



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
18.113	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Apartamento nº 209 do Bloco 01 do Edifício "Yankee", (em construção), do Condomínio Geral denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", com direito a uma vaga de garagem descoberta, localizada no pátio de acesso, no estacionamento paralelo a Estrada do Saquinho de Itapirapuan, e a fração ideal de 0,002008 do terreno Foreiro a União Federal, designado por Gleba "O" situada na antiga Fazenda do Pontal, 2º Distrito deste Município, cujo gleba apresenta as seguintes características e confrontações: Gleba "O" terreno irregular, medindo 392,00m em linha sinuosa de frente para o mar; de fundos 318,00m confrontando com a estrada de acesso ao Saquinho de Itapirapuã, pelo lado direito 490,00m medidos pela margem do Rio Caputera ou Pontal, e pelo lado esquerdo 270,00m confrontando com gleba "N" remanescente, com a superfície de 98.361,27m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º Andar-parte, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 31.242.472/0001-84.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 111, fls. 160, ato nº 79, datada de 02.11.1988, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula 11.714, às fls. 066 do livro 2-AX em 14.11.1988 e Memorial de Incorporação registrado sob o R.10, da citada matrícula nº 11.714, em 04.12.2001.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.01-18.113: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (TERMO DE OBRIGAÇÃO): Procede-se a esta averbação para constar o termo de responsabilidade pela preservação da Reserva do Patrimônio Natural, que gravará a área de 3.97ha do imóvel em caráter perpétuo, conforme se verifica da averbação nº 07 da matrícula nº 11.714 às fls. 66v do livro 2-AX em 21.09.99.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.02-18.113: CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Nos termos do requerimento datado de 17/11/2006, procede-se a esta averbação, para constar que a Construção da Unidade objeto da matrícula supra, foi concluída, conforme consta do Alvará de Habite-se nº 131/2006, expedido pela PMAR em 09.11.2006; bem como da CND sob o nº 071332006-17003020, expedida pelo INSS em 09.11.2006. (protocolo nº 35.243). Custas: Já lançadas à margem da AV.02 da matrícula nº 18.094.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

(R).1 ato
RJE90980 DPJ

AV.03-18.113: ALTERAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 01.12.2006, acompanhado das Minutas das futuras convenções condominiais, hoje arquivados, COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de Proprietária, Incorporadora e representante dos condôminos que constituem o Condomínio denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", solicitou a alteração do Memorial de Incorporação objeto da presente no que pertine a letra "J" prevista no artigo 32 da Lei 4.591/64 (minutas das

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8ALN-JJPT7-7LXNZ-EXXY3>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8ALN-JJPT7-7LXNZ-EXXY3>

futuras convenções condominiais), mais especificamente em seus capítulos e artigos, cujo texto passa a prevalecer na forma da referida alteração, ratificados os demais termos. (protocolo n° 35.269). Custas: Já lançadas à margem da AV.03 da matrícula n° 18.006.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

(R).1 ato
RJE91016 MZP

Oswaldo Ciuffo Cicarino
Oswaldo Ciuffo Cicarino
Oficial do Registro
Mat. 06/2838

AV.04-18.113: CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO GERAL: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 113, ato 45, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 336 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.370). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 336.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

OFÍCIO DE JUIZAGEM DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/11645

(R).1 ato
RJL76141 WHN

AV.05-18.113: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR HOTELEIRO: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 139, ato 46, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 337 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.371). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 337.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

OFÍCIO DE JUIZAGEM DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/11645

(R).1 ato
RJL76468 QNA

AV.06-18.113: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO SETOR RESIDENCIAL COM SERVIÇOS: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 149, ato 47, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 338 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.372). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 338.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

OFÍCIO DE JUIZAGEM DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/11645

(R).1 ato
RJL76795 ZHH

AV.07-18.113: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR COMERCIAL: Procede-se a esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 156, ato 48, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 339 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.373). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 339.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

OFÍCIO DE JUIZAGEM DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/11645

(R).1 ato
RJL77122 IUJ

Continua na próxima ficha...



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA
18113

FICHA
02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.08-18.113: TERMO DE PENHORA: Executado: SÉRGIO KUBA DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob o n° 103.227.808-02.- **Exequente: MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO HOTELARIA E COMERCIAL LTDA.,** inscrito no CNPJ/MF sob o n° 62.413.877/0001-61.- **Forma do Título:** Termo de Penhora e Depósito datado de 20/09/2017, cuja **penhora**, foi determinada pelo Ofício Processo Físico datado de 10/09/2018, ambos extraídos do processo n° 0000426-29.2011.8.26.0001, expedidos pela 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Regional I - Santana, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Jorge Alberto Quadros de Cavalho Silva.- **Valor do Débito: R\$72.083,66** (setena e dois mil, oitenta e três reais e sessenta e seis centavos)). Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECPV 81206 TLQ. (protocolado sob o n° 55.265 em 02/10/2018).- Angra dos Reis, 18 de outubro de 2018. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.09-18113: PENHORA: Exequente: CONDOMÍNIO COSTABELLA MARINA E RESORT. Executado: SERGIO KUBA. Forma do Título: Termo de Penhora, assinado pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira, oriundo do Processo de n.º 0008167-07.2014.8.19.0003, dado e passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca. **Valor da Execução: R\$321.571,44** (trezentos e vinte e um mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECVX 88458 AZD (protocolado sob o n.º 56.820 em 24/10/2019). Angra dos Reis, 19 de novembro de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 26/002389

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCU 12939 DYI

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISSQN:	6,33
Selo:	3,27
Total:	193,21

Angra dos Reis, 01/06/26 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8ALN-JJPT7-7LXNZ-EXXY3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR