

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.405.454/2026-0  
CIB: TNSNF49-V



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ARILDO MATOS TELES	Data 09/04/2026	Folha 01/01
Endereço AVN DOM HELDER CAMARA 09481, - QUINTINO BOCAIUVA	Inscrição 0319605-2	Cód. Lograd. 06393-3

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/13/01		JUDIC	01-140196-2004	12	PREDIA	1.161,10	70,90			1.232,00	3.163,06
2002/01/00		JUDIC	01-025362-2004	12	PREDIA	1.264,10	127,90			1.392,00	3.294,75
2003/02/00		JUDIC	01-031520-2005	12	PREDIA	1.416,10	142,90			1.559,00	3.076,97
2018/01/00		JUDIC	01-156943-2019	00	PREDIA	6.630,10	345,90			6.976,00	21.379,43
2019/01/00		JUDIC	01-043067-2020	00	PREDIA	8.082,10	358,90			8.441,00	23.438,58
2020/01/00		JUDIC	01-156773-2021	00	PREDIA	8.398,10	372,90			8.771,00	21.969,84
2021/01/00		JUDIC	01-148024-2022	00	PREDIA	8.753,10	388,90			9.142,00	20.501,32
2022/01/00		AMIGA	01-140736-2023	00	PREDIA	8.078,10	429,90			8.508,00	16.041,01
2023/01/00		AMIGA	01-147445-2024	00	PREDIA	8.554,10	454,90			9.009,00	14.801,31
2024/01/00		AMIGA	01-084972-2025	00	PREDIA	8.958,10	475,90			9.434,00	13.563,21
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	141.229,48
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	987,80	1.278,88	01	06/02/2026	1.031,50	1.155,28	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	987,80	1.268,57	02	06/03/2026	1.031,50	1.114,02				
03	07/04/2025	987,80	1.258,26	03	08/04/2026	1.031,50	1.072,76				
04	08/05/2025	987,80	1.247,94	04	08/05/2026	1.031,50	1.031,50				
05	06/06/2025	987,80	1.237,63	05	08/06/2026	1.031,50	1.031,50				
06	08/07/2025	987,80	1.227,32	06	07/07/2026	1.031,50	1.031,50				
07	07/08/2025	987,80	1.217,00	07	07/08/2026	1.031,50	1.031,50				
08	05/09/2025	987,80	1.206,69	08	08/09/2026	1.031,50	1.031,50				
09	07/10/2025	987,80	1.196,37	09	07/10/2026	1.031,50	1.031,50				
10	07/11/2025	987,80	1.186,06	10	09/11/2026	1.031,50	1.031,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.878,00		12.324,72		10.315,00		10.562,56		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.