



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
11223

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0011223-90

IMÓVEL: Apartamento 202, da Rua Axinim, nº30 (antiga Rua Projetada 54), Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem, **área edificada de propriedade exclusiva: 56,76m²**, situada no 2º pavimento, medindo 5,29m de frente, 8,21m à direita, de fundos em três segmentos de 2,76m, 1,21m, 5,54m e à esquerda em 03 segmentos de 5,39m, 3,01m, 1,605m; **área de utilização exclusiva: 56,76m²**, medindo 5,29m de frente, 8,21m à direita, de fundos em três segmentos de 2,76m, 1,21m, 5,54m e à esquerda em três segmentos de 5,39m, 3,01m, 1,605m; **área comum de utilização exclusiva para as unidades: no 1º pavimento:** medindo 19,00m de frente, 3,00m à direita, de fundos em cinco segmentos de 8,30m mais 2,70m mais 2,40m, 3,91m, 7,30m, 1,21m, 1,00m e 3,00m à esquerda; **garagem de uso comum:** medindo 8,30m de frente e fundos e 13,99m de ambos os lados; **Hall de uso comum:** medindo 2,40m de frente e fundos e 8,59m de ambos os lados; **área livre comum na parte dos fundos:** medindo de frente em sete segmentos de 8,30m mais 2,70m mais 2,40m mais 3,91m mais 6,26m mais 1,21m mais 2,04m; 22,01m à direita, 28,00m de fundos e 0,01m à esquerda; área comum de utilização exclusiva no 2º pavimento: Hall de uso comum: medindo 2,40m de frente e fundos e 8,59m de ambos os lados; área comum de utilização exclusiva no 3º pavimento: Hall de uso comum: medindo 2,40m de frente e fundos e 8,59m de ambos os lados, que corresponde à **fração ideal de 9,52%** do terreno designado por lote 11, da quadra 145, do PAL 19.108. -x-x

PROPRIETÁRIA: TRANSTERRA CONSTRUÇÕES LTDA ME, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.865.900/0001-25. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido o terreno por compra feita a Pericles Duque Estrada Sergio, conforme escritura de 26/03/2015, do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº7732, fls.036/037, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-11 da matrícula 18.406, em 29/06/2015, a construção averbada sob o AV-12 da citada matrícula em 19/09/2016, tendo sido o habite-se concedido em 17/08/2016, e a instituição de condomínio registrada neste ofício, sob o R-1 da matrícula 11.219, em 29/11/2016. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.782.000-4 (MP), CL nº11.175-7. Matrícula aberta aos 29/11/2016, por HSL.

AV - 1 - M - 11223 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº11612, aos 14/10/2016. Foi registrada em 29/11/2016, na ficha auxiliar sob o nº68, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula Averbação concluída aos 29/11/2016, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 12227 BBU.

AV - 2 - M - 11223 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Prenotação nº30332, aos 14/09/2018. Pelo requerimento de 12/09/2018, capeando certidão expedida pela 2ª Vara Cível Regional de Campo Grande desta cidade, em 07/08/2018, verifica-se a existência de **execução de título extrajudicial autos nº0055334-25.2016.8.19.0205** ajuizada por **BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 em face de **1)TRANSTERRA CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e **2)MARCO ANTONIO ALMEIDA DELGADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.489.987-21, por **débito no valor de R\$87.808,21** (admitida em 06/03/2017, incluindo outros imóveis), nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil. Averbação concluída aos 25/09/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECSD 34481 OGG.

AV - 3 - M - 11223 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Prenotação nº35680, aos 26/02/2019. Pelo requerimento de 25/02/2019, capeando certidão expedida pela 6ª Vara Cível Regional de Campo Grande, desta cidade, em 01/02/2019, verifica-se a existência de **execução de título extrajudicial - cédula de crédito bancário autos nº0054664-84.2016.8.19.0205** ajuizada por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 em face de **1)TRANSTERRA CONSTRUÇÕES LTDA ME**, já qualificada, e **2)MARCOS ANTONIO ALMEIDA DELGADO**, inscrito no CPF/MF sob o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8MV-N84ZR-YSTP4-KKSHX>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
11223

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0011223-90

nº007.489.987-21, por **débito no valor de R\$193.335,71** (admitida em 30/11/2016, incluído outros imóveis), nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil. Averbação concluída aos 13/03/2019, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECXS 58087 ECH.

AV - 4 - M - 11223 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Prenotação nº **47443**, aos **02/06/2020**. Pelo requerimento de 02/06/2020, capeando certidão expedida pela 3ª Vara Cível Regional de Campo Grande, nesta cidade, em 28/05/2020, verifica-se a existência de **execução de título extrajudicial - cédula de crédito bancário autos nº0001432-26.2017.8.19.0205**, ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em face de **1)TRANSTERRA CONSTRUÇÕES LTDA ME**, já qualificada, e **2) ANTONIO ALMEIDA DELGADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº140.919.547-31, residente e domiciliado na Rua Alfredo Ceschiatti, nº150, bloco 24, Barra da Tijuca, nesta cidade, por **débito no valor de R\$61.813,16** (admitida em 31/03/2017, incluído outros imóveis), nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil. Averbação concluída aos 16/06/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 58150 QNZ.

AV - 5 - M - 11223 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **101520**, aos **06/08/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202408.0515.03491064-IA-010, processo nº01020023620165010551, da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **1)SILVA E SANTOS CONSTRUCAO CIVIL LTDA R C A REFORMAS E CONSTRUÇOES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº19.254.821/0001-82; **2) TRANSTERRA CONSTRUÇÕES LTDA (TRANSTERRA CONSTRUÇÕES)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº31.865.900/0001-25; **3) ANTONIO ALMEIDA DELGADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº140.919.547-31; e **4) MARCO ANTONIO ALMEIDA DELGADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº007.489.987-21, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 22/08/2024, por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94-20453. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUY 94123 FVZ.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **10/06/2026**

Certifico mais que há prenotação relativa ao imóvel, Protocolo(s): Prot. 62682, Judicial, CARTORIO DA 2ª VARA DE CAMPO GRANDE - Referente a PENHORA ISENTA - Apresentante: Banco Bradesco Sa

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 124,08**

Fundgrat.....: **R\$ 2,48**

Lei 3217.....: **R\$ 24,81**

Fundperj.....: **R\$ 10,54**

Funperj.....: **R\$ 10,54**

Funarpen.....: **R\$ 7,44**

Selo Eletrônico: **R\$ 3,27**

FUNPGALERJ: **R\$ 1,24**

FUNPGT: **R\$ 1,24**

FUNDAC: **R\$ 1,24**

ISS.....: **R\$ 6,66**

Total.....: **R\$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EFDI 95253 SIP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS - 006423

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8MV-N84ZR-YSTP4-KKSHX>