



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

79219



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 79.219	DATA 04/02/98	C.L. 01392-0 INSCRIÇÃO 1158420-8
---------------------	---------------	-------------------------------------

IMÓVEL - APARTAMENTO 104 do bloco "B", do Conjunto Residencial Quintino Bocaiuva, situado na Travessa Barros Leite nº 90, e sua correspondente fração ideal de 0,013733, do respectivo terreno, que mede na totalidade: 44,00m na linha de frente, 33,00m na linha dos fundos, 33,00m mais 7,00m, mais 29,00m pela divisa direita, 33,00m mais 2,00m, mais 29,00m pela divisa esquerda; confrontando na frente com a Travessa Barros Leite, pelo lado direito com o prédio nº 140 da mesma rua, pelo lado esquerdo com o prédio nº 86-A da mesma rua, com a Casa 9 da Rua Elias da Silva nº 373, com a Casa 10, e com a Casa 11, e nos fundos com os lotes 2 e 3 do PA. nº 27.427, onde figura os prédios nºs 37 e 41 da Rua Vinte e Um de Abril.

PROPRIETÁRIA - WANDA DA COSTA GONZAGA, brasileira, desquitada, do lar, IFP nº 1.078.964, CPF nº 182.537.337-04, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 2139, Fls. 1, de 18/01/79, registrada no livro 2-AZ, Fls. 264, ato R-1 da matrícula 15.551, em 28/03/79. O Oficial.

R-1- 04/02/98 - COMPRA E VENDA - (Prot. 208.341).
Nos termos da escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 2279, Fls. 132, de 19/05/97, Wanda da Costa Gonzaga, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00, à JOSENILDO CAETANO DOS SANTOS, brasileiro, contador, separado judicialmente, identidade do CRC/RJ nº 067744-5, CPF nº 533.207.947-87, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 411770, em 14/05/97. O Oficial.

AV.2 - 15/04/98 - RETIFICAÇÃO - (Prot. 209.493).
Certifico, nos termos do Ofício s/nº do 8º Ofício de Notas desta cidade, datado de 19/02/1998, em retificação ao título que serviu de base ao ato R. 1 acima, que o nome do adquirente no referido ato é JOSENILDO CAETANO FERREIRA DOS SANTOS. O Oficial.

R. 3 - 02/07/2003 - PENHORA - (Prot. 257.799)
Nos termos do ofício 2091/2002-SU, de 08/11/2002, da 33ª Vara Cível desta cidade (processo 2000.001.063776-9), contendo auto de penhora e depósito de 10/10/2000, sendo depositário o 3º Depositário Judicial, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em favor de ANTONIO SANTIAGO FILHO, CPF 938.561.727-34 e JANDIRA NOGUEIRA SANTIAGO, CPF 110.105.337-20, para garantia do pagamento da dívida de R\$42.187,17; figurando como devedores Josenildo Caetano Ferreira dos Santos e Maria José Ferreira dos Santos, qualificado acima, O Oficial.

R. 4 - 14/08/2008 - ARREMATAÇÃO - (Prot. 311.944)
Nos termos da carta de arrematação da 33ª Vara Cível desta cidade (Proc. 2000.001.063776-9), assinada pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Milena Angelica Drumond Moraes Diz, em 15/07/2008, contendo Auto de Arrematação datado de 27/07/2005, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial movido por Antonio Santiago Filho e Jandira Nogueira Santiago, em face de Josenildo Caetano Ferreira dos Santos e Maria José Ferreira dos Santos; o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por LELA MENAGED, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, OAB/RJ nº 072552, CPF nº 028.427.267-15, pelo valor de R\$30.000,00; isenta do pagamento do imposto de transmissão, com base na Lei nº 2.277/94, Artº 8, § Único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) e expedida guia nº 1.288.344. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTNZM-48DXR-XCFQ6-64QMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 79.219

FICHA - 01 - VERSO

AV. 5 – 14/08/2008 – CANCELAMENTO DE PENHORA – (Prot. 311.945)

Certifico, nos termos do Ofício nº 780/2008/OF, da 33ª Vara Cível desta cidade, de 23/07/2008, assinado pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Milena Angelica Drumond Moraes Diz, que fica cancelada a Penhora do Ato R. 3 acima, conforme determinação daquele Juízo. O Oficial

AV. 6 – 14/08/2008 - CONSTRUÇÃO – (Art. 213, § 1º da Lei 6.015/73).

Certifico que, a construção do prédio do qual faz parte a unidade objeto desta matrícula, foi averbada em 17/10/1972; tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 28/08/1972, conforme documentos arquivados nesta Serventia. O Oficial

R. 7 – 22/06/2009 - COMPRA E VENDA - (Prot. 322.049)

Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, Livro 9024, fls. 182, de 23/12/2008, **LELA MENAGED**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$68.000,00, a **VANDA GUIMARÃES DA PAIXÃO**, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, SSP/RJ 07.493.936-4, CPF 953.996.157-20, residente e domiciliada nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido declarado isento com base na lei 2277/94, art. 8 § único, I (com redação dada pela lei 3335/2001) e guia nº 1.338.027. O Oficial

R. 8 – 22/06/2009 - HIPOTECA - (Prot. 322.049)

Nos termos da escritura que serviu de base ao ato R-7, supra, a adquirente no mesmo ato deu o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO**, com sede nesta cidade, CNPJ 31.941.123/0001-50, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$70.993,48, a ser paga em 300 prestações mensais, vencendo a 1ª em 10/02/2009, com valor inicial de R\$507,58 correspondente a 29,67% da remuneração da mutuaría, sendo a taxa de juros incidente sobre o financiamento, até a integral solução da dívida de 6,00% ao ano e demais cláusulas do contrato. O Oficial

R. 9 – 07/08/2019 - PENHORA - (Prot. 443.311).

Certifico, nos termos da Certidão da 4ª Vara Cível Regional de Madureira - RJ (Proc. 0007438-29.2015.8.19.0202 – Cobrança), de 07/03/2019, contendo Termo de Penhora de 07/03/2019, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTINO BOCAIUVA** CNPJ nº 97.401.244/0001-18, para garantia do pagamento da dívida de R\$12.281,18; figurando como devedora Vanda Guimarães da Paixão, CPF nº 953.996.157-20. O Oficial

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTNZM-48DXR-XCFQ6-64QMY>



Valide aqui este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 79219, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-9 no dia 07/08/2019, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 10:15 do dia 04/12/2025. Expedida em 04/12/2025.

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: R\$ 108,60 Fundgrat.....: R\$ 2,17 Lei 3217.....: R\$ 21,72 Fundperj.....: R\$ 5,43 Funperj.....: R\$ 5,43 Funarpen.....: R\$ 6,51 Selo: R\$ 2,87 ISS.....: R\$ 5,83 Total.....: R\$ 158,56</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p>EFAJ/85263 RZQ</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	--

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do JONAS RYMER a importância acima descrita referente a certidão nº 020414.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTNZM-48DXR-XCFQ6-64QMY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

