



2026 / 043287
S26060423782D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

332183 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA
208.551

FICHA
01

12 de janeiro de 1996.

IMÓVEL Apartamento 302 do edifício a ser construído com o nº 260 da AVENIDA / GUINARD, com direito a 03 vagas na garagem, na FREGUESIA DE JACAREPA-GUÁ, com a correspondente fração ideal de 3/15 do terreno, designado / por lote 11 da quadra 126 do PAL 19672, que mede 51,14m de frente mais 13,55m em curva subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua 2, por onde mede 43,30m, 32,68m a esquerda, confrontando a esquerda com o lote 10 e nos fundos com a Rua Guilherme Baptista. INSCRIÇÃO NO FRE 391671-5(MP) e CL 10354-9.-PROPRIETÁRIA: CAETANO BELLONI E FIGUEIREDO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 40161135/0001-53, / adquirido em maior porção por compra a Caio Furtado de Mendonça e sua mulher, conforme escritura de 09.05.91 do 21º Ofício, livro 1885, folhas 47, registrada em 12.06.91 com o nº 01 na matrícula 179059.-INDICADOR REAL: Livro 4CM, nº 128407, fls. 54.-Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1996.

O OFICIAL

00208551



Av.01 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Foi hoje averbada com o nº 02 na matrícula nº 179.059, a discriminação de frações, na qual a proprietária declara que se obriga a não alienar qualquer unidade, antes da obtenção do habite-se.-Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1996.

O OFICIAL

AV.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 23.01.96, prenotado em 23.01.96 com o nº 618.314 às fls. 81v do livro 1-DH, instruído pela certidão nº 16737 de 12.12.95 da S.M.U.M.A., o apartamento desta matrícula, foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 07.12.95. Foi apresentada a - CND nº 288.040 de 15.01.96. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1996.

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.11.96, do 23º Ofício, livro 6630, fls.87, prenotada em 06.12.96, com o nº 647.202, fls.229, do livro 1DL CAETANO BELLONI & FIGUEIREDO LTDA., antes qualificada, vendeu o imóvel

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Q2F-3RDZP-Y2HEY-PEJN5>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
208.551

FICHA
01
VERSO

a MARION DE CARVALHO MONSORES TAVARES, brasileira, economiária, separada consensualmente, identidade nº 520.341-SSP/DF, CIC 484029667-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$110.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 376.895 em 26.11.96. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1996.-
O Oficial: _____

R.04 HIPOTECA: Pelo título citado no R.03, MARION DE CARVALHO MONSORES TAVARES, separada consensualmente, antes qualificada, hipotecou o imóvel a FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, sede em Brasília-DF, CGC 00.436.923/0001-90, para garantia da dívida de R\$112.200,00, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo SFA/TP, cada uma no valor de R\$869,89, vencendo-se a primeira em 20 de dezembro de 1996, aos juros de 7% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1996.-----
O Oficial: _____

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5552, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO DOM GUILHERME conforme instrumento particular de 24.06.1997.- Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1998.-----
O OFICIAL: _____

R - 6 **PENHORA:** Pelo mandado de 26/05/04 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 27/01/05 com o nº 999470 à fl. 51V do livro 1-FH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.819,97, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2002.120.102290-6). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RGV51786 DHR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Q2F-3RDZP-Y2HEY-PEJN5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0208551-80

MATRÍCULA
 208551

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 1

cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2005.-----
 O Oficial _____

R - 7

PENHORA: Pelo mandado de 13/12/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 02/04/07 com o nº 1109071 à fl. 104 do livro 1-FV, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.176,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2005.120.031737-1). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2007.-----
 O Oficial _____

(R).1 ato
 RJZ80419 QIB

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/11/05, prenotado em 16/03/11, com o nº 1351558, à fl. 131v do livro 1-HD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF. Rio de Janeiro, 28 de março de 2011.-----
 O Oficial _____

(R).1 ato
 RRD2930 HJA

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Q2F-3RDZP-Y2HEY-PEJN5>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0208551-80

MATRÍCULA

208551

FICHA

2

VERSO

R - 9

PENHORA: Pelo Termo de 06/12/2018 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 21/07/2023 com o nº 2137638 à fl.217v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$118.384,62, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO DOM GUILHERME em face de MARION DE CARVALHO MONSORES TAVARES (Processo nº 0000905-33.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$118.384,62. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43963 CVY

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 208551, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG35616 DFU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Q2F-3RDZP-Y2HEY-PEJN5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

