



# MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

## Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Filtros aplicados ao relatório: Módulo igual a 1, Data de referência igual a 12/06/2026

|  |                              |   |                         |                       |                  |
|--|------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| Cadastro<br>0000043875                 | Inscr. Municipal<br>01171488 | Contribuinte<br>WAGNER SCARPINI DE MELO | CPF/CNPJ<br>79017258772 | RG/Inscr.Estadual     |                  |
| Endereço<br>ESTCASEMIRO BUSSINGER, 800 |                              | LOTES - 7 E 13/ 8 E 14/ 9 E 15          |                         | Bairro<br>ALBUQUERQUE | CEP<br>25976510  |
| Distrito<br>0-                         | Setor<br>01                  | Quadra<br>99                            | Lote<br>000             | Unidade<br>1          | Loteamento<br>0- |

Contribuinte: WAGNER SCARPINI DE MELO

CPF/CNPJ: 79017258772

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Exercício: 2024 Dívida: 3886499 Receita: IMPOSTO PREDIAL

| Cód Parcela     | Parc. | Vencimento | Valor    | Desconto | Correção | Multa  | Juros    | Honorários | A Pagar  | Prot | Aju | Situação            |
|-----------------|-------|------------|----------|----------|----------|--------|----------|------------|----------|------|-----|---------------------|
| 13584023        | 1     | 05/03/2024 | 608,63   | 0,00     | 59,75    | 13,37  | 187,15   | 0,00       | 868,90   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584028        | 2     | 05/04/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 180,43   | 0,00       | 862,06   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584032        | 3     | 06/05/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 173,75   | 0,00       | 855,38   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584037        | 4     | 05/06/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 167,06   | 0,00       | 848,69   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584041        | 5     | 05/07/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 160,38   | 0,00       | 842,01   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584046        | 6     | 05/08/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 153,70   | 0,00       | 835,33   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584049        | 7     | 05/09/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 147,02   | 0,00       | 828,65   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584053        | 8     | 07/10/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 140,33   | 0,00       | 821,96   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584058        | 9     | 05/11/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 133,65   | 0,00       | 815,28   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 13584063        | 10    | 05/12/2024 | 608,52   | 0,00     | 59,74    | 13,37  | 126,97   | 0,00       | 808,60   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| Total da Dívida |       |            | 6.085,31 | 0,00     | 597,41   | 133,70 | 1.570,44 | 0,00       | 8.386,86 |      |     |                     |

Contribuinte: WAGNER SCARPINI DE MELO

CPF/CNPJ: 79017258772

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Exercício: 2025 Dívida: 3886506 Receita: IMPOSTO PREDIAL

| Cód Parcela     | Parc. | Vencimento | Valor    | Desconto | Correção | Multa  | Juros  | Honorários | A Pagar  | Prot | Aju | Situação            |
|-----------------|-------|------------|----------|----------|----------|--------|--------|------------|----------|------|-----|---------------------|
| 18489771        | 1     | 05/03/2025 | 635,50   | 0,00     | 32,86    | 13,37  | 106,94 | 0,00       | 788,67   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489775        | 2     | 07/04/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 100,24 | 0,00       | 781,87   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489779        | 3     | 05/05/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 93,56  | 0,00       | 775,19   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489783        | 4     | 05/06/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 86,87  | 0,00       | 768,50   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489788        | 5     | 07/07/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 80,19  | 0,00       | 761,82   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489793        | 6     | 05/08/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 73,51  | 0,00       | 755,14   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489797        | 7     | 05/09/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 66,83  | 0,00       | 748,46   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489800        | 8     | 06/10/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 60,14  | 0,00       | 741,77   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489805        | 9     | 05/11/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 53,46  | 0,00       | 735,09   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 18489809        | 10    | 05/12/2025 | 635,41   | 0,00     | 32,85    | 13,37  | 46,78  | 0,00       | 728,41   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| Total da Dívida |       |            | 6.354,19 | 0,00     | 328,51   | 133,70 | 768,52 | 0,00       | 7.584,92 |      |     |                     |

Contribuinte: WAGNER SCARPINI DE MELO

CPF/CNPJ: 79017258772

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Exercício: 2026 Dívida: 5882767 Receita: IMPOSTO PREDIAL

| Cód Parcela     | Parc. | Vencimento | Valor    | Desconto | Correção | Multa | Juros | Honorários | A Pagar  | Prot | Aju | Situação            |
|-----------------|-------|------------|----------|----------|----------|-------|-------|------------|----------|------|-----|---------------------|
| 31082739        | 1     | 05/03/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 13,18 | 26,36 | 0,00       | 698,46   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082740        | 2     | 06/04/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 13,18 | 19,77 | 0,00       | 691,87   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082741        | 3     | 05/05/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 13,18 | 13,18 | 0,00       | 685,28   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082742        | 4     | 05/06/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 13,18 | 6,59  | 0,00       | 678,69   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082743        | 5     | 07/07/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,92   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082744        | 6     | 05/08/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,92   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082745        | 7     | 08/09/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,92   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082746        | 8     | 05/10/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,92   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082747        | 9     | 05/11/2026 | 658,92   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,92   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| 31082748        | 10    | 07/12/2026 | 658,90   | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       | 658,90   | N    | N   | ABERTO DO EXERCÍCIO |
| Total da Dívida |       |            | 6.589,18 | 0,00     | 0,00     | 52,72 | 65,90 | 0,00       | 6.707,80 |      |     |                     |

Total do Cadastro:

19.028,68 0,00 925,92 320,12 2.404,86 0,00 22.679,58

Total Geral:

19.028,68 0,00 925,92 320,12 2.404,86 0,00 22.679,58

Quantidade de contribuintes: 1

Quantidade de cadastros: 30