



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0033164-54

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 33.164	DATA 11/05/1982	C.L. INSCRIÇÃO
<p>IMÓVEL - PREDIO 9481 DA AVENIDA SUBURBANA, construido em terreno que mede na totalidade 10,00m de frente e fundos, 40,00m de ambos os lados, confronta de um lado com o prédio 9473, do outro com o prédio 9491 e nos fundos com o prédio 22 de rua Oscar.-</p> <p>PROPRIETÁRIO - IDAL SPECTOR, digo PROPRIETARIO - NATALI SPECTOR</p> <p>REGISTRO ANTERIOR - Adquirido por escritura de compra de 19-01-43, do 17º Oficio, livro 391, fls.16, registrada neste Oficio no livro 3AF, fls. 29, sob o numero 28782, em 26-2-43.-Eu, registrei. O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>R-1 - 33164 - 11-05-82 - COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE - WANG TSAI MING TSU, chinesa, CIC - 098 904 837-34, casada pelo regime da comunhão de bens com WANG SHU SHENG, chines, - TRANSMITENTE - ESPOLIO DE NAFTALI SCPECTOR, autorizado por alvará da 1a. Vara.Civel, representado por seu inventariante - Idal Spector, CIC - 080 911 297-12.- TITULO - Escritura de 31-03-80, do 6º Oficio livro 3722, Fls. 7v.- PREÇO - CR\$200.000,00. IMPOSTTO DE TRANSMISSÃO - GUIA 24/67821.-Eu, registrei. O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>R.2 - 33164 - 08.06.92 - COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE - ARILDO MATOS TELES, brasileiro, separado consensualmente, IFP 1036515, CPF nº 073.315.507-30, residente nesta cidade. TRANSMITENTE =WANG TSAI MING TSU, brasileira naturalizada, do comercio, IFP 02083055-0 e seu marido WANG SHU SHENG, brasileiro naturalizado, do comercio, IFP 02083056-8, inscritos no CPF 098.904.837-34, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. TITULO - Escritura da 11a. Circunscrição desta cidade, de 14.12.89, livro P-112 fls 29 ato 15. PREÇO Ncz\$50.000,00. TRANSMISSÃO - Guia nº 25019/89 de 10.08.89. Eu, registrei. O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV.1 - 33164 - 08.06.92 - ADITAMENTO. Certifico, nos termos do art. 213 § 1º da Lei 6015/73 que fica aditado o ato R.2 acima, para fazer constar que também figura como transmitente HERSILIA AUGUSTA FONSECA BORGES, portuguesa, casada, professora, identidade do RNE W-633781-M, cart. 1222612 SE/DPMAF, CPF 260.374.577-49, residente nesta cidade e que deixou de constar acima. Eu, averbei. O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>AV.2- 33.164 - 12/09/2002 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO. Certifico, conforme listas arquivadas nesta Serventia que a antiga Avenida Suburbana passou a denominar-se, AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>R.3-33164 - 14/12/2016 - PENHORA - (Proc. 414.591). Nos termos da certidão de 27/04/2016, da 4a Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ (processo nº. 2002.210.003012-0 execução de titulo extrajudicial), e termo de penhora de 27/04/2016, o imóvel objeto desta matricula foi PENHORADO em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 345.371,11; figurando como devedores ARILDO MATOS TELES, brasileiro, divorciado, CPF 073.315.507-30, residente e domiciliado nesta cidade, e outros. O Oficial</p> <p style="text-align: right;">ALEXANDRE BORGES FERREIRA Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p>		

(CONTINUA NO VERSO)

ALEXANDRE BORGES FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6C999-RYSUJH-BWSX8-AVDM2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

093617.2.0033164-54

MATRÍCULA Nº 33.164	FICHA 1 VERSO
<p>AV - 6 - M - 33164 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, ficam retificados os números dos atos anteriores para R.1, R.2, AV.3, AV.4 e R.5 Averbação concluída aos 20/09/2024, por Caroline Borges (15433).</p> <p>ALEXANDRE FERREIRA Escritor de Cartório Mat. 94/22299</p> <p>AV - 7 - M - 33164 - CONSIGNAÇÃO: Certifico que os atos desta matrícula foram transportados para o sistema de fichas soltas, nesta data, transporto o conteúdo da ficha de matrícula original e lançados os atos em rigorosa ordem sequencial, conservando a numeração original, conforme determinado no art. 336 do Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023. Averbação concluída aos 20/09/2024, por Caroline Borges (15433).</p> <p>ALEXANDRE FERREIRA Escritor de Cartório Mat. 94/22299</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6C99-RYSUH-BWSX8-AVDM2>



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 33164, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado AV-7 no dia 20/09/2024, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 11:45 do dia 17/06/2026. Expedida em 17/06/2026.

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: R\$ 124,08 Fundgrat: R\$ 2,48 Lei 3217: R\$ 24,81 Fundperj: R\$ 10,54 Funperj: R\$ 10,54 Funarpen: R\$ 7,44 Funpgalerj: R\$ 1,24 Funpgt: R\$ 1,24 Fundac: R\$ 1,24 Selo: R\$ 3,27 ISS: R\$ 6,66 Total: R\$ 193,54</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFDI/39360 MBW</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Recebemos do JONAS RYMER a importância acima descrita referente à certidão nº 010764.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6C99-RYSUH-BWSX8-AVDM2>