



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 16 NITERÓI

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.264-A 001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL – Lote de terreno nº 26(vinte e seis), da quadra 06(seis), com frente para a Rua 02, inscrito na PMN sob nº 148.263, do “**DESMEMBRAMENTO GROTÃO**”, em Itaipu, sito no 2º Distrito deste Município, medindo: 21,00m em curva de frente, para a Rua 02; 19,00m nos fundos, para a área verde; por 38,00m pelo lado direito, para uma servidão de acesso a área verde e 43,00m pelo lado esquerdo, para o lote nº 25, com a área de 822,00m².

PROPRIETÁRIO: ALBERTO SIDNEY LELIS LATINI, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da separação de bens, com LUCIA HELENA MOREIRA LATINI, portador da cédula de identidade nº 817.386, expedida pelo IPF, inscrita no CPF sob nº 305.781.757/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Backer nº 25, apartamento nº 901

REGISTRO ANTERIOR: Livro 264, folha 156, na matrícula nº 17264. Niterói, 03 de outubro de 2008. Eu, *[assinatura]* Escrevente Substituto, digitei. E eu, *[assinatura]* Delegatário, subscrevo.

AV.01 / 17.264-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A presente matrícula foi aberta em renovação a de nº 17264, nos termos do artigo 486, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 03 de outubro de 2008. Eu, *[assinatura]* Escrevente Substituto, digitei. E eu, *[assinatura]* Delegatário, subscrevo.

R.02/ 17.264-A. Protocolo. 107.924. (PENHORA). DEVEDORES: ALBERTO SIDNEY LELIS LATINI, e sua mulher LUCIA HELENA MOREIRA LATINI, já acima qualificados. **CREDOR:** CONDOMÍNIO GROTÃO, inscrito no CNPJ sob nº 27.785.013/0001-70. Através da Certidão de Penhora, expedida em 15/08/2008, extraída do processo nº 2003.002.011000-0, pelo Cartório da 9ª Vara Cível da Comarca de Niterói, assinada pela Substituta do Escrivão, Kattia Aparecida Marinho Baptista, matrícula 01/21585, por ordem do MM Juiz Alexandre Eduardo Scisinio, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** pelo credor para garantir a execução contraída pelos devedores no valor de R\$ 112.370,66, ficando os devedores com o cargo de fiel depositários. Niterói, 03 de outubro de 2008. Eu, *[assinatura]* Escrevente Substituto, digitei. E eu, *[assinatura]* Delegatário, subscrevo.

(R).1 ato
RMI45389 LJK

CERTIFICO e dou fé que a presente **CERTIDÃO** é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação e assinatura digital no âmbito do ICP - BRASIL, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada no **INTERO TEOR** nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, INDISPONIBILIDADES, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do Livro 2, a que se refere, extraída nos termos do § 1 do Art. 19 da Lei 6.015/73. A pesquisa não abrange a ocorrência de Indisponibilidade de Bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art 13 e Art 14 § 3º do Prov 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário, Consulte o site a seguir: www.indisponibilidade.org.br

Emol.:124,08	20%:24,81
5%:10,54	5%:10,54
6%:7,44	2%:2,48
ISS: 2,53	Selo :3,27
Total: 189,41	

Pedido:26/001842



Data:20/03/26

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFCH 76299 FPQ
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Maestro Felício Toledo, nº 519, Loja 101 - Centro - Niterói - RJ

Tel/Fax. 2722.0065

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G64FQ-LDL2Y-QVSZL-8TXRA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

