

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.610.605/2026-3
CIB: BH15892-R



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA T JANER COMERCIO E INDUSTRIA	Data 10/06/2026	Folha 01/01
Endereço AVN PRES VARGAS 00487, BOX 2012 - CENTRO	Inscrição 0905466-9	Cód. Lograd. 06106-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-050681-2012	12	PREDIA		105,80			105,80	825,30
2011/01/00		JUDIC	01-036439-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	3.967,49
2012/01/00		JUDIC	01-118444-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	3.733,71
2013/01/00		JUDIC	01-265616-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	3.453,72
2014/01/00		JUDIC	01-116070-2015	00	PREDIA		667,00			667,00	3.293,09
2015/01/00		JUDIC	01-117312-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	3.141,38
2016/01/00		JUDIC	01-171347-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.984,80
2017/01/00		JUDIC	01-170036-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.824,62
2018/01/00		JUDIC	01-041754-2020	00	PREDIA	5,10	862,90			868,00	2.689,19
2019/01/00		JUDIC	01-201608-2020	00	PREDIA		896,00			896,00	2.512,71
2020/01/00		JUDIC	01-117581-2021	00	PREDIA		931,00			931,00	2.356,68
2021/01/00		JUDIC	01-117766-2022	00	PREDIA		971,00			971,00	2.204,46
2022/01/00		AMIGA	01-115181-2023	00	PREDIA		1.072,00			1.072,00	2.047,11
2023/01/00		AMIGA	01-136834-2024	00	PREDIA		1.135,00			1.135,00	1.890,58
2024/01/00		AMIGA	01-132013-2025	00	PREDIA		1.189,00			1.189,00	1.736,06
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	39.660,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	124,50	163,78	01	06/02/2026	130,00	148,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	124,50	162,48	02	06/03/2026	130,00	146,90				
03	07/04/2025	124,50	161,18	03	08/04/2026	130,00	145,60				
04	08/05/2025	124,50	159,88	04	08/05/2026	130,00	140,40				
05	06/06/2025	124,50	158,58	05	08/06/2026	130,00	135,20				
06	08/07/2025	124,50	157,28	06	07/07/2026	130,00	130,00				
07	07/08/2025	124,50	155,98	07	07/08/2026	130,00	130,00				
08	05/09/2025	124,50	154,68	08	08/09/2026	130,00	130,00				
09	07/10/2025	124,50	153,38	09	07/10/2026	130,00	130,00				
10	07/11/2025	124,50	152,08	10	09/11/2026	130,00	130,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.245,00		1.579,30		1.300,00		1.366,30		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.