALOR:** R\$160,46. **DEVEDORA:** Atlas S/A Incorporadora e Administradora. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 22/08/2005.


CÍCERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2ª Substituta
 Matrícula 06/3141

R-6-91.036- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 08.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.127105-2, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 18.01.2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 396.881, em 21.01.2008. **VALOR:** R\$ 262,32. **DEVEDORA:** ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS**

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
91036

FICHA
2

CNM: 088914.2.0091036-43

EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 19/02/2008.


VICERINA DE SOUZA MAGALHAES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-7-91036 - TÍTULO: Penhora do Direito e Ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/02/2025 pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução - Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0240034-69.2016.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDIM DO ESTORIL, em face do Espólio de MANUEL ANTONIO SUAREZ, funcionando como depositário o executado, representado por suas herdeiras Adriana Campos Suarez e Miriam Campos Suarez, protocolado sob o nº 582357, em 13/03/2025. **VALOR:** R\$ 163.996,55. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE MANUEL ANTONIO SUAREZ, CPF nº 205.794.387-91, representado por suas herdeiras Adriana Campos Suarez, CPF nº 086.489.497-00 e Miriam Campos Suarez, CPF nº 012.174.477-92. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDIM DO ESTORIL, CNPJ nº 39.933.544/0001-41, com sede na Rua do Senado nº 219, nesta cidade. **CONSIGNAÇÃO:** A penhora do direito e ação está sendo efetuada em cumprimento a determinação judicial expedida nos autos do processo supra mencionado, não se encontrando registrada a promessa de venda (Escritura de Promessa de Venda no 23º Ofício de Notas desta cidade, em 01/03/1974, livro

 Continua na Próxima Ficha...





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/011685

REGISTRO GERAL

MATRICULA


91036

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: **088914.2.0091036-43**
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

2098, fl. 124), outorgada por ATLAS S/A INCORPORADORA E ADMINISTRADORA à MARIA CONSOLATA MOTTA DE OLIVEIRA, bem como não consta registrada a escritura de promessa de cessão de direitos e promessa de compra e venda de benfeitorias (Escritura de Promessa de Cessão de Direitos e Promessa de Compra e venda de benfeitorias lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, em 16/03/1976, livro 2457, fl. 17), outorgada por MARIA CONSOLATA MOTTA DE OLIVEIRA à MANUEL ANTONIO SUAREZ. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 17/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 28795 TWF**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/011685 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **91036**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 16/04/2026. Busca efetuada até 15/04/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V52G-QDP2Z-AXJ5Q-CNXZW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

