



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

ANNA PAULA ALMEIDA

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**257 32**

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 1.008, do bloco I, do edifício situado, na Rua Conde de Bernadotte, nº 26 com direito a 2 vagas de garagem, localizadas no 1º e 2º pavimento de garagem, e suas respectivas frações ideais do terreno, de 28/10.000, relativa ao apartamento e de 2/10.000 relativa à cada vaga de garagem, medindo o respectivo terreno: 129,32m de frente, em dois segmentos, medidos da direita para a esquerda, o 1º de 110,14m e o 2º de 19,18m (curvo); 66,00m à direita; 8,04m à esquerda; 123,10m nos fundos; confrontando, na frente, com a rua Conde de Bernadotte; à direita, com o prédio nº 40 da mesma rua, de Aristides Antonio Ferreira Junior, ou sucessores, e com os prédios nºs. - 668 e 704 da Avenida Bartolomeu Mitre, ambos do espólio de Aristides Antonio Ferreira, ou sucessores; nos fundos, com o imóvel nº 46 da Rua Adalberto Ferreira, de Marcollino Martins dos Santos Filho, ou sucessores, e com os prédios da Rua Juquiá, - nºs 12, 18, 56, 60, 68 e 80, respectivamente de Walter Moraes de Oliveira, Thales de Almeida Martins, Julita Ribeiro de Barros, Dinah Wilma Poli Silva e outro, Ermelinda Rocha e Victor-Eugenio Leal, ou seus sucessores. Inscrito no FRE sob o nº ... 1.328.829 (MP), CL. 7876. PROPRIETÁRIA: Companhia 3 de Maio de Administração, Comércio e Indústria S/A., com sede nesta cidade na Rua do Lavradio nº 180, 2º andar, CGC sob o número ..... 33.066.655/0001-11. TÍTULO AQUISITIVO: - Livro 3-CL, fls. 236, - sob o nº 32.119, em 20.03.63 e ato R-1 da matrícula 3349 em .. 24.06.76, observado o ato AV-1 da matrícula 10.992. Rio de Janeiro, 11 SET 1979 - *Shirilly Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBT/45568 JZL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54



Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25732

FICHA

01

VERSO

AV-1-25.732-HIPOTECA EM 1º GRAU: O imóvel, assim como as demais unidades que integram o prédio, juntamente com outros prédios, inclusive de outras jurisdições, está hipotecado em 1º grau em favor da Caixa Economica Federal-CEF, conforme ato AV-2 da matrícula nº 10.992. Rio de Janeiro, 11 SET 1979

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2-25.732-HIPOTECA EM 2º GRAU: O imóvel, assim como as demais unidades do mesmo prédio, está hipotecado em 2º grau em favor da Caixa Economica Federal-CEF, conforme ato AV-3 da matrícula nº 10.992. Rio de Janeiro, 11 SET 1979

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-3-25.732-MEMORIAL: O imóvel integra o memorial de incorporação imobiliária objeto do ato R-5 da matrícula nº 10.992. Rio de Janeiro, 11 SET 1979

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-4-25.732-CONVENÇÃO: A convenção de condominio do edifício - do qual faz parte o imóvel está registrada em ficha de registro auxiliar sob o nº 3/00343. Rio de Janeiro, 11 SET 1979

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-5-25.732-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1781, fls 191, de 30.06.77, protocolada neste cartório sob o nº 55.389.- VALOR: Cr\$ 1.480.000,00, sendo Cr\$ 407.000,00 pela fração ideal e Cr\$ 1.073.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-23913, em 27.04.79. CONDIÇÕES:-

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

**257 32**

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 25.732.

CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDORA Cia 3 de Maio de Administração, Comércio e Indústria S/A., já qualificada na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES: Onofre Vasconcellos, comerciante e sua mulher Maria Isabel da Cruz Vasconcellos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 115.853.477- Rio de Janeiro, **11 SET 1979**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-6-25.732-RETIFICAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos do Art. 213 § 1º, da Lei 6015 de 31.12.73, fica retificada a matrícula para tornar certo que a localização correta das vagas de garagem do imóvel é uma no 2º pavimento e a outra no subsolo e não como constou. Rio de Janeiro, **29 FEV 1980**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-7-25.732-RETIFICAÇÃO DO ATO R-5: Nos termos do Ofício s/nº do 20º Ofício de Notas desta cidade, de 28.02.79 e da escritura que serviu de base ao referido ato ora representada, devidamente consertada, protocolados neste cartório sob o número 62591, fica retificado o ato R-5 a fim de tornar certo que o nº do CPF dos promitentes compradores é 115.853.407-82 e não como constou. Rio de Janeiro, **29 FEV 1980**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-8-25.732-CONSIGNAÇÃO A MATRICULA: Nos termos da escritura

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA <b>25732</b>	FICHA 02 VERSO
---------------------------	----------------------

Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 2712, fls. 44v, de 27.08.79, protocolada neste cartorio sob o nº 60061, fica consignado à matrícula que o terreno do imóvel objeto desta, confronta à esquerda com a Rua Adalberto Ferreira, logradouro público. Rio de Janeiro, 29 FEV 1980 - *Shirilly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-9-25.732- TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos  
FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade livro 2712, fls. 44v, de 27.08.79, protocolada neste cartorio sob o nº 60061. VALOR: Cr\$1.100.000,00 integralmente recebidos.  
CONDICÕES: Irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: Guia número 24-77720, em 06.11.79. PROMITENTES CEDENTES: Onofre Vasconcellos e sua mulher Maria Isabel da Cruz Vasconcellos, CPF sob o nº 115.853.407-82, residentes e domiciliados nesta cidade, já-qualificados no ato R-5. PROMITENTES CESSIONARIOS: 1) Maria Aparecida Madeira Miranda, CPF nº 028.376.257-87; e 2) Sergio dos Santos Coelho, CPF nº 022.447.807-91, ambos brasileiros, -separado, judicialmente, funcionários público federal, residentes e domiciliados nesta cidade, Rio de Janeiro, 29 FEV 1980 - *Shirilly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-10 - 25.732 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 23.03.81, instruído por cópia da folha do Diário Oficial do Estado, de 14.12.79, contendo a publicação das atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 02.07.79 e 03.07.79 e das certidões de seus arquivamentos sob os nºs 64545 e 64.546, em 09.11.79 na Junta Comercial, *S* *S* *S*

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

**25732**

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

protocolados neste cartório sob o nº 80.861, fica averbado que a Cia. 3 de Maio de Administração Comercio e Industria foi incorporada pela Terra S/A- Empreendimentos e Construções, que teve a sua denominação social alterada para Cia. Três de Maio de Administração, Comercio e Industria S/A, inscrita no CGC sob o nº 42.539.700/0001-07. Rio de Janeiro, **05 MAI 1981**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-11 - 25.732 - ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO DA HIPOTECA DE 1º GRAU REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2999, fls. 80, de 03.10.80, protocolada neste cartório sob o nº: 76.661, Caixa Econômica Federal, como credora e Cia Três de Maio de Administração Comercio e Industria S/A, como hipotecante e devedora aditaram e re-ratificaram, na forma do titulo a hipoteca de 1º grau, mencionada no ato AV-1 alterando-lhe a forma de pagamento e prazo. Rio de Janeiro, **05 MAI 1981**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-12-25.732- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 2º GRAU REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do Ofício GERHA/RJ, de 08.10.86, protocolado neste cartório sob o nº 172.742, em 17.08.87, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **21 AGO 1987**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-13-25.732- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 1º GRAU REFERIDA NO ATO AV-1, ADITADA E RE-RATIFICADA NO ATO AV-11: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **21 AGO 1987**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>25732</b>	FICHA 03 VERSO
---------------------------	----------------------

R-14-25.732- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4235,- fl.144, de 23.12.84, protocolada neste cartório sob o nº 172.743, em 17.08.87. VALOR: CR\$ 1.100.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/77.720, em 06.11.79. CEDENTES: Onofre Vasconcellos e sua mulher Maria Isabel da Cruz Vasconcellos, já qualificados nos atos R-5 e R-9. CES- SIONÁRIOS: 1) Maria Aparecida Madeira Miranda; e 2) Sergio dos Santos Coelho, já qualificados no ato R-9. Rio de Janeiro, 21 AGO 1987

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.633.523

R-15-25.732- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-14. VALOR: CR\$ 1.480.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/23.913, em 27.04.79. TRANSMITENTE: Cia. Três de Maio de Administração, Comércio e Industria S/A, com sede nesta cidade à Travessa do Ouvidor nº 4, 9º andar, CGC nº 42.539.700/0001-07. ADQUIRENTES: 1) Maria Aparecida Madeira Miranda; e 2) Sergio dos Santos Coelho, já qualificados no ato R-9. Rio de Janeiro, 21 AGO 1987

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.633.523

AV-16-25.732 - RETIFICAÇÃO AOS ATOS R-14 e R-15: Nos termos do requerimento de 03.07.91, protocolado neste cartório sob o nº ..... 213.617, em 04.07.91, instruído pela escritura que serviu de base aos referidos atos, ora reapresentada, devidamente consertada, ficam retificados os referidos atos p/ tornar certo o estado civil da 1ª cessionária e adquirente, Maria Aparecida Madeira Miranda, de separada judicialmente para divorciada. Rio de Janeiro, 22 JUL 1991

*Cicerina de Souza Magalhães*  
Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut.  
Matricula 06/3141 (IPERJ)

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25732**

FICHA  
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-17-25.732 - DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 13.05.91, instruído pela certidão de casamento expedida em 14.10.83, pelo Registro Civil da 6ª Circunscrição, desta cidade, 3ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 212.129, em 13.05.91, fica averbado o divórcio de Paulo de Tarso Carvalho e Maria Aparecida Miranda de Carvalho, homologado por sentença proferida em 25.07.83, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família, desta cidade, voltando ela a usar seu nome de solteira Maria Aparecida Madeira Miranda. Rio de Janeiro, **22 JUL 1991** - *Cicerina de Souza Magalhães*

Cicerina de Souza Magalhães - Escriv. Aut.  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-18-25.732 - TÍTULO: Compra e venda de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4688, fl. 091, de 18.04.91, protocolada neste cartório sob o nº 211.569, em... 19.04.91. VALOR: Cr\$ 3.424.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 033831, em... 18.04.91. TRANSMITENTE: Sergio dos Santos Coelho, já qualificado no ato R-9. ADQUIRENTE: Maria Aparecida Madeira Miranda, divorciada, aposentada, brasileira, CPF nº 028.376.257-87, residente e domicilia da nesta cidade. Rio de Janeiro, **22 JUL 1991** - *Cicerina de Souza Magalhães*

Cicerina de Souza Magalhães - Escriv. Aut.  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
<b>25732</b>	04
	VERSO

AV-19-25.732 - ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura objeto do ato R-18, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE nº 1.438.620-5, CL. 07.876-6. Rio de Janeiro, **22 JUL 1991** - *Cicrina de Souza Magalhães*

Cicrina de Souza Magalhães, Escriv. Aut  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-20-25.732 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2684, folha 181 de 25.04.94, protocolada... neste cartório sob o nº 241.114, em 27.04.94. VALOR: CR\$79.680.000,00.....

TRANSMISSÃO: Guia nº 207.112, em 18.04.94. TRANSMITENTE: Maria Aparecida.. Madeira Miranda, já qualificada no ato R-18. ADQUIRENTE: Leda Caulliraux,.. brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº 032.598.387/91, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **05 MAI 1994**

*Cicrina de Souza Magalhães*  
Cicrina de Souza Magalhães  
Escriv. Aut. Matr. 06/3141 - (IPERJ)

AV-21-25.732- ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 18.01.2006, instruído pela Guia do IPTU/2005, protocolados sob o nº 377.754, em 29.05.2006, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel possui a área construída de 91,00m². Rio de Janeiro, 16/06/2006.

*Cicrina de Souza Magalhães*  
Cicrina de Souza Magalhães  
Escriv. Aut. Matr. 06/3141 - (IPERJ)

R-22-25.732- TITULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada LEDA CAULLIRAUX, expedido em 03.10.2005, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 15.09.2005 e aditamento de 22.05.2006, protocolados sob o nº 373.332, em

- CONTINUA NA FICHA Nº 5 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25732

FICHA

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

20.12.2005. **VALOR:** R\$400.400,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.719.171-3, em 12.11.2004. **TRANSMITENTE:** Espólio de LEDA CAULLIRAUX, CPF nº 032.598.387-91. **ADQUIRENTES:** 1) ANTONIO CARLOS CAULLIRAUX COELHO PINTO, engenheiro elétrico, CPF nº 012.244.657-76, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09.01.1999 com Mônica Helena Lopes Barreto, residente e domiciliado nesta cidade; 2) ANA PAULA CARPI PENNA FRANCA, médica, CPF nº 029.281.077-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22.07.2000 com Luiz Marcelo Furtado de Mendonça Penna Franca, residente e domiciliada nesta cidade; 3) PAULO ENIO CARPI FILHO, solteiro, maior, estudante, CPF nº 056.525.257-70, residente e domiciliado nesta cidade; 4) MARIANA PAES LEME DE BARROS CAULLIRAUX, solteira, menor púbere, estudante, CPF nº 004.186.110-84, residente e domiciliada em Vila Velha - ES; 5) MARIA LUCIA CAULLIRAUX CAMAROTTI, arquiteta, CPF nº 568.642.807-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02.07.1983 com Marcelo Fadul Camarotti, residente e domiciliada nesta cidade; e, 6) MARIO CAULLIRAUX LOPES DA COSTA, separado judicialmente, aposentado, CPF nº 400.979.197-72, residente e domiciliado em Vila Velha - ES, todos brasileiros (na proporção de 1/6 para cada um). Rio de Janeiro, 16/06/2006.

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
 2º Substituto  
 Matrícula 06 / 3141

AV-23-25.732- **MAIORIDADE:** Nos termos do requerimento de 08.06.2006, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 23.08.1984, pela 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato, 4ª Zona desta cidade, protocolados sob o nº 378.069, em 08.06.2006, fica averbada a maioria de MARIANA PAES LEME DE BARROS CAULLIRAUX nascida em 16.08.1984. Rio de Janeiro, 16/06/2006.

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
 2º Substituto  
 Matrícula 06 / 3141

**CONTINUA NO VERSO**

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

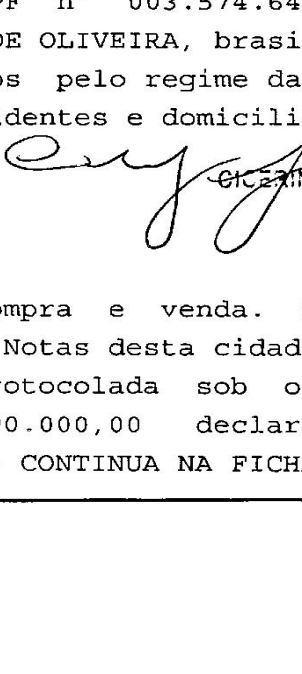
CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25732**

FICHA  
**5**  
VERSO

**R-24-25.732- TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8830, fl. 104, de 31.03.2008, protocolada sob o nº 400.731, em 13.05.2008. **VALOR:** R\$490.000,00 pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) ANTONIO CARLOS CAULLIRAUX COELHO PINTO, assistido de sua mulher MONICA HELENA LOPES BARRETO, brasileira, professora, CPF nº 003.887.137-80, residente e domiciliada nesta cidade; 2) ANA PAULA CARPI PENNA FRANCA, assistida de seu marido LUIZ MARCELO FURTADO DE MENDONÇA PENNA FRANCA, brasileiro, bancário, CPF nº 029.281.117-94, residente e domiciliado nesta cidade; 3) PAULO ENIO CARPI FILHO; 4) MARIANA PAES LEME DE BARROS CAULLIRAUX, residente e domiciliada nesta cidade; 5) MARIA LUCIA CAULLIRAUX CAMAROTTI, assistida de seu marido MARCELO FADUL CAMAROTTI, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF nº 599.793.647-34, residente e domiciliado nesta cidade; 6) MARIO CAULLIRAUX LOPES DA COSTA, residente e domiciliado nesta cidade, todos já qualificados nos atos R-22 e AV-23. **PROMITENTES COMPRADORES:** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, português, aposentado, CPF nº 003.574.647-53, e sua mulher TERESINHA DE JESUS BARATA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 016.705.607-75, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 22/07/2008.

  
CICELYNA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-25-25.732- TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8830, fl. 164, de 28.04.2008, protocolada sob o nº 400.732, em 13.05.2008. **VALOR:** R\$490.000,00 declarado no título e  
CONTINUA NA FICHA Nº6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

CNM: 088914.2.0025732-15

## REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**25732**

FICHA  
**6**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R\$527.364,04 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia n° 1269898, em 25.04.2008. **TRANSMITENTES:** 1) ANTONIO CARLOS CAULLIRAUX COELHO PINTO, assistido de sua mulher MONICA HELENA LOPES BARRETO; 2) ANA PAULA CARPI PENNA FRANCA, assistida de seu marido LUIZ MARCELO FURTADO DE MENDONÇA PENNA FRANCA; 3) PAULO ENIO CARPI FILHO; 4) MARIANA PAES LEME DE BARROS CAULLIRAUX; 5) MARIA LUCIA CAULLIRAUX CAMAROTTI, assistida de seu marido MARCELO FADUL CAMAROTTI; 6) MARIO CAULLIRAUX LOPES DA COSTA, todos já qualificados nos atos R-22, AV-23 e R-24. **ADQUIRENTES:** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA e sua mulher TERESINHA DE JESUS BARATA DE OLIVEIRA, já qualificados no ato R-24. Rio de Janeiro, 22/07/2008.

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-26-25.732- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 06/10/2011, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo n° 0374152/60.2008.8.19.0001(2008.001.372329-1), proposta por MARÍLIA AMEIRO TIAGO em face de SHOPIMAR COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO DE ARTEFATOS DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA, ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA e TEREZINHA DE JESUS BARATA DE OLIVEIRA, cujo o termo de penhora foi lavrado em 06.10.2011, funcionando como depositário ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, protocolada sob o n° 446.689, em 26/10/2011. **VALOR:** R\$68.882,60. **DEVEDOR(ES):** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA e sua mulher TERESINHA DE JESUS BARATA DE OLIVEIRA, já qualificados no ato R-24. **CREDORA:** MARÍLIA AMEIRO TIAGO. Rio de Janeiro, 07/11/2011.

*Cicerina de Souza Magalhães*  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

*Z Z*  
Continua no Verso::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0025732-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25732**

FICHA  
**6**  
VERSO

**R-27-25732- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 19.07.2012, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0051219-69.2008.8.19.0001 (2008.001.050625-6) proposta por MARMORARIA RIO POTY LTDA em face de ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, contendo termo de penhora de 18.07.2012, funcionando como depositário ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, protocolada sob o nº 458.517, em 12/11/2012. **VALOR:** R\$13.534,61. **DEVEDOR(ES):** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, já qualificado no ato R-24. **CREDORA:** MARMORARIA RIO POTY LTDA. Rio de Janeiro, 21/11/2012. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 088687 375 - MG

**R-28-25.732- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 31.01.2013 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0124981-55.2007.8.19.0001 (2007 001.121751-3) proposta por MARMORARIA RIO POTY LTDA em face de ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, cujo termo de penhora foi lavrado em 31.01.2013, funcionando como depositário ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, e requerimento de 12.04.2013, protocolados sob o nº 461.980, em 12.03.2013. **VALOR:** R\$9.059,72. **DEVEDOR:** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, já qualificado no ato R-24. **CREDOR:** MARMORARIA RIO POTY LTDA, CNPJ nº 40.159.980/0001-94. Rio de Janeiro, 30/04/2013. *Cicerina de Souza Magalhães*

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14798

**AV-29-25.732- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-26:** Nos termos do Ofício 308/2014/OF, expedido em 14/03/2014, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº

2 7 Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/013302

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**25732**

FICHA  
**7**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

473.359, em 26/03/2014, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/05/2014. *Mama*

Virginia L. Erbiste de Gama  
5º Substituto  
Met. 94/1527

**R-30-25732-TÍTULO:** Penhora de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de 17/09/2020 e Ofício nº 797/2021/OF de 14/09/2021, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de Obrigação de Fazer - Não fazer, Processo nº 0051222-24.2008.8.19.0001 (2008.001.050628-1) proposta por MARMORARIA RIO POTY LTDA em face de ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, contendo termo de penhora de 17/09/2020, funcionando como depositário ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, protocolados sob o nº 528197, em 22/10/2020. **VALOR:** R\$47.350,56. **DEVEDOR:** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, português, aposentado, CPF nº 003.574.647-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com Teresinha de Jesus Barata de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Aperana, 22, Leblon, nesta cidade. **CREDOR:** MARMORARIA RIO POTY LTDA, CNPJ nº 40.159.980/0001-94, com endereço na Rua Ururai nº 226, Coelho Neto, nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/10/2021. *eu*

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDUW 75091 AUY

Cicercina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Met. 94/14788

**R-31-25732 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 31/10/2023, pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação Monitória - Cheque / Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 0143703-69.2009.8.19.0001 (2009.001.144245-8) proposta por ARMAZÉM CARIOCA DE MÁRMORES LTDA em face de

Continua no Verso.::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

## REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0025732-15

MATRÍCULA  
**25732**

FICHA  
**7**

VERSO

ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, protocolado sob o nº 566039, em 18/12/2023. **VALOR:** R\$12.553,52. **DEVEDOR:** ALBINO BARBOSA DE OLIVEIRA, CPF nº 003.574.647-53, residente e domiciliado na Rua Conde de Bernadotte nº 26 bloco 01, apto. 1008, Leblon, nesta cidade. **CREDOR:** ARMAZÉM CARIOCA DE MÁRMORES LTDA, CNPJ nº 05.130.905/0001-08, com sede na Rua Carlos Seidl nº 1293 Parte, Caju, nesta cidade. Rio de Janeiro, 21/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 05773 BPN**

Daniel Nascimento Braga  
Mstr. 94/17710  
6º Substituto



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/013302 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 15 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **25732**, sendo o último ato o **R-31** extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/05/2026. Busca efetuada até 04/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFA5X-GT67J-AZF5U-Y7S9Y>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

