

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
Circunscrição (2.º distrito).

MATRÍCULA

22.770

FICHA

01

22.770

LM O V R L: Lote de terreno nº 61, da Rua Projetada B, situado no Jardim das Margaridas, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00 metros de extensão em ambos os lados, com a área de 360,00m², com frontando pelo lado direito com o lote 60, pelo lado esquerdo com o lote 62 e nos fundos com o lote 52, todos de propriedade de Paulo David Riegelhaupt e Chuno Goichbum ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: PAULO DAVID RIEGELHAUPT, brasileiro, casado, industrial, residente na Rua Ronald de Carvalho, nº 21, aptº 603 e CHUNO GOICHBUM, brasileiro, desquitado, proprietário, residente na Rua Soares Cabral, nº 54, aptº C-01, na Cidade do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: 20/057, fls. 197/98, Lº 34U, e Memorial de Matrícula nº 237, deste RGI. D. Caxias, 05/04/1995. Fu. Sub-Oficial, datilografar. Oficial.

Av.1- 22.770.-.-)-DATA: 05/04/1995. ÔNUS ANTERIOR: O imóvel objeto desta matrícula foi prometido vender a ADESS JOAQUIM ESTEVÃO DOS SANTOS, pelo preço de Cr\$ 1.200,00, expressão da época, conforme contrato particular de 20/04/1969, averbado sob o nº 16, fls. 187v Lº 8-0, transferido posteriormente a JOMER RIBEIRO, Av. 17, fls. 188, Lº 8-0 e transferido ainda a RICARDO DIAS FERREIRA, Av. 18, fls. 188, Lº 8-0. D. Caxias, 05/04/1995. Fu. Sub-Oficial, datilografar. Oficial.

Av.2- 22.770.-.-)-DATA: 05/04/1995. CESSÃO DEVIDORES: RICARDO DIAS FERREIRA, aposentado e s/m ADENAIR CONDEIRO FERREIRA, de 1ar brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada do Contorno, Km. 99, portadores das C. Id. ambas de MTPS/CP's nºs. 77.275 S/523 e // // // 48.790 S/113, de 10/01/1977 e 05/02/1958 e inscritos no CPF sob o nº 063.124.467/00. CREDORAS: JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOÃO ALBERTO FELIPE BARRETO, port. da Id. IEP nº // // // 08808188-0, de 03/01/1984, e CPF nº 750.488.687/49, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado na rua B, nº 10, e ISIS TEREZINHA DUARTE, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com PEDRO ERNESTO BARRETO port. Id. de IEP nº 05663428-0, de 03/01/1984 e inscrito no CPF sob o nº 828.974.417/04, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, no, digo, na rua B, nº 10, nesta cidade. Por escritura de 29/12/1994, do 7º Ofício desta Comarca, Lº 144, fls. 137, -

1585

011

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).



MATRICULA

FICHA

VERSO

ato nº 122, os Devedores cederam as Credoras, todos os seus direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 18,18 (dezoito reais e dezoito centavos) P.D. Caxias, 05/04/1995. Eu, Sub-Oficial, datilografarei Oficial.

Av.03.M-22.770.- DATA: 22/08/2006.- INCORPORAÇÃO DE VEDEDORES JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO e s/m JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO brasileiros, empresários, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das C. Id. nºs 08808188-0 e 08807822-5, expedidas em 03/01/1984 e 29/04/1991 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 750.488.687/49 e 016.139.317/94, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Sernambetiba nº 2.380, aptº 6-04, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro. CREDORA: CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede na Avenida Armando Lombardi, nº 350, Loja 234, na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.310.075/0001-78. 50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel, objeto desta matrícula, foi incorporado pelos Devedores ao patrimônio da Credora no valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). A presente averbação é feita a vista do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Civil por Quotas de Responsabilidade Limitada, datado de 10/05/1999, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Cidade do Rio de Janeiro, na Matrícula 176.410, em 29/07/1999, instruído com os demais documentos necessários ao presente registro, arquivados neste RI, protocolizado sob o nº 54.692. ITBI - Foi apresentada Certidão de não incidência de ITBI, com base no processo nº 019578/2005, emitida pela RMDC, em 27/10/2005. EMOLUMENTOS: R\$ 496,98. LEI Nº 3.217/99: R\$ 99,39. LEI Nº 466/95: R\$ 24,85. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,50. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 4,50. Duque de Caxias, 22 de agosto de 2006. Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficial:

(R) 1. ato
RIV19235 BON

Continua na Ficha 2

1586

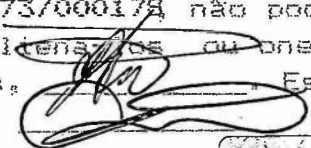
012

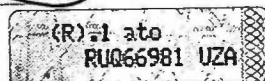
REGISTRO GERAL

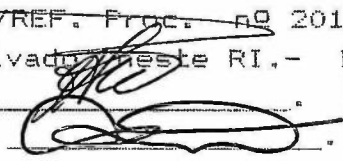
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

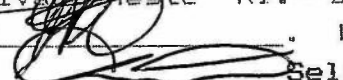
MATRÍCULA**22.770****FICHA****02**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Av.04.M-22.770.- DATA: 27/05/2013.- **INDISPONIBILIDADE:**- Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sergio Ricardo de Arruda Fernandes, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do ofício nº OFI-2013/02039, de 01/03/2013, da lavra do Exmo. Sr. Dr. Osair Victor de Oliveira Junior, Juiz Federal da 18ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2013:042004 CJ), Aviso nº 353/2013, publicado no Diário Oficial de 18/03/2013, Processo nº 0000121-85.4.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8, devidamente prenotado sob o nº 65.106, sendo **DECRETADO** a indisponibilidade de bens de CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. - CNPJ/MF nº 03.310.073/000178 não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, alienar os ou onerar os.- Duque de Caxias, 27 de maio de 2013.- Eu,  Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala:



05
Av.04.M-22.770.- DATA: 26/05/2015.- **CANCELAMENTO:**- Fica cancelado a **AVERBAÇÃO-04**, correspondente a **INDISPONIBILIDADE** que onerava o imóvel desta matrícula. Este cancelamento é feito a vista do Aviso nº 615/2015, publicado no Diário Oficial de 05/05/2015, da Vara Federal de Duque de Caxias Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2013.042004 CJ), prenotado sob o nº 68.851, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2015.- Eu,  Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala:  Selo de Fiscalização Eletrônica EAXN 96666 YXC

Av.06.M-23.770.- DATA: 06/08/2015.- **ARROLAMENTO:**- Procede-se esta averbação nos termos dos dos artigo 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no # 59, do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arrolamento pela **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - RIO DE JANEIRO**, devendo o proprietário, ao alienar ou onerar o imóvel, comunicar o fato aqule Orgão no prazo de quarenta e oito horas. Esta averbação é feita atendendo à requisição 15.00.02.27.20, datada de 15/07/2015, assinado por Fernanda Freire Virgens - Matrícula 847643 - Certificado Digital nº 622B9B3F19D5823864D398CC5F586B346A17B42F - Delegada da Receita Federal do Brasil DRF-Rio de Janeiro I, prenotado sob o nº 69.083, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 06 de agosto de 2015.- Eu,  Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala:  Selo de Fiscalização Eletrônica EBBJ 50653 GDS

D

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

22.770

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 2

Av.07 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320, Processo nº 00000759120135010014, do TRT - 1ª Região 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34194 XFD**

Av.08 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240, Processo nº 00022403120125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34195 VBI**

Av.09 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640, Processo nº 00109959820135010055, do TRT - 1ª Região 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34196 YLQ**

Av.10 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040, Processo nº 00105534420135010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34197 MMP**

Av.11 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080, Processo nº 00108288620135010021, do TRT - 1ª Região 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34198 IQP**

Av.12 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula,

Nº

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

22.770

FICHA

03

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 2

Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850, Processo nº 00011507520135010432, do TRT - 1ª Região 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34199 USD**

Av.13 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830, Processo nº 00108619220135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34200 AOX**

Av.14 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670, Processo nº 10021825320165020016, do TRT - 2ª Região SP Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34201 FGH**

Av.15 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202002.2715.01076439-IA-220, Processo nº 00022819520125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34202 CKL**

Av.16 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.2509.00892267-IA-850, Processo nº 00102670920135010071, do TRT - 1ª Região 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo Eletrônico Número: **EDRG 34203 MOY**

Av.17 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.1213.00990353-IA-609, Processo nº 00112958120135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA
22.770

FICHA
03
VERSO

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 3

código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34204 ZEH**

Av.18 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011, Processo nº 00113833620135010011, do TRT - 1ª Região 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34205 PJU**

Av.19 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201908.0110.00886008-IA-030, Processo nº 00108842520135010020, do TRT - 1ª Região 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34206 KMW**

Av.20 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201905.2410.00815056-IA-510, Processo nº 00107044420135010461, do TRT - 1ª Região RJ Itaguaí, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34207 LCN**

Av.21 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201904.1613.00774161-IA-110, Processo nº 00010888620125010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34208 KZG**

Av.22 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201902.0711.00709588-IA-980, Processo nº 00016934320125010067, do TRT - 1ª Região 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EDRG 34209 KZG**

CONTINUA NA FICHA 04

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

22.770

FICHA

04

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 3

_____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34209 PUE**

Av.23 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201812.0617.00670558-IA-340, Processo nº 00103037820135010062, do TRT - 1ª Região 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34210 FES**

Av.24 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0709.00571148-IA-050, Processo nº 00101680220135010051, do TRT - 1ª Região 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34211 RPW**

Av.25 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0312.00569084-IA-720, Processo nº 00102402720135010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34212 GAS**

Av.26 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528037-IA-630, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34213 THY**

Av.27 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____. Selo
Eletrônico Número: **EDRG 34214 PAS**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

22.770

FICHA

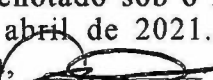
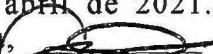
04

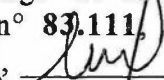
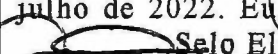
VERSO

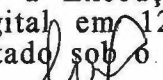
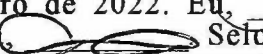


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Continuação da matrícula nº 22.770 - ficha 4

Av.28 M-22.770 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001, Processo nº 00104715220134025101, do TRF - 2ª Região 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,  Selo Eletrônico Número: **EDRG 34215 VPV**

R.29 M-22.770- DATA: 18/07/2022 - ARRESTO: Procede-se este registro para anotação do arresto que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula no qual figura: ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045. Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF. Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa. Reclamado: Locanty com Serviços LTDA e Outros (46), Valor global de R\$86.617.063,69. Tudo e demais de acordo com o Termo de Arresto de Imóvel, artigos 301, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, recebido via malote digital sob o código de rastreabilidade 501202219969470 de 07/07/2022, prenotado sob o nº **83.111**, arquivado neste RGI. - Duque de Caxias 18 de julho de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,  Selo Eletrônico Nº **EEFY 01293-YYT**

R.30 M-22.770 - DATA: 01/11/2022 - PENHORA: Procede-se este registro nos termos do Art 837, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, para constar a Penhora que recaiu sobre os DIREITOS AQUISITIVOS do imóvel objeto desta matrícula, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045 da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEZ REEF; Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa; Reclamado: Massa Falida de InforNova Ambiental LTDA e Outras (47), com finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global de R\$86.617.063,69; assinado eletronicamente M.M Juiz Gestor de centralização junto à Coordenadoria de Apoio à Execução-CAEX: Fernando Reis de Abreu, recebido via malote digital em 12/09/2022, código de rastreabilidade: 501202220372068, prenotado sob o nº **83.563**. - Duque de Caxias, 01 de novembro de 2022. Eu, , Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,  Selo Eletrônico Número: **EEHW 68677-QZM**

1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 26/02/26. 15:18 - R\$ 0,00 Pedido nº. 26/000653

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW 54467 RCC



Consulte em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Viola Tinoco (CPF 053.173.627-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QT22P-WJNV3-VRFY4-W8JDY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>