



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUIZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402..2..00527822-564

MATRÍCULA Nº:

52782

MATRÍCULA Nº

52782

LIVRO Nº 2

DATA 30 agosto 2007

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 433.000,00 M2, desmembrada de maior porção, DA GLEBA DE Nº.13 (TREZE), situada no Lugar Denominado "FAZENDA ICARAÍ E JABOTICABA", em Palmeiras, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rodovia do Sol e mede 270,43 metros, pelo lado direito confronta-se com a Paixão Indústria Extrativa de Areias Ltda e mede 1.557,57 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com Paixão Indústria Extrativa de Areias Ltda, Ducouro Industrial e Comercial e Dumilho S/A e mede 1.872,00 metros, e finalmente pelos fundos confronta-se com Terrenos de Marinha, na Praia dos Icaraís e mede 284,81 metros e está devidamente cadastrada no INCRA, fazendo parte integrante da codificação sob nº.000.027.319.783-4, Área Total 123,4226 ha; Módulo Fiscal 16,0 ha; Nº. de Módulos Fiscais 7,7139; e Fração Mínima de Parcelamento 2,0 ha.---

PROPRIETÁRIA:- PAIXÃO INDÚSTRIA EXTRATIVA DE AREIAS LTDA., sediada na Rodovia do Sol, nº.33, Setiba, Guarapari-ES, CNPJ/MF. nº.27.429.018/0001-60, representada neste ato por seus Sócios José Rodrigues Pinheiro, C.I.nº.114.173/SSP-ES, CPF/MF. nº.244.648.987-15, e Mário Rodrigues Pinheiro, C.I. nº.380.117/SSP-ES, CPF/MF. nº.451.576.937-53, ambos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados em Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 17.133, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-52.782 Protocolo nº.134.783 Data:- 30 Julho 2007.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de março de 2006, e Aditamento datado de 13 de agosto de 2007, lavrados no Registro Notarial do Distrito de Duas Barras, Município e Comarca de Iconha-ES, Tabelião José Luiz Rodrigues de Freitas Filho, Livros de nºs.27 e 01-V, às Fls.127/128V e 33V, respectivamente; a PAIXÃO INDÚSTRIA EXTRATIVA DE AREIAS LTDA., acima qualificada e representada, vende a FAET S/A., sediada na Rua Barão de Petrópolis, nº.347, Rio Comprido, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ/MF. nº.33.053.315/0001-56, representada neste ato por seus Procuradores Arthur Bittencourt Redig, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº.1.196.221/IFP-RJ, CPF/MF. nº.002.238.597-53, residente na Rua General Floriano Fontouro, Casa 99, Condomínio Rio Mar VI, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, e Felix Augusto Lustosa de Abreu, brasileiro, casado, economista, C.I. nº.2.099.388-7/IFP-RJ, CPF/MF. nº.226.303.337-87, residente na Rua Sanharó, nº.116/201, Barra da Tijuca-RJ; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$600.000,00 (Seiscentos Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.129.702, e Guia de Transmissão nº.912/2006, em data de 28 de junho de 2006, arquivados nesta Serventia. Consta na Escritura a CND/INSS nº.058692007-07001120, em 11 de Julho de 2007, bem como, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais, administrados pela SRF, nº.3677.F01B.F74A.2A15, em 08 de Março de 2006. O presente registro foi procedido em data de 30 de agosto de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-52.782 Protocolo nº.208.875 Data: 13 Julho 2018.- Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 31 de outubro de 2017, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo diretor de secretaria Daniel Lehenbauer, extraído do processo nº. 0501647-17.2017.4.02.5001 (2017.50.01.501647-6) Execução Fiscal em que são partes Exequente: UNIÃO FEDERAL e Executado: FAET S/A, acima qualificada, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$677.156,89. O presente registro foi procedido em 30 de julho de 2018 e o documento que deu origem ao mesmo,

Continua no Verso





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402..2..000827822-534

MATRÍCULA Nº

52782

LIVRO Nº 2

(VERSO)

protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402C00180204025 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-52.782 Protocolo nº 208.876 Data: 13 Julho 2018.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 04
de setembro de 2017, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal
de Vitória-ES, assinado pela diretora de secretaria Kláudia Kiefer,
extraído do processo nº 0501404-73.2017.4.02.5001
(2017.50.01.501404-2) Execução Fiscal em que são partes Exequente:
UNIÃO FEDERAL e Executado: **FAET S/A**, acima qualificada, procede-se a
este registro para constar que por determinação do referido juízo,
fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da
dívida no valor de R\$970.979,34. O presente registro foi procedido em
30 de julho de 2018 e o documento que deu origem ao mesmo,
protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402C00180204026 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-52.782 Protocolo nº 210.248 Data: 24 Setembro 2018.
Em conformidade com a Certidão de Inteiro Teor, datada de 19 de junho
de 2018, expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro,
assinada pelo Secretário Geral Bernardo Feijó Sampaio Berwanger, e a
Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 28 de junho de
2012, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de
Janeiro, sob o nº.333.0009254-4, em data de 12 de julho de 2012;
procede-se a esta averbação para constar que a FAET S/A, passou a
denominar-se **NOVENTA S/A**. A presente averbação foi procedida em data
de 01 outubro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela,
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402GGB180302964 Emol. R\$168,78 Funepj R\$16,87
Farpen R\$0,00 Fadespes R\$8,43 Funemp R\$8,43 Funcad R\$8,43 Total
R\$210,94.
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-52.782 Protocolo nº 210.144 Data: 17 Setembro 2018.
A requerimento datado de 29 de maio de 2018, assinado pelo Senhor
Rivaldo Simões Pimenta, e nos termos da Certidão de Objeto e Pé
datada de 08 de junho de 2018, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca
de Santos-SP, assinada digitalmente por Frederico dos Santos Messias
e Rita de Cassia Ribeiro de Moura; procede-se a esta averbação para
constar que tramita na referida Vara, o Processo de Execução
nº.0011078-61.2017.8.26.0562 em que são partes, requerente: **FR8
LOGISTICS TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.
nº.14.415.861/0001-45, e requeridos: **NOVENTA S/A**, anteriormente
qualificada, e **ANTONIO CARLOS DA FONSECA AGUIAR**, inscrito no CPF/MF.
nº.295.851.557-53, com o valor do débito de R\$.2.893.531,00 (dois
milhões, oitocentos e noventa e três mil e quinhentos e trinta e um
reais) atualizado em 16 de agosto de 2017, cuja a ação envolve o
imóvel, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi
procedida em data de 01 de outubro de 2018, tendo sido o documento
que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé.
Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402GGB180302965 Emol. R\$186,42 Funepj R\$18,63
Farpen R\$0,00 Fadespes R\$9,31 Funemp R\$9,31 Funcad R\$9,31 Total
R\$232,98.
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-52.782 Protocolo nº 225.145 Data: 18 Janeiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de
dezembro de 2020, procede-se a esta averbação para constar que

Vide Folha Suplementar Nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GFZ4-2W575-VECT2-BF3JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.00052782-534

MATRÍCULA Nº

52782

MATRÍCULA Nº

52782

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202012.1813.01438812-IA-909, a pedido do 2º Juizado da 1ª Vara Cível F.R. Sarandi, Porto Alegre-RS, extraído do processo nº.50010002520208215001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **NOVENTA S/A**, CNPJ/ME. nº.33.053.315/0001-56, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 28 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DWX200504691 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-52.782 Protocolo nº.226.085 Data: 25 Fevereiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de fevereiro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202102.1116.01487634-PA-240, em data de 11 de fevereiro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante na **AV-06**, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de março de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402LKG210103655 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 16/06/2026.
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCRIV. SUBSTITUTA



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0052782-54

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GFZ4-2W575-VECT2-BF3JP>

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.SQW2606.01555

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 73,90 Taxas R\$ 18,46 Total R\$ 96,05



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 16/06/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 249700 de 15/06/2026
Matrícula: 52782

Pag.: 004/004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

