

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.727.113/2026-0
CIB: E0GZSSB-Q



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RUBENS MARCOS LACERDA DE SOUZA	Data 14/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA CRISTOVAO COLOMBO 00151, APT 401 BLC 1 - CACHAMBI	Inscrição 1836209-5	Cód. Lograd. 06836-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-106731-2005	12	PREDIA	197,10	94,90			292,00	3.199,08
2004/01/00		JUDIC	01-117891-2006	12	PREDIA	212,10	103,90			316,00	3.019,30
2005/01/00		JUDIC	01-103652-2007	12	PREDIA	222,10	111,90			334,00	2.846,56
2006/01/00		JUDIC	01-099503-2008	12	PREDIA	230,10	118,90			349,00	3.134,81
2008/01/00		JUDIC	01-090782-2010	12	PREDIA	236,10	127,90			364,00	2.985,79
2009/01/00		JUDIC	01-091323-2011	12	PREDIA	244,10	135,90			380,00	2.979,57
2010/01/00		JUDIC	01-088269-2012	12	PREDIA	248,10	140,90			389,00	2.774,89
2011/01/00		JUDIC	01-066493-2013	12	PREDIA	255,10	148,90			404,00	2.574,69
2012/01/00		JUDIC	01-155179-2014	12	PREDIA	264,10	158,90			423,00	2.323,26
2013/01/00		JUDIC	01-305248-2014	12	PREDIA	272,10	167,90			440,00	2.101,63
2014/01/00		JUDIC	01-153045-2015	12	PREDIA	36,10	106,90			143,00	615,08
2022/01/00		AMIGA	01-069801-2023	00	PREDIA	633,10	285,90			919,00	1.766,54
2023/01/00		AMIGA	01-103823-2024	00	PREDIA	660,10	302,90			963,00	1.614,96
2024/01/00		AMIGA	01-096512-2025	00	PREDIA	681,10	317,90			999,00	1.468,12
2025/01/00		AMIGA	01-086541-2026	00	PREDIA	468,10	332,90			801,00	1.016,26
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	34.420,54
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	82,90	95,33	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	82,90	94,50								
03	08/04/2026	82,90	93,67								
04	08/05/2026	82,90	92,84								
05	08/06/2026	82,90	89,53								
06	07/07/2026	82,90	86,21								
07	07/08/2026	82,90	82,90								
08	08/09/2026	82,90	82,90								
09	07/10/2026	82,90	82,90								
10	09/11/2026	82,90	82,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
829,00		883,68		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.