



26/006917

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)Valide aqui  
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

**CERTIFICO** que revendo os livros deste ofício desde 31 de dezembro de 1926, até hoje, deles no livro 3-CG sob os números 45.897, 45.899 e 45.901 fls.137 consta transcrito em nome de **CARLOS BEVILAQUA DE MAGALHÃES FRAENKEL**, solteiro, maior, o apartamento nº603, com direito a uma vaga na garagem do edifício situado na rua David Campista nº296 com a fração ideal de 1/38 do terreno respectivo que mede na totalidade: 30,68m de largura por 300m de extensão de frente aos fundos, confrontando pela direita com o imóvel nº59 da rua Cesário Alvim, de Arthur Timóteo de Lima; à esquerda com o prédio nº5 da rua Mário Pederneiras, de José Nabuco e nos fundos com as vertentes do Morro do Corcovado; adquirido parte nos autos de inventário dos bens deixados pelo espólio de Walter Carlos de Magalhães Fraenkel, processado no Cartório do 3ºOfício do Juízo da 2ªVOS, desta cidade, conforme formal de partilha assinado em 02/12/1970 com sentença proferida em 14/10/1960, registrado em 23 de março de 1972; parte nos autos de inventário dos bens deixados pelo espólio de Aracy Constant Bevilaqua Fraenkel, processado no Cartório do 2ºOfício do Juízo da 3ªVOS, desta cidade, conforme formal de partilha assinado em 29/10/1971 com sentença proferida em 06/08/1971, registrado em 23 de março de 1972, e, parte por compra feita a Benjamin Constant Bevilaqua de Magalhães Fraenkel e s/m, e, Henrique Bevilaqua Fraenkel e s/m, conforme escritura de 30 de dezembro de 1970 do 1ºOfício de Notas, desta cidade (livro 834 fls.99v), registrada em 23 de março de 1972. **O foro que pesava sobre o terreno acima descrito foi remido pela antiga P.D.F., nos termos do certificado de remição de foro expedido em 12/02/1942 e transcrito em 07 de maio de 1942 no livro 3-AD sob o nº8885 fls.126.** Consta averbado em 03/04/1981, nos termos de documentos arquivados neste Cartório, que Carlos Bevilaqua de Magalhães Fraenkel, casou-se com Letícia Guilherme Ramos, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se **LETICIA GUILHERME FRAENKEL**. Não consta pesar sobre o referido imóvel hipoteca ou outros ônus, bem como citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS). Rio de Janeiro, 09/06/2026 12:13 (**Data da Certidão**). Dou fé. O Oficial.

Emolumentos: R\$ 124,08  
Fundrat.....:R\$ 2,48  
Lei 3217.....:R\$ 24,81  
Fundperj.....:R\$ 10,54  
Funperj.....:R\$ 10,54  
Funarpen.....:R\$ 7,44  
Selo Eletrônico...:R\$ 3,27  
FUNPGALERJ.:R\$ 1,24  
FUNPGT.....:R\$ 1,24  
FUNDAC.....:R\$ 1,24  
ISS.....:R\$ 6,66  
Total.....:R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 23363 KNC



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHCS-SUNBM-DFMJ4-AK2FA>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar