



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/002581

CNM: 093385.2.0015751-29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15751 - 2-X

FICHA

12333



CNM: 093385.2.0015751-29

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - 4º andar do Edifício na rua do Rosário nº 99/99-A, com posto das salas 401 a 405, e a fração de 31/252 do terreno, na freguesia da Candelária. O terreno mede 15,25m de frente, 7,25m nos fundos; 34,29m de extensão pelo lado direito de quem do imóvel dá frente para a rua, em linha quebrada, composta de 3 segmentos, o primeiro de 6,16m, o segundo de 8,14m e o terceiro de 19,99m; e 26,20m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 97 da rua do Rosário e com o nº 89 da rua da Quitanda, à esquerda com o prédio nº 103 da rua do Rosário e nos fundos com o prédio nº 90 da rua do Ouvidor. PROPRIETÁRIO - JUAN CA PITOLINO MARTIN GONZALEZ, espanhol, solteiro, maior, do comércio, residente em El Planalto, Madrid, Espanha, CPF nº 002.956.477-87. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AG sob número 16602 a fls.169. O imóvel se acha inscrito no FRE sob nº 243709 C.L.6239. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//////////

R.01-VENDA-Certifico que pela escritura de 13.11.1980, lavrada - no 10º Ofício de Notas desta cidade, no livro 3203 a fls.111, o proprietário vendeu o imóvel objeto da matrícula a FAZENDA SÃO - PAULO LTDA., com sede em Vassouras-RJ, CGC 32.409.526/0001-16, pelo preço de Cr\$5.500.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2492580 de 06.11.80. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//////////

R.02-VENDA-Certifico que pela escritura de 15.04.82, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 3521 a fls.93v, Fazenda - São Paulo Ltda., qualificada no R.1, vendeu o imóvel objeto da matrícula a R.J. EMPREENDIMENTOS EDITORIAIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 42.598.136/0001-95, pelo preço de Cr\$6.000.000,00. A transmissão foi paga pela guia 24/09636 de 15.04.82; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1982. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//////

R.03-PENHORA (Protocolo: 225081) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 07 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente pela Exma. Juíza de Direito, Drª Fernanda Galliza do Amaral, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$157.004,84 (cento e cinquenta e sete mil, quatro reais e oitenta e quatro centavos), na ação de execução - processo número 0213305-64.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALLAS, CNPJ número 35.814.151/0001-68; e Executada - R. J. EMPREENDIMENTOS EDITORIAIS LTDA, CNPJ número 42.598.136/0001-95; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 28 de fevereiro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCULC-N8HJE-U9XX2-N5CK8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

26/002581

CNM: 093385.2.0015751-29

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0015751-29

MATRICULA
15751 - 2-X

FICHA
12333
VERSO

dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina
Gerson Lucateli Gabina Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024. *M. Monteiro*
EERP 87063 ELF

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Marcelo Antônio Teixeira de Carvalho, 2º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 31/03/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
ISS.....: R\$ 6,66
Selo Fisc.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCE 15459 LYL



Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCULC-N8HJE-U9XX2-N5CK8>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

