

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.567.997/2026-1**  
**CIB: QN9NGNA-V**



Continua na folha 02



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>KARAZ ESSES AJOOZ</b>	Data <b>28/05/2026</b>	Folha <b>01/03</b>
Endereço <b>RUA BARAO DO FLAMENGO 00050, APT 801 - FLAMENGO</b>	Inscrição <b>0260672-1</b>	Cód. Lograd. <b>06628-2</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-026829-2007	12	PREDIA	439,10	201,90			641,00	8.166,19
2006/01/00		JUDIC	01-023724-2008	12	PREDIA	453,10	213,90			667,00	7.676,33
2007/01/00		JUDIC	01-022956-2009	12	PREDIA	454,10	219,90			674,00	7.184,31
2008/01/00		JUDIC	01-026294-2010	12	PREDIA	460,10	229,90			690,00	6.715,85
2009/01/00		JUDIC	01-024544-2011	12	PREDIA	473,10	243,90			717,00	6.245,36
2010/01/00		JUDIC	01-021881-2012	12	PREDIA	493,10	253,90			747,00	5.913,77
2011/01/00		JUDIC	01-012724-2013	12	PREDIA	521,10	268,90			790,00	5.585,04
2012/01/00		JUDIC	01-099256-2014	12	PREDIA	555,10	286,90			842,00	5.255,60
2013/01/00		JUDIC	01-234357-2014	12	PREDIA	587,10	302,90			890,00	4.849,63
2014/01/00		JUDIC	01-087482-2015	00	PREDIA	622,10	320,90			943,00	4.636,99
2015/01/00		JUDIC	01-085110-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	4.414,39
2016/01/00		JUDIC	01-151898-2017	00	PREDIA	733,10	377,90			1.111,00	4.193,51
2017/01/00		JUDIC	01-235173-2018	00	PREDIA	781,10	402,90			1.184,00	3.974,81
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	74.811,78
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	244,30	476,87	01	07/02/2023	258,80	441,47	01	07/02/2024	271,00	405,90
02	09/03/2022	244,30	473,91	02	07/03/2023	258,80	438,51	02	07/03/2024	271,00	402,93
03	07/04/2022	244,30	470,95	03	10/04/2023	258,80	435,55	03	05/04/2024	271,00	399,97
04	06/05/2022	244,30	467,98	04	08/05/2023	258,80	432,59	04	08/05/2024	271,00	397,01
05	07/06/2022	244,30	465,02	05	07/06/2023	258,80	429,62	05	07/06/2024	271,00	394,04
06	07/07/2022	244,30	462,06	06	07/07/2023	258,80	426,66	06	05/07/2024	271,00	391,08
07	05/08/2022	244,30	459,10	07	07/08/2023	258,80	423,70	07	07/08/2024	271,00	388,12
08	08/09/2022	244,30	456,14	08	08/09/2023	258,80	420,73	08	06/09/2024	271,00	385,16
09	07/10/2022	244,30	453,18	09	06/10/2023	258,80	417,77	09	07/10/2024	271,00	382,19
10	08/11/2022	244,30	450,21	10	08/11/2023	258,80	414,81	10	07/11/2024	271,00	379,23
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.443,00		4.635,42		2.588,00		4.281,41		2.710,00		3.925,63	



**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**



**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-8.567.997/2026-1 CIB: QN9NGNA-V				Continua na folha 03  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
<b>Contribuinte</b> KARAZ ESSES AJOOZ				<b>Data</b> 28/05/2026	<b>Folha</b> 02/03						
<b>Endereço</b> RUA BARAO DO FLAMENGO 00050, APT 801 - FLAMENGO				<b>Inscrição</b> 0260672-1	<b>Cód. Lograd.</b> 06628-2						
<b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>											
<b>Ano/Lote/ Guia</b>	<b>MP</b>	<b>Natureza</b>	<b>Certidão Dívida Ativa</b>	<b>Vara</b>	<b>Tipo Trib.</b>	<b>IPTU</b>	<b>TCLLP/TCL.</b>	<b>TIP</b>	<b>TSD</b>	<b>Dívida Apurada</b>	<b>Valor a Pagar</b>
***** x ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>											
<b>ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10</b>			
<b>COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>			
<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>	<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>	<b>Cota</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Valor Histórico das Parcelas</b>	<b>Valor a Pagar</b>
01	06/12/2024	270,90	376,13	01	07/02/2025	283,80	370,39	01	07/04/2025	283,70	364,33
02	08/01/2025	270,90	373,17	02	11/03/2025	283,80	367,43	02	08/05/2025	283,70	361,37
03	07/02/2025	270,90	370,21	03	07/04/2025	283,80	364,46	03	06/06/2025	283,70	358,41
04	11/03/2025	270,90	367,24	04	08/05/2025	283,80	361,50	04	08/07/2025	283,70	355,45
05	07/04/2025	270,90	364,28	05	06/06/2025	283,80	358,54	05	07/08/2025	283,70	352,49
06	08/05/2025	270,90	361,32	06	08/07/2025	283,80	355,57	06	05/09/2025	283,70	349,52
07	06/06/2025	270,90	358,36	07	07/08/2025	283,80	352,61	07	07/10/2025	283,70	346,56
08	08/07/2025	270,90	355,40	08	05/09/2025	283,80	349,65	08	07/11/2025	283,70	343,60
09	07/08/2025	270,90	352,44	09	07/10/2025	283,80	346,68	09	05/12/2025	283,70	340,64
10	05/09/2025	270,90	349,47	10	07/11/2025	283,80	343,72	10	08/01/2026	283,70	337,68
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
2.709,00		3.628,02		2.838,00		3.570,55		2.837,00		3.510,05	
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>											
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>											
<b>IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-8.567.997/2026-1 CIB: QN9NGNA-V				Continuação da folha 02  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Contribuinte KARAZ ESSES AJOOZ				Data 28/05/2026	Folha 03/03						
Endereço RUA BARAO DO FLAMENGO 00050, APT 801 - FLAMENGO				Inscrição 0260672-1	Cód. Lograd. 06628-2						
<b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
***** x ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>											
ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 02 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	296,20	334,70	01	08/04/2026	296,20	319,89	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	296,20	331,74	02	08/05/2026	296,20	308,04				
03	08/04/2026	296,20	319,89	03	08/06/2026	296,20	296,20				
04	08/05/2026	296,20	308,04	04	07/07/2026	296,20	296,20				
05	08/06/2026	296,20	296,20	05	07/08/2026	296,20	296,20				
06	07/07/2026	296,20	296,20	06	08/09/2026	296,20	296,20				
07	07/08/2026	296,20	296,20	07	07/10/2026	296,20	296,20				
08	08/09/2026	296,20	296,20	08	09/11/2026	296,20	296,20				
09	07/10/2026	296,20	296,20	09	07/12/2026	296,20	296,20				
10	09/11/2026	296,20	296,20	10	08/01/2027	296,20	296,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.962,00		3.071,57		2.962,00		2.997,53		*****		*****	
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>											
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>											
<b>IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											