

NÚMERO

22.306

FICHA

01

IMÓVEL: CONSTANTE DO LOTE DE TERRENO DE Nº 11 DA QUADRA C, EM ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 19,80MS DE LARGURA NA FRENTE, 15,50M DE LARGURA NOS FUNDOS, 18,65MS DO LADO DIREITO E 30,90MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO-SE NA FRENTE COM A RUA CRISTOVÃO ROSA DE ALMEIDA, DO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 10, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 22 E NOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 13, COM A ÁREA DE 384,00M². - **PROPRIETÁRIO:** GERALDO ORNELLAS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO E SUA MULHER MARIA VIRGINIA DIAS ORNELLAS, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 249690 E 393804, EXPEDIDAS PELO IFP EM 06/02/1963 E 26/08/1968, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 077.664.407-68, **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 12.113, FLS. 83, LIVRO 3/M, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 1988, TRANSPORTADO EM 16 DE MARÇO DE 2010. EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 108, FLS. 199, DE 29/10/1984, **JULIO CEZAR ALVES PIMENTA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE Nº 04526305-0, EXPEDIDA PELO IFP, EM 20/09/1977, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 595.769.287-53, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA AMÉRICO RODRIGUES, Nº 214 - PARAÍSO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 18.000,00, ADQUIRIU DE GERALDO ORNELLAS E SUA MULHER MARIA VIRGINIA DIAS ORNELLAS, NA QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 1988, TRANSPORTADO EM 16 DE MARÇO DE 2010. EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

AV. 02: **CONSTRUÇÃO** - PROT. 80.968 DE 09/03/2010.- POR CERTIDÕES PASSADA PELA PMSG EM 15/01/2010, DE NºS 027200/2010 E 027207/2010, E INSTRUÍDAS DE REQUERIMENTOS, QUE FICAM ARQUIVADOS, REQUER A AVERBAÇÃO DOS PRÉDIOS QUE RECEBERAM OS Nº 191 E 191 CASA 01 DA RUA CRISTOVÃO ROSA DE ALMEIDA, INSCRITOS NA PMSG SOB OS NºS 21472-000 E 518273-000, PELO PROCESSO 114/E/55 EM 01/04/1955, EDIFICADO NO LOTE DE Nº 11 DA QUADRA C E LEI 033/00 EM 01/07/2000.- SÃO GONÇALO, 16 DE MARÇO DE 2010.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(C).1 ato
URN23899 KYF

R: 03 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 7º DA LEI Nº. 4591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, **JULIO CEZAR ALVES PIMENTA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE Nº 04526305-0, EXPEDIDA PELO IFP, EM 20/09/1977 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 595.769.287-53, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA AMÉRICO RODRIGUES, Nº 214 - PARAÍSO, NA MELHOR FORMA DE DIREITO E PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS, REQUEREU A **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, RELATIVAMENTE AOS IMÓVEIS DE NºS 191 E 191 CASA 01, SITUADOS NA RUA CRISTOVÃO ROSA DE ALMEIDA, 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE Nº 11 DA QUADRA C, INSCRITOS NA PMSG SOB OS NºS 21472-000 E 518273-000, MEDINDO NO SEU TODO: 19,80MS DE LARGURA NA FRENTE, 15,50MS DE LARGURA NOS FUNDOS; 18,65MS DO LADO DIREITO E 30,90MS DO LADO ESQUERDO COM A ÁREA DE 384,00MS², CONFRONTANDO NA

“Continua no verso”

REGISTRO GERAL

NÚMERO

22.306

FICHA

01V.º

FRENTE PARA A RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA; DO LADO DIREITO COM O LOTE 10, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 12 E NOS FUNDOS COM O LOTE 13, O QUE ORA FAZ DA SEGUINTE MANEIRA: **DA AQUISIÇÃO:** QUE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, FOI ADQUIRIDO NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA NAS NOTAS DO 5º. OFÍCIO DESTA COMARCA, NO LIVRO 108, AS FLS. 199, EM 29/10/1984, E DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB O Nº 22.306, AS FOLHAS 112, DO LIVRO 2AR-1, NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DESTA COMARCA DE SÃO GONÇALO, ANEXO AO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA: **DO FRACIONAMENTO:** QUE MEDIANTE PLANTA DE FRACIONAMENTO ELABORADA E ASSINADA PELO ENGENHEIRO CARLOS MAGNO RUDDY SANTOS – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/RJ 85.1.00531-5, E QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DESTE INSTRUMENTO, FOI ATRIBUÍDA A CADA UNIDADE, UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E DEMAIS PONTES DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA E PRIVATIVA, ASSIM DESCRITAS E CARACTERIZADAS: **DO PRÉDIO Nº 191:** SITUADO A RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA, COM A SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 12,60MS DE FRENTE PARA A CITADA RUA, 9,80MS NOS FUNDOS ONDE CONFRONTA COM O LOTE 13, MEDINDO DO LADO DIREITO MEDE 21,30MS ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL Nº 191 CASA 01, E DO LADO ESQUERDO COM 30,90MS ONDE CONFRONTA COM O LOTE 12, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 249,08/384,00 AVOS. **DO PRÉDIO Nº 191 CASA 01:** SITUADO A RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA, COM A SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 5,70MS DE FRENTE PARA A RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA, 5,70MS NOS FUNDOS ONDE CONFRONTA COM O LOTE 13, DO LADO DIREITO MEDE 18,65MS ONDE CONFRONTA COM O LOTE 10, DO LADO ESQUERDO MEDE 21,30MS ONDE CONFRONTA COM A ÁREA DE USO COMUM DESTINADA A VENTILAÇÃO E ESGOTO SANITÁRIO, E O IMÓVEL Nº 191, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 134,92/384,00 AVOS. **OBSERVAÇÃO:** 1º) EXISTE DENTRO DA FRAÇÃO DO IMÓVEL Nº 191 UMA ÁREA DE USO COMUM DESTINADA À VENTILAÇÃO E ESGOTO SANITÁRIO DOS IMÓVEIS Nº 191 E 191 CASA 01, QUE PERTENCE SOMENTE AO IMÓVEL 191, QUE MEDE: 1,50MS DE FRENTE PARA A RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA, 1,50MS NOS FUNDOS ONDE CONFRONTA DENTRO DA MESMA FRAÇÃO DO IMÓVEL 191 DO LADO DIREITO MEDE 13,90MS, ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL Nº 191 CASA 01, E DO LADO ESQUERDO MEDE 14,20MS, ONDE CONFRONTA DENTRO DA MESMA FRAÇÃO COM 191, COM A ÁREA DE 21,07MS, QUE FOI DIVIDIDA E ACRESCIDA AS RESPECTIVAS FRAÇÕES; 2º) ESTA ÁREA DE USO COMUM DESTINADA À VENTILAÇÃO E ESGOTO SANITÁRIO, SOMENTE PODERÁ TER ACESSO, O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL Nº 191, NÃO TENDO DIREITO A USUFRUIR DO ACESSO O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL 191 CASA 01, FIRMA O PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. SÃO GONÇALO 16 DE MARÇO DE 2010. O OFICIAL:

Edmarado Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(C) 1 ato
URN23896 TQO

Mat. 94/8098

(C).1 ato
URN23897 JVJ

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE Nº 191 CASA 01, DA RUA CRISTÓVÃO ROSA DE ALMEIDA, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE Nº 36.726 FICHA, LIVRO 02, EM 31 DE MAIO DE 2010.

EU @ DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO: SÃO GONÇALO, 31 DE MAIO DE 2010.

Edmarado Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmarado Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

MATRÍCULA Nº

22.306

FICHA Nº

02

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
SÃO GONÇALO / RJ**

R:04 - **PENEORA** - Prot. 138.731 de 12.09.2025.- Por Termo de Penhora de 10.07.2023, passada pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 0009822-97.2007.8.19.0087 (2007.087.009645-2); Classe/Assunto: Despejo por falta de pagamento - Locação / Permissão de uso / Bens Públicos / Domínio Público; de um lado como **autor**: espólio de MARIA FLORINDA DE DEUS LARANJEIRAS; e do outro lado como **réus**: RONALDO DE CARVALHO GARCIA; e JULIO CESAR ALVES PIMENTA, CPF nº 595.769.287-53, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo para a garantia da execução da dívida no Valor: R\$ 16.194,42.- São Gonçalo, 25 de setembro de 2025.- **SELO: EEZV12444-AVH.-** Eu, Andréa de Amaral Queiroz, Auxiliar de Cartório, Matrícula: 94/2230, digitei.- Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO