



Valide aqui  
este documento

## Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Carlos Cartacione

Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: segundooficionf@hotmail.com

Telefone: (22)2522-3658

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9016 / CNM: 093484.2.0009016-57 / Recibo: 14217 / Data da Certidão: 21/05/2026.

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Nova Friburgo, 21 de maio de 2026.-.-.-.EU, (a. eletronicamente) ELISABETH FERNANDES ALVES, Escrevente, conferi e assino.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFDE 35011 EUX**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJET-MMJ5F-D9VQ2-5E4RS>



Valide aqui este documento

### Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Carlos Cartacione

Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: segundooficion@hotmai.com

Telefone: (22)2522-3658

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9016 / CNM: 093484.2.0009016-57 / Recibo: 14217 / Data da Certidão: 21/05/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
**CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO**  
 Luiz Carlos Cartacione - Tabelião  
 Gabriela Rezende Catarcione - Substituta

Matrícula	Ficha
9016	001

**IMÓVEL:** Constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Ponte de Táboas", em Conselheiro Paulino, no sexto distrito deste município, oriundo de desmembramento, designado por "GLEBA C", com a superfície de 8.330,50m<sup>2</sup>., medindo 196,50m., de testada para a rua Pollux; 221,20m. na linha oposta, fazendo frente para a rua Antares; 60,00m. fechando o perímetro, confrontando com o "Sítio Três Meninas".

**PROPRIETÁRIO:** JORGE MENDES DIAS, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, portador da CI/IFP de n. 81142331-8, expedida em 07.04.88 e do CIC/MF sob o n. 390.943.087/20, residente nesta cidade na rua Manoel Lourenço Sobrinho, n. 15, Olaria.

**TÍTULO ANTERIOR:** Ficha 01 do Livro 02 de "Registro Geral", sob a matrícula n. 9013 e AV.1, anexo deste Cartório. Nova Friburgo, 24 de outubro de 2000. A SUBSTITUTA:

**AV.1:** Nos termos da planta aprovada pela PMNF em 28/07/2000, o imóvel aqui matriculado, com a superfície de 8.330,50m<sup>2</sup>., foi discriminado da seguinte maneira: fração ideal de 46258/833050, identificada na planta por "C-01"; fração ideal de 22499/833050, identificada na planta por "C-02"; fração ideal de 26888/833050, identificada na planta por "C-03"; fração ideal de 17066/833050, identificada na planta por "C-04"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-05"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-06"; fração ideal de 18822/833050, identificada na planta por "C-07"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-08"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-09"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-10"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-11"; fração ideal de 21401/833050, identificada na planta por "C-12"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-13"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-14"; fração ideal de 19206/833050, identificada na planta por "C-15"; fração ideal de 19261/833050, identificada na planta por "C-16"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-17"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-18"; fração ideal de 18602/833050, identificada na planta por "C-19"; fração ideal de 19974/883050, identificada na planta por "C-20"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-21"; fração ideal de 17121/833050, identificada na planta por "C-22"; fração ideal de 18548/833050, identificada na planta por "C-23"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-24"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-25"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-26"; fração ideal de 15365/833050, identificada na planta por "C-27"; fração ideal de 16901/833050, identificada na planta por "C-28"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-29"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-30"; fração ideal de 24694/833050, identificada na planta por "C-31"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-32"; fração ideal de 24694/833050, identificada na planta por "C-33"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-34"; fração ideal de 24694/833050, identificada na planta por "C-35"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-36"; fração ideal de 24694/833050, identificada na planta por "C-37"; fração ideal de 25187/833050, identificada na planta por "C-38"; fração ideal de 27163/833050, identificada na planta por "C-39"; fração ideal de 27163/833050, identificada na planta por "C-40". Nova Friburgo, 24 de Outubro de 2000. A SUBSTITUTA:

**TRANSFERIDO:** Area C-3, correspondente a fração ideal de 26888/833050 avos do terreno, através do R-1 da matrícula n. 10167, pelo Sistema de Ficha 001 do Livro 2 de "Registro Geral", deste Registro de Imóveis Nova Friburgo, 23 de setembro de 2004.  
 O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

CONTINUA NO VERSO

Rua Ernesto Brasílio, 37 - Lojas 3/4 — Tel. (24) 522-3658 — Tel./Fax (24) 522-8858 — N. Friburgo — RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJET-MMJ5F-D9VQ2-5E4RS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Luiz Carlos Cartacione  
Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: segundoofficiof@hotmail.com  
Telefone: (22)2522-3658

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9016 / CNM: 093484.2.0009016-57 / Recibo: 14217 / Data da Certidão: 21/05/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL - Livro N.º 2	
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO		Matrícula	Folha/Vôlume
Luiz Carlos Cartacione - Tabelião Gabriela Razzande Cartacione - Substituta		9016	001v
<p>Aberta a matrícula da <u>Área 24-C</u>, correspondente a fração ideal de 15.365/833.050 avos do terreno, através do R-1 da matrícula n. 10563, pelo Sistema de Ficha 01 do Livro 2 de "Registro Geral", deste Registro de imóveis, em 21/10/2005. O ESCRIVENTE: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>AV.4: Protocolo n° 48094, em 21/02/2022</b> - Faz-se a presente averbação a fim de constar que houve erro evidente no lançamento da designação da fração ideal do lote 33 da Gleba C de 25.187/833.050 avos do terreno, quando na verdade e de acordo com a planta aprovada pela municipalidade, a referida fração ideal correta é de <u>24.694/833.050 avos</u>; ficando, desta maneira a presente matrícula retificada nesta parte, e, outrossim, ratificada nas demais partes. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEAZ 80346 LYO. Nova Friburgo, 22 de fevereiro de 2022. A ESCRIVENTE: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>AV.5: Protocolo n° 48052, em 09/02/2022</b> - Faz-se a presente averbação para constar que o lote n° 33 da Quadra C e a correspondente fração ideal de 24.694/833.050 avos, foi transferida para <b>MAXUEL PINHEIRO DE QUEIROZ</b>, através do R.1 da matrícula n° 16944, na Ficha 01 do Livro 02 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEAZ 80348 MYQ. Nova Friburgo, 22 de fevereiro de 2022. A ESCRIVENTE: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>AV.6: Protocolo n° 48391, em 08/06/2022</b> - Faz-se a presente averbação para constar que foi aberta a matrícula do lote n° 4 da Gleba C e a correspondente fração ideal de 17.066/833.050 avos, sob a matrícula n° 17017, na Ficha 01 do Livro 02 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEEG 77174 INZ. Nova Friburgo, 29 de junho de 2022. A ESCRIVENTE: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>AV.7: Protocolo n° 48469, em 01/07/2022</b> - Faz-se a presente averbação para constar que foi aberta a matrícula do lote n° 36 da Gleba C e a correspondente fração ideal de 25.187/833.050 avos, sob a matrícula n° 17027, na Ficha 01 do Livro 02 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEEY 73119 JIS. Nova Friburgo, 20 de julho de 2022. A ESCRIVENTE: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>AV.8 - 9016: Protocolo n° 51754, em 19/08/2025</b> - Faz-se a presente averbação para constar que foi aberta a matrícula do Lote n° 01 da Gleba C e a correspondente fração ideal de 46.258/833.050 avos, sob a matrícula n° 17774, na Ficha 01 do Livro 02 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEZJ 04200 SKF. Nova Friburgo, 19/08/2025. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCRIVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891: <i>Jucard</i></p>			
<p><b>ANOTAÇÃO: ARRESTO</b> do Lote 27 da Gleba "C". Ofício n° 785/2025/OF. Nova Friburgo, 13/04/2026.</p>			
<p><b>ANOTAÇÃO: ARRESTO</b> do Lote 14 da Gleba "C". Ofício n° 786/2025/OF. Nova Friburgo, 13/04/2026.</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJET-MMJ5F-D9VQ2-5E4RS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR