



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Secretaria Municipal de Finanças

Certidão de Situação Cadastral 2026

Nº do Documento 3233884	Código de Verificação ANHM-LWWW	Data de Emissão 23/06/2026	Data de Validade ---	Processo PORTAL
----------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------------

Identificação do Imóvel

Inscrição (IPTU) 03.03.027.3333.055	Imóvel 44636	Responsável Tributário PORTEL HOTEIS LTDA	CNPJ 00.648.017/0001-50
--	-----------------	--	----------------------------

Endereço Estrada Para Mar, 0 - GL-J-BL-2-AP- 135 L PORTOGALO - Angra dos Reis, RJ CEP: 23.917-010	Lote ---	Quadra A
---	-------------	-------------

Responsável Tributário

Razão Social PORTEL HOTEIS LTDA	CNPJ 00.648.017/0001-50	Tipo de Proprietário Não informado
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Endereço Estrada PARA MAR, - AREA C-1 - GLEBA J L PORTOGALO - Angra dos Reis, RJ CEP: 23.917-010
--

Informações Gerais Sobre o Imóvel

Status 0 - Normal	Utilização 4 - Prestação De Serviços	Data Cadastro 01/01/1999	Água Prefeitura Não
----------------------	---	-----------------------------	------------------------

Esgoto Prefeitura Não	Processo Cadastro ---	Quadra A	Lote ---
--------------------------	--------------------------	-------------	-------------

RGI ---	Cartório ---	Quantidade Unidades 100	Inscrição Antiga ---
------------	-----------------	----------------------------	-------------------------

Reduções de Benefício ---

Inscrição Nova ---	Condomínio/Edifício ---	Processo Habite-se ---	Data de Habite-se ---	Possuidor 00.648.017/0001-50
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------------

Informações Gerais Sobre o Terreno

Situação do Terreno Gleba	Topografia do Terreno Active	Pedologia do Terreno Firme
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Informações Gerais Sobre a Edificação

Tipo da Edificação Apartamento	Alinhamento da Edificação Recuada	Posição da Unidade Geminada
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Situação da Unidade Frente	Estrutura da Edificação Concreto	Cobertura da Edificação Telha
-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Paredes da Edificação Tijolo	Forro da Edificação Laje	Instalação Sanitária da Edificação Interna completa
---------------------------------	-----------------------------	--

Instalação Elétrica da Edificação Embutida	Fachada Massa Fina	Coleta de Lixo Condomínio
---	-----------------------	------------------------------

Esquadria da Edificação ---	Ocupação do Terreno ---	Padrão da Edificação ---
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Conservação da Edificação ---	Limitação do Terreno ---
----------------------------------	-----------------------------

Medidas do Imóvel

Testada Principal 145,00 m	Área Terreno Unidade 14.444,00 m ²	Área Terreno Total 14.444,00 m ²	Área Construída Unidade 35,10 m ²	Área Construída Total 3.785,92 m ²
-------------------------------	--	--	---	--

Observações

Ressalvado à Fazenda Municipal o direito de rever o ato administrativo a qualquer tempo, utilizando-se do princípio da autotutela para correção de vício posteriormente verificado

O Presente documento somente tem validade:

- a - Quando não apresentar rasuras;
- b - Quando não emitida pelo Portal do Contribuinte com o carimbo e assinatura do Funcionário da Secretaria de Finanças.

Angra dos Reis, terça-feira, 23 de junho de 2026