



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce Felix dos Santos

CERTIDÃO Nº 26/012294 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149743

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149743-74

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 332, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149743 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149743 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51764 UAO



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149743

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149743-74

com sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49685 ZFN**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012294 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149743**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AH; FL.: 115; Nº.: 305.339; DATA: 14/02/2000; TÍTULO: Mandado expedido em 25/10/1999 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AS; Nº.: 333.313; DATA: 04/06/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 25/03/2002 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 1340/1994); NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AV; Nº.: 340.438; DATA: 16/12/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 03/10/2002 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 10314-3); NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BI; FL.: 260; Nº.: 379.458; DATA: 28/07/2006; TÍTULO: Mandado expedido em 20/02/2006 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 32354-1)); NATUREZA DO ATO: Penhora; e LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BY; FL.: 186; Nº.: 429.443; DATA: 11/06/2010; TÍTULO: Mandado expedido em 29/03/2010 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 22049768001 datada de 23/03/2010); NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

