

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.405.446/2026-1
CIB: E9QNH71-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ARILDO MATOS TELES	Data 09/04/2026	Folha 01/01
Endereço AVN DOM HELDER CAMARA 09433, - QUINTINO BOCAIUVA	Inscrição 0222237-0	Cód. Lograd. 06393-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-026087-2005	12	PREDIA	983,79	128,61			1.112,40	16.314,59
2004/01/00		JUDIC	01-038207-2006	12	PREDIA	1.200,10	156,90			1.357,00	17.407,75
2005/01/00		JUDIC	01-024522-2007	12	PREDIA	1.291,10	168,90			1.460,00	16.677,33
2006/01/00		JUDIC	01-021403-2008	12	PREDIA	1.367,10	177,90			1.545,00	15.930,68
2007/01/00		JUDIC	01-020788-2009	12	PREDIA	1.408,10	183,90			1.592,00	15.207,76
2011/01/00		JUDIC	01-011039-2013	12	PREDIA	1.030,26	134,34			1.164,60	7.831,23
2013/01/00		JUDIC	01-232031-2014	12	PREDIA	1.743,39	227,61			1.971,00	10.303,79
2014/01/00		JUDIC	01-085413-2015	12	PREDIA	1.844,19	241,11			2.085,30	7.810,72
2015/01/00		JUDIC	01-082703-2016	00	PREDIA	2.182,10	284,90			2.467,00	10.809,45
2016/01/00		JUDIC	01-185947-2017	00	PREDIA	1.923,20	250,67			2.173,87	8.135,08
2017/01/00		JUDIC	01-219245-2018	00	PREDIA	2.574,10	335,90			2.910,00	9.721,69
2018/01/00		JUDIC	01-104487-2019	00	PREDIA	8.027,10	345,90			8.373,00	25.660,54
2019/01/00		JUDIC	01-050817-2020	00	PREDIA	9.592,10	358,90			9.951,00	27.631,11
2020/01/00		JUDIC	01-163387-2021	00	PREDIA	9.967,10	372,90			10.340,00	25.899,43
2021/01/00		JUDIC	01-154479-2022	00	PREDIA	10.388,10	388,90			10.777,00	24.167,25
2022/01/00		JUDIC	01-146651-2023	00	PREDIA	11.471,10	429,90			11.901,00	22.438,59
2023/01/00		AMIGA	01-153359-2024	00	PREDIA	12.148,10	454,90			12.603,00	20.705,80
2024/01/00		AMIGA	01-153390-2025	00	PREDIA	12.721,10	475,90			13.197,00	18.973,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	301.625,94
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.381,90	1.789,12	01	06/02/2026	1.442,90	1.616,04	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.381,90	1.774,69	02	06/03/2026	1.442,90	1.558,33				
03	07/04/2025	1.381,90	1.760,26	03	08/04/2026	1.442,90	1.500,61				
04	08/05/2025	1.381,90	1.745,83	04	08/05/2026	1.442,90	1.442,90				
05	06/06/2025	1.381,90	1.731,41	05	08/06/2026	1.442,90	1.442,90				
06	08/07/2025	1.381,90	1.716,98	06	07/07/2026	1.442,90	1.442,90				
07	07/08/2025	1.381,90	1.702,55	07	07/08/2026	1.442,90	1.442,90				
08	05/09/2025	1.381,90	1.688,12	08	08/09/2026	1.442,90	1.442,90				
09	07/10/2025	1.381,90	1.673,69	09	07/10/2026	1.442,90	1.442,90				
10	07/11/2025	1.381,90	1.659,26	10	09/11/2026	1.442,90	1.442,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
13.819,00		17.241,91		14.429,00		14.775,28		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.