



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 65770 / Recibo: 211018 / Data da Certidão: 16/04/2026.

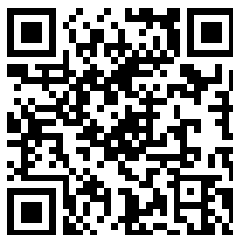
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 16 de abril de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpjt: R\$ 1,24 | Fundacpgerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCP 76669 YLE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHE5F-3NHT9-XSQJM-JS434>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 65770 / Recibo: 211018 / Data da Certidão: 16/04/2026.

CNM: 093401.2.0065770-23

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65.770

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Rua Salvatori, nº 180, edificado no lote de terreno nº 03, do Loteamento denominado Nossa Senhora das Graças, em zona urbana do 1º distrito deste Município, medindo: 10,50ms de largura na frente e nos fundos, por 40,00 metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados com a área de 420,00 metros quadrados, confrontando na frente com a Rua Salvatori, nos fundos com quem de direito, do lado direito com lote 4, e do lado esquerdo com o lote 2, de propriedade de **MILTON FONSECA**, brasileiro, casado, bancário, residente, nesta cidade. Registro anterior nº 29.362 fls 198, livro, 3AH, deste registro. São Gonçalo, 17 de outubro de 2022.

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e Eu autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues

Escrevente
Mat. 93/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:01- ~~CASAMENTO~~ - Prot. 184.246 de 28.09.2022. Por certidão do Cartório do RCPN do 5º Distrito de São Gonçalo, Livro nº 42, fls.137, Termo 12781, protocolado on line nº AC 001867428-e-protocolo, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o ~~CASAMENTO~~ de MILTON FONSECA com BETTE DE OLIVEIRA FONSECA, pelo regime da **comunhão de bens**, em 12.03.1966, continuando eles a assinarem o mesmo nome: São Gonçalo, 17 de outubro de 2022. **SELO: EDUC133741YA**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues

Escrevente
Mat. 93/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

R:02 - ~~PENHORA DE 50%~~ - Prot. 183.788 de 18.08.2022- Por termo de penhora passado e assinado em 24.05.2021, protocolado on line sob o nº AC 001867428 - e protocolo pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Alcântara, extraída dos autos do processo nº 0000554-04.2016.8.19.0087, Classe/assunto: Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Despejo por infração contratual/locação de imóvel/Espécies de contratos, tendo como Autor: Maria Odete Domingues e como Réu Bette de Oliveira Fonseca, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** por aquele Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 47.594,68 Os emolumentos foram pagos sobre a base de Cálculo de R\$ 47.594,68. São Gonçalo, 17 de outubro de 2022. **SELO: EDUC13376DRI**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e Eu autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues

Escrevente
Mat. 93/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHE5F-3NHT9-XSQJM-JS434>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR