



26/007577

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0009294-80

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
9294

FICHA  
01

2-F-4 fls. 256

IMÓVEL - Prédio 268 da rua Adelaide Alambari, na freguesia do Senhor Bom Jesus do Monte, e correspondente fração de 35% da totalidade do terreno que mede: 10m de largura na frente, 9,74m na linha dos fundos, 74,50m de extensão do lado direito e 72m pelo lado esquerdo, confrontando de um lado com o lote "M" de Lucinda Fagundes Tavares e com parte do prédio 41 da rua Felici ana Borges, de Antonio de Almeida; do outro lado, com o lote K, da The Rio de Janeiro City Improvements Company Limited ou sucessores; e nos fundos, com o prédio 73 da rua Tomaz Cerqueira, de João Batista de Lacaile ou sucessores, existindo para o referido imóvel uma área de utilização exclusiva de 236,70m2, medindo 8,50m de frente, 82,20m de fundos, 30,20m de extensão de um lado e 28,90m do outro. - Area construída de 104,40m2 e área livre de 132,30m2. Inscrição 810471 CL. 1046. - PROPRIETÁRIOS. - LEONEL DE LIMA, funcionário público aposentado, e s/m IRENE DE CARMO ALIMA, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF 062.381.817-53, residentes nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR - 3-AS nº 18.519 fls. 124 deste cartório. - 6F-366-296. - Rio de Janeiro 24 de novembro de 1977.----- AC

R-1 M. 9489 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 11-11-1977 do 17º Ofício de notas desta cidade (Lº 3875 fls. 3) os Proprietários venderam o imóvel a ROMILDO MOISES DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, CPF 059.488.607-44, casado pela comunhão de bens, com ELSA VENCESLAU DOS SANTOS, residentes nesta cidade, por Cr\$ 250.000,00. Imposto de transmissão frecolhido em 10-11-1977 a - através da guia 2471268. - Rio de Janeiro, 24 de novembro de ... 1977.----- AC

R-2 M. 9489 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Por escritura de 19-06-1979, em notas do 18º Ofício de Notas desta cidade (Lº 4018 fls. 62 - Atº 19), ROMILDO MOISES DOS SANTOS, do comércio, e sua mulher ELSA VENCESLAU DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 059.488.607-44, residente nesta cidade, prometeram vender o imóvel a JOSÉ FERNANDES MACHADO, português, operário, casado pelo regime da comunhão de bens com ALICE COELHO, portuguesa, do lar, residentes em Hostford, capital do Estado de Conecticut, Estados Unidos, de passagem por esta cidade, pelo preço de Cr\$ 600.000,00. Contrato irrevogável e irretratável com imissão de posse. - Rio de

segue..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKJSJ-Z8TMY-VSPCC-WVHY8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
9294	01 VERSO

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1979..... AC

R-3 M. 9489 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 9-07-1979, em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 3959 fls. 048 - Ato nº 23) ROMILDO MOISES DOS SANTOS e sua mulher ELSA VENCESIAU DOS SANTOS Qualificado no R-2, vendeu o imóvel a JOSÉ FERNANDES MACHADO e sua mulher ALICE COELHO, também qualificados no R-2, pelo preço de Cr\$ 600,00. O imposto de transmissão foi recolhido através a guia nº 2443026 em 09-07-1979 no valor de Cr\$6.000,00. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1979..... AC

AV-4 M. 9294 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA - De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrícula fica retificado para 9294.- Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1979..... AC

AV-5 M-9294:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 09/09/1992  
O OFICIAL *[Signature]*

AV-6 M-9294:-RETIFICAÇÃO DE NOME:-(Protocolo nº128972 de 28/8/92) De acordo com requerimento datado de 06.08.1992 e xerox da cédula de identidade de estrangeiro, nº0982056 emitida em 02.10.1987 pelo SE/DPMF, hoje arquivados, o nome correto da mulher do proprietário é, "ALICE COELHO MACHADO", e não como constou do R-3. - Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1992.....  
TEC. JUD: JURTA *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

R-7 M-9294:-PARTILHA:-(Protocolo nº128973 de 28/08/1992):. De acordo com Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado José Fernandes Machado, processados pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dada e passado aos 22.02.1989, com sentença de 31.01.1989, o imóvel foi partilhado a, 1)ALICE COELHO MACHADO, portuguesa, viúva, do comércio, CPF nº927.517.257-91, e 2)MARIANA COELHO MACHADO CURVAL, portuguesa, casada, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MANUEL LOPES DA COSTA CURVAL, CPF nº 367.583.617-72, residentes nesta cidade, na proporção de 50% para

segue ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKJSJ-Z8TMY-VSPCC-WVHY8>



26/007577

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0009294-80

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRICULA	FICHA
9294	02

50% para cada herdeiro, pelo valor de Cr\$1.000,00. Imposto de transmissão pago em 28.09.1989 pela guia nº564-111493-8 no valor de Cr\$1.072,64, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1992.....  
 TEC. JUD. JURTS *[Signature]*  
 O OFICIAL *[Signature]*

R-8 M-9294:-PROMESSA DE VENDA:-(Protocolo nº128974 de 28/08/1992) Por escritura de 30.09.1988, do 10º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº4323 fls.124 ato 72), 1) Alice Coelho Machado, e 2) Mariana Coelho Machado Curval, assistida de seu marido Manuel Lopes da Costa Curval, qualificados no R-7, prometeram vender o imóvel pelo preço de Cz\$3.500.000,00, hoje Cr\$3.500,00, pagável na forma estabelecida no título, a, ARILDO MATOS TELES, brasileiro, professor, CPF nº073.315.507-30, separado consensualmente, e REGINA CELE D'ARAÚJO CUNHA, brasileira, professora, CPF nº268.298.437-15, solteira, maior, residentes nesta cidade, sendo o contrato em caráter irrevogável e irretroatável, com imissão de posse. Rio de Janeiro 09 de setembro de 1992.....  
 TEC. JUD. JURTS *[Signature]*  
 O OFICIAL *[Signature]*

R-9 M-9.294 COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 157074 de 08/04/1997): De acordo com a escritura de 29-01-1997, do 6º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº5446, fls. 47, ato 21), 1) Alice Coelho Machado, que também usa assinar-se Alice Coelho, portuguesa, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade número 1.108.218 expedida pelo SPMAF/SR/RJ em 10-09-84, CIC nº 927.517.257-91 e 2) Mariana Coelho Machado Curval, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.258.887 emitida pelo SE/DPAMF em 07-04-88, RNE W-244283-I assistida de seu marido, Manuel Lopes da Costa Curval, brasileiro, comerciante, identidade do IFP nº 2.435.210 emitida em 15-07-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 367.583.617-72, todos residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor da época de CZ\$3.500.000,00, hoje sem expressão monetária, a: 1) ARILDO MATOS TELES, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade do IFP nº 1.036.515 expedida em 24-07-1974 e do CIC nº 073.315.507-30, separado consensualmente e 2) REGINA CELE D'ARAÚJO CUNHA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.264.584 expedida pelo IFP em 02-09-67, CIC nº 268.298.437-15, solteira, maior, residentes nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 29-12-1988, através da guia nº 464-356541-8, no valor da época de CZ\$70.000,00, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 17 de abril de 1997.....  
 O OFICIAL *[Signature]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKJSJ-Z8TMY-VSPCC-WVHY8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






**REGISTRO GERAL**

Valide aqui este documento


MATRÍCULA  
9294

FICHA  
2  
VERSO

**R-10 M-9.294 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 320.980 de 10/11/2016). **TÍTULO:** Certidão datada de 01/09/2016, da 4ª Vara Cível desta cidade - Regional da Leopoldina, assinada por Andre Ricardo Gonçalves dos Santos - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/9861, e Termo de Penhora de 01/09/2016 - em conformidade com o artigo 845, § 1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Felipe Pinelli Pedalino Costa. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$345.371,11. **EXEQUENTE:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, com sede em Curitiba/PR, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89. **EXECUTADO(S):** ARILDO MATOS TELES, brasileiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº 1.036.515, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.315.507-30, residente e domiciliado nesta cidade; e Outros. **PROCESSO Nº:** 0002911-64.2002.8.19.0210 (2002.210.003012-0). **DEPOSITÁRIO:** O Devedor. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2016.--.--.--.--.

SELO: EBRH 21913 AYV. O OFICIAL 

**AV-11 M-9.294 - DIVÓRCIO:** (Protocolo nº 338.308 de 12/06/2019). De acordo com o Requerimento de 20/07/2017 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do 8º Ofício Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Aracaju/SE, de 02/05/2019, hoje arquivados, ARILDO MATOS TELES, teve a separação consensual convertida em divórcio por sentença de 29/09/1989, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família, desta cidade, Processo nº 83.586. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2019.--.--.--.--.

SELO: ECZN 92477 AJQ. O OFICIAL 

**AV-12 M-9.294 - CASAMENTO:** (Protocolo nº 338.308 de 12/06/2019). De acordo com o requerimento de 20/07/2017 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do 11º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 20/07/2017, hoje arquivados, ARILDO MATOS TELES, casou-se com REGINA CELE D'ARAUJO CUNHA, em 29/06/1997, pelo regime da **Separação de Bens**, nos termos do Artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro, continuando ela a assinar-se: "REGINA CELE D'ARAUJO CUNHA". Registro do casamento: 30/06/1997. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2019.--

**Continua na próxima ficha...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKJSJ-Z8TMY-VSPCC-WVHY8>



26/007577

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0009294-80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
9294

FICHA  
3

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

SELO: ECZN 92478 YNZ. O OFICIAL

**AV-13 M-9.294 - ADITAMENTO AO R-10:** (Protocolo nº 351.077 de 24/06/2021). Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Renato Rocha Braga, contida na Certidão datada de 26/05/2021, da 4ª Vara Cível - Regional da Leopoldina, desta cidade e Termo de Penhora de 26/05/2021 - em conformidade com o artigo 845, § 1º do CPC - hoje arquivados, e com base no Agravo de Instrumento nº 0056438-80.2019.8.19.0000 da 15ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferido pelo Exmº. Sr. Desembargador Relator, Horácio dos Santos Ribeiro Neto, fica aditada a penhora registrada no R-10, para que passe a constar que a mesma **recai sobre a totalidade do imóvel**, conforme dispõe o art. 843 do CPC. VALOR DA DÍVIDA: R\$535.488,72. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.....

SELO: EDXA 24989 WSX. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO  
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 17/06/2026.13:34 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFCX 24454 UDC



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKJSJ-Z8TMY-VSPCC-WVHY8>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

