



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRICULA | FICHA | INDICADOR REAL |
|-------------|--------|----------------------------|
| Nº: 27713-A | Nº: 01 | Lº: 4-E FLS: 107 Nº: 17930 |

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 239 - APTº 504 DO BLOCO II e sua correspondente fração ideal de 0,002533 do respectivo terreno, designado por lote 01, medindo em sua totalidade: 88,40m de frente pela Avenida Ministro Edgar Romero, 64,00m de frente para a Rua Conselheiro Galvão, 208,69m à direita em 06 segmentos a partir do alinhamento da Avenida Ministro Edgard Romero, de 51,75m mais 33,00m mais 29,00m mais 50,80m mais 8,50m e mais 35,64m; o 1º inclinado para a direita em relação ao alinhamento, o 2º avançando para dentro do terreno, o 3º aprofundando o terreno, o 4º alargando o terreno, o 5º aprofundando o terreno e o 6º avançando o alinhamento da Rua Conselheiro Galvão; 308,54m à esquerda em 9 segmentos de 39,21m mais 14,60m mais 81,30m mais 4,25m mais 44,60m mais 59,10m mais 29,50m mais 10,00m mais 25,98m, a partir do alinhamento da Avenida Ministro Edgard Romero, o 1º inclinado para a direita em relação ao alinhamento, o 2º avançando para a direita, o 3º aprofundando o terreno, o 4º avançando para a esquerda e alargando o terreno, o 5º aprofundando o terreno, o 6º avançando para dentro do terreno, configurando com o anterior ângulo agudo, o 7º avançando para a direita em direção ao alinhamento da Rua Conselheiro Galvão, o 8º aprofundando o terreno em relação ao segmento anterior e o 9º alcançando o alinhamento da Rua Conselheiro Galvão; confrontando à direita com o prédio 137, da Avenida Ministro Edgard Romero, pertencente ao Madureira Tennis Club e com o prédio nº 56 da Rua Conselheiro Galvão, de propriedade Leonor de Oliveira, à esquerda com o prédio 275, de Manoela Machado Rangel, com terreno de propriedade de Afonso Pinheiro da Silva, com a Vila nº 279, de Luiz Malheiro Machado, com as casas 11, 12, 13, 14 e 15, de Esther Herdman, Joaquim Ferreira de Castro, Manoel Duarte, Sílvia da Silva Oliveira e Mario Pimpa, todos da Avenida Ministro Edgard Romero, e com o Estádio do Madureira Atlético Club e ainda com os imóveis II a IV com entrada pela Rua Conselheiro Galvão nº 98, ambos do espólio de Joaquim Pereira ou sucessores, com os prédios 88 e 86 da mesma Rua, do Espólio de Joaquim Ferreira. **PROPRIETÁRIA:** ELZA KUPFER DE BARROS, CPF nº 631.618.937-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BB, fls. 89, sob o nº 27713/R-4 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação nos autos de inventário de separação consensual de Sebastião Assis de Barros e Elza Kupfer de Barros, conforme Carta de Adjudicação dada e passada em 21/06/1982 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família desta cidade, contendo sentença de 20/12/1978, registrada em 22/09/1982, ds. Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2023. O OFICIAL.

AV-1-27713-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em atualização à de nº 27713, fls. 89 do Lº 2-BB, nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2023. O OFICIAL.

R-2-27713-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ em 09/03/2023, prenotado sob o nº 877058 em 15/03/2023, Processo nº 0023649-04.2019.8.19.0202, nos autos de Procedimento Comum – Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, hoje arquivados. **VALOR:** R\$56.077,38 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ELZA KUPFER DE BARROS, CPF nº 631.618.937-00. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COLIMA II. ds. Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2023. O OFICIAL.