

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.636.399/2026-8**  
**CIB: 3301V8N-K**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> CIBRACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	<b>Data</b> 16/06/2026	<b>Folha</b> 01/01
<b>Endereço</b> PRC EUGENIO JARDIM 00014, APT 1101 DPL - COPACABANA	<b>Inscrição</b> 1604085-9	<b>Cód. Lograd.</b> 07111-8

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00		JUDIC	01-085072-2022	00	PREDIA	12.775,10	466,90			13.242,00	30.050,72
2022/01/00		JUDIC	01-078329-2023	00	PREDIA	13.883,10	515,90			14.399,00	27.496,44
2023/01/00		JUDIC	01-085872-2024	00	PREDIA	14.465,10	545,90			15.011,00	25.006,10
2024/01/00		JUDIC	01-104856-2025	00	PREDIA	14.899,10	571,90			15.471,00	22.580,55
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	105.133,81
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.594,00	2.097,01	01	06/02/2026	1.637,10	1.866,29	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.594,00	2.080,36	02	06/03/2026	1.637,10	1.849,92				
03	07/04/2025	1.594,00	2.063,72	03	08/04/2026	1.637,10	1.833,55				
04	08/05/2025	1.594,00	2.047,08	04	08/05/2026	1.637,10	1.768,06				
05	06/06/2025	1.594,00	2.030,44	05	08/06/2026	1.637,10	1.702,58				
06	08/07/2025	1.594,00	2.013,79	06	07/07/2026	1.637,10	1.637,10				
07	07/08/2025	1.594,00	1.997,15	07	07/08/2026	1.637,10	1.637,10				
08	05/09/2025	1.594,00	1.980,51	08	08/09/2026	1.637,10	1.637,10				
09	07/10/2025	1.594,00	1.963,86	09	07/10/2026	1.637,10	1.637,10				
10	07/11/2025	1.594,00	1.947,22	10	09/11/2026	1.637,10	1.637,10				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>15.940,00</b>		<b>20.221,14</b>		<b>16.371,00</b>		<b>17.205,90</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.