



2026 / 039749
S26050968644D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

179626 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

38.806

FICHA

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
13 de outubro de 1978.

IMÓVEL Estrada dos Tres Rios nº 1306, apartamento 308 do Bloco 08 com 0,0043222316 do terreno, lote 1 do PA. 30.581 FREGUESIA- Jacarepagua INSCRIÇÃO- FRE 1.270.852.- CL 4093 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- 0 terreno mede 49,00m de frente pela rua Zoroastro Pamplona, parte em curva externa subordinada a um raio de 90,00m; 20,00m do lado oposto pela Estrada dos Tres Rios, por onde o lote também faz testada, a direita mede 35,00m mais 55,00m (alargando o terreno), mais 78,80m - (aprofundando o terreno) mais 58,50m (estreitando o terreno), mais 73,00m (aprofundando o terreno); à esquerda mede 105,00m mais 30,20m (estreitando o terreno), mais 73,00m (aprofundando o terreno) fechando o perímetro; confronta a direita com o prédio antigo 546 de Walter Bernest; a esquerda com terrenos dos prédios antigos 514, 508, 496, 494 de Jose Pereira da Silva, Napoleão Ribeiro do Nascimento, Mamede Manete Barbosa e Alzira Fernandes Soares, todos da Estrada dos Tres Rios e nos fundos com a rua Zoroastro Pamplona, antiga Estrada São Francisco. PROPRIETÁRIA- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA. com sede nesta cidade, CGC 33.724.303/0001-06 - TITULO AQUISITIVO- Matrícula 26.259 Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

00038806



ESC. JURAMENTADO *Lia Monte Maca*

O OFICIAL *Alceu Lacerda*

AV-1 HIPOTECA EM 1º GRAU- Sob o nº R-3 na Matrícula 26.259, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a PATRIMONIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, com sede em Niteroi-RJ, CGC 30.138.689/0001-86. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO *Lia Monte Maca*

O OFICIAL *Alceu Lacerda*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24PX-KNZ94-PDZ5N-LUGVP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
38.806

FICHA
01
VERSO

AV-2 CAUÇÃO DE CREDITO- Sob o nº AV-4 na Matrícula 26.259, acha-se averba- da a caução dos direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do AV-1, em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, com sede em - Brasília-DF e funcionando também nesta cidade, CGC nº ----- 33.633.686/0001. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO *Lia Monte Roche*

O OFICIAL *M. P. de Oliveira*

AV-3 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E CAUÇÃO- Por Contrato Particular de ----- 20.04.1978 a Patrimônio-Associação de Poupança e Emprestimo Flumi- nense e o Banco Nacional de Habitação-BNH, antes qualificados, autori- zaram o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca e da caução, constantes do AV-1 e AV-2, respectivamente. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO *Lia Monte Roche*

O OFICIAL *M. P. de Oliveira*

R-4 COMPRA E VENDA- Por Contrato Particular de 20.04.1978 ---- a Coope- rativa Habitacional dos Bancários do Rio de Janeiro Ltda, antes quali- ficada, vendeu o imóvel a IVA FERNANDES FIGUEIRA, brasileira, sol- teira, maior, bancária, residente nesta cidade, identidade do MTPS nº 3202- 79a. Serie, CPF nº 021.818.007-15, por CR\$77.846,40. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2450795, paga em 24.08.78. Rio de Janeiro, - 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO *Lia Monte Roche*

O OFICIAL *M. P. de Oliveira*

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24PX-KNZ94-PDZ5N-LUGVP>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 38.806

FICHA
 02



PODER JUDICIÁRIO Nº 0038806-65
 JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
 COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01.

R-5 HIPOTECA EM 1º GRAU- Pelo título referido no AV-3 e R-4, IVA FERNANDES FIGUEIRA, antes qualificada, ----- deu(ram) o imóvel em hipoteca à PATRIMONIO-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE, antes qualificada, em garantia da dívida no valor de CR\$ 63.920,20 ----- equivalente a 449,38273 UPCs, pagável no prazo de 25 anos, em 300 prestações, vencendo-se a 1a. no valor de CR\$562,34 em 03.07.1976 -- JUROS- 5,2% ao ano (nominal). Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO

Lyaumont Roche

O OFICIAL

M. Geo. Leão M.

AV-6 CAUÇÃO- Pelo título constante do AV-3 e R-4, a Patrimonio Associação de Poupança e Emprestimo Fluminense, antes qualificada, deu em caução ao Banco Nacional de Habitação-BNH, antes qualificada, os seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca constante do R-5; nos termos do Decreto 24.778/34. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1978.

ESC. JURAMENTADO

Lyaumont Roche

O OFICIAL

M. Geo. Leão M.

R - 7 **PENHORA:** Pelo Termo de 22/07/2024 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 25/07/2024 com o nº 2206762 à fl.3v do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.512,20, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO COMUNIDADE BANCÁRIA SANTOS DUMONT em face de ESPOLIO DE IVA FERNANDES FIGUEIRA (Processo nº 0051481-38.2021.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.512,20. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2024.-----

Comarca de Nova Friburgo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24PX-KNZ94-PDZ5N-LUGVP>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0038806-65

MATRÍCULA
38806

FICHA
2 VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR32133 BDX

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 038806, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCZ27240 RYU
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

- Certidão: R\$ 127,35
- Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
- Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
- Lei 1117/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
- Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
- Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
- Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
- Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
- Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
- Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
- Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24PX-KNZ94-PDZ5N-LUGVP>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

