

## TERMO DE DECLARAÇÃO

O CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALLAS, inscrito no CNPJ sob o nº. 35.814.151/0001-68, situado nesta cidade à Rua do Rosário, nº. 99, Centro (CEP: 20.041-004), neste ato representado por seu síndico, Sr. **MARCELO DUARTE**, brasileiro, casado, empresário, titular da carteira de identidade RG nº. 06.584.368-2 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 688.187.187-20, residente nesta cidade à Rua do Rosario, nº. 99 – 07º Andar, Centro, (CEP: 20.041-004), vem através do presente declarar estar de acordo que conste nos autos da ação de cobrança nº. 0213305-64.2020.8.19.0001, bem como que seja inserida no edital do leilão e comunicado nas praças do **04º. Andar**, situado nesta cidade à **Rua do Rosário, nº. 99, Centro**, a informação que eventual débito condominial remanescente não quitado com o produto da arrematação será cobrado tão somente da parte ré da ação, atual proprietária, ou seja, o arrematante não será cobrado por este eventual saldo remanescente, passando tão somente a ser responsável pelo pagamento das cotas condominiais que vencerem a partir da data do leilão positivo.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2026.

**MARCELO  
DUARTE:68818  
718720**

Assinado de forma digital  
por MARCELO  
DUARTE:68818718720  
Dados: 2026.05.26  
15:54:59 -03'00'

---

Condomínio do Edifício Pallas

Marcelo Duarte

Síndico