



Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 25974 / CNM: 164970.3.0025974-27 / Recibo: 10105 / Data da Certidão: 05/06/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCM 41542 PEB

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79WEL-7VXCL-YEE37-QDSU4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 25974 / CNM: 164970.3.0025974-27 / Recibo: 10105 / Data da Certidão: 05/06/2026.

CERTIFICA que às fls. 167 do livro 3-AK, do Registro a seu cargo, foi transcrito em 30.12.1969, sob os n.ºs **25.974 e 25.975**, (anterior: 18.814, fls. 169, do livro 3-AC), o imóvel abaixo descrito, objeto da escritura de compra e venda no valor de cento e cinquenta mil cruzeiros novos (Cr\$ 150.000,00), lavrada em 15.12.1969, no cartório do 11º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Transcrito em nome de: **Cia. De Administração Montelius**, com sede na avenida Rio Branco, nº 85, 9º andar, no Rio de Janeiro, e como transmitentes: 1) Tor Ragnar Janer, que também se assina Ragnar Janer, sueco, comerciante, desquitado de acordo com a leis brasileiras e casado pelas leis suecas com Anna Maria Ignez de Barros Falcão de Lacerda, brasileira, do lar, residentes na rua Osório Duque Estrada, nº 75, no Rio de Janeiro; 2) Ruth Gerda Emilia Janer, que também se assina Ruth Janer, sueca, viúva, do lar, residente na Praia do Botafogo, nº 130, Apartº 1.601, no Rio de Janeiro e 3) Lars Wilhelm Janer, que também se assina Lars Janer, comerciante, e sua mulher Teresa Janer, do lar, ambos brasileiros naturalizados, residentes a Avenida Borges de Medeiros, nº 39, no Rio de Janeiro, . O imóvel assim se descreve e se caracteriza: **Prédio situado na Avenida Barão do Rio Branco**, nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município, de dois pavimentos, dividido em cômodos para moradia, e igual benfeitorias constantes do prédio estilo moderno, dividido em cômodos para residência, prédio destinado a hóspedes, piscina com quartos de banho, casa para caseiro e alpendere de alvenaria, e bem assim, o respectivo terreno, constituído pelo **domínio útil dos prazos de terras n.ºs 4.037-Resto, 4.037-C e 4.037-D do Quarteirão Westfália**, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, contíguos, com a área de 36.140,3370m², medindo 83,172 m de frente; 442,20 m do lado direito; 439,394 m do lado esquerdo, e finalmente, 82,50 m na linha de fundos, confrontando de frente com a Avenida Barão do Rio Branco, no lado direito com o prazo n.º 4.038-D, no lado oposto com o prazo n.º 4.037-B e nos fundos com o prazo n.º 4046. **Certifica**, mais que a senhoria direta – Companhia Imobiliária de Petrópolis recebeu o laudêmio de Cr\$ 3.750,00, em 22.12.1969, pelo talão-recibo nº 69/1119, e bem assim, que o imposto de transmissão de propriedade imobiliária devido à Fazenda Estadual, foi pago pelo reconhecimento Série P, Cr\$ 843.692, expedido pela Recebedoria de Rendas da 6ª Zona (Petrópolis) em 30.12.1969, na importância de Cr\$ 2.000,10 (dois mil cruzeiros novos e dez centavos). **Certifico**, que consta prenotado desde de **03.06.2026**, sob o nº **100.480**, no Livro nº 1, o Ofício nº 628/2026/OF, referente aos autos do processo nº 0220013-82.2010.8.19.0001, expedido pelo Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, requerendo o registro da averbação da convalidação de recuperação judicial em falência, em fase de exame.

O referido é verdade e dá fé.

Petrópolis, 05 de Junho de 2026.

Assinado digitalmente por João Pedro Victal Senra.

Mat.94/23.953 na CGJ/RJ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79WEL-7VXCL-YEE37-QDSU4>