



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ38W-VCXGS-74HB7-265AV>

CNM: 163139.2.0000070-70

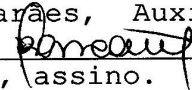
MATRICULA: 70

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Rua Dr. Celestino, nº 182, nesta cidade, Zona Norte, 1º subdistrito do 1º distrito deste município, compreendendo prédio residencial afastado do alinhamento de rua dividido em: uma varanda, duas salas, dois quartos, copa, cozinha, banheiro e mais dois comodoss germinados á esquerda e respectivo terreno próprio medindo 11,60m de largura na frente, 12,15m de largura nos fundos, por 28,50m de frente pelo lado direito e 29,50m pelo lado esquerdo no que realmente for encontrado até o barranco existente nos fundos do prédio, confrontando pela frente com a Rua DR. Celestino, do lado esquerdo com o prédio nº 178, do lado direito com quem de direito e nos fundos também com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(S): FRANKLIN TUPINAMBÁ MARIBONDO DA TRINDADE e sua mulher LEA NEVES DA TRINDADE, ele economista, ela funcionaria pública federal, brasileiros, casados pelo regime comum, portadores da CP.F nº 049.286.797 e 049.187.627 e identidades nºs 334.702 e 426.346 do I.P.F, domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda, escritura de 12/12/975, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Niterói, livro 500, folhas 185. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70, livro nº 2-N, folhas 70, deste Serviço Registral. Niterói, 01/08/2016. Eu, Carina Rosa Marinho, auxiliar de cartório, matrícula 94/19790, digitei. E eu, (A.) Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, assino.

NOTA. Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 70A, anteriormente aberta, que fica saneada nesta data, consoante o Provimento CNJ nº 143/2023. Niterói/RJ, 07/06/2025.

Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu,  Brunna do Outão Gama, Substituta, matrícula 94/15159, assino.

Continua



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ38W-VCXGS-74HB7-265AV>

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 70 referente ao pedido 26/001026 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. CERTIFICO MAIS que essa certidão foi emitida pelo 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói, antigo 18º Ofício de Justiça, conforme Provimento 55/2021. Eu, Bruna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	124,08
LEI 6370/12	2,48
LEI 3217/99	24,81
FUNDPERJ	10,54
FUNPERJ	10,54
FUNARPEN	7,44
FUNPGALERJ	1,24
FUNPGT	1,24
FUNDAC	1,24
ISSQN	2,53
TOTAL	189,41

Niterói, 01 de Junho de 2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDA 81087 RRI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>