

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.540.517/2026-9**  
**CIB: S8Q3PZB-Y**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>CARLOS BEVILAQUA DE MAGALHAES FRAENKEL</b>	Data <b>20/05/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA DAVI CAMPISTA 00296, APT 603 - HUMAITA</b>	Inscrição <b>0520187-6</b>	Cód. Lograd. <b>06938-5</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-077572-2017	00	PREDIA	1.506,10	377,90			1.884,00	7.112,33
2017/01/00		JUDIC	01-143562-2018	00	PREDIA	1.604,10	402,90			2.007,00	6.736,06
2018/01/00		JUDIC	01-088311-2019	00	PREDIA	2.019,10	414,90			2.434,00	7.498,21
2019/01/00		JUDIC	01-227608-2020	00	PREDIA	2.479,10	430,90			2.910,00	8.124,61
2020/01/00		JUDIC	01-140500-2021	00	PREDIA	2.576,10	447,90			3.024,00	7.617,77
2021/01/00		JUDIC	01-137096-2022	00	PREDIA	2.685,10	466,90			3.152,00	7.111,08
2022/01/00		JUDIC	01-130851-2023	00	PREDIA	2.964,10	515,90			3.480,00	6.603,76
2023/01/00		JUDIC	01-167654-2024	00	PREDIA	3.140,10	545,90			3.686,00	6.098,34
2024/01/00		AMIGA	01-146582-2025	00	PREDIA	3.287,10	571,90			3.859,00	5.590,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	62.492,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	404,10	527,40	01	06/02/2026	421,90	476,74	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	404,10	523,18	02	06/03/2026	421,90	472,52				
03	07/04/2025	404,10	518,96	03	08/04/2026	421,90	455,65				
04	08/05/2025	404,10	514,74	04	08/05/2026	421,90	438,77				
05	06/06/2025	404,10	510,52	05	08/06/2026	421,90	421,90				
06	08/07/2025	404,10	506,30	06	07/07/2026	421,90	421,90				
07	07/08/2025	404,10	502,08	07	07/08/2026	421,90	421,90				
08	05/09/2025	404,10	497,86	08	08/09/2026	421,90	421,90				
09	07/10/2025	404,10	493,64	09	07/10/2026	421,90	421,90				
10	07/11/2025	404,10	489,42	10	09/11/2026	421,90	421,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.041,00		5.084,10		4.219,00		4.375,08		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.