

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.730.673/2026-6**  
**CIB: HES99Z8-B**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

## **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                                                 |                               |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Contribuinte</b><br>MARIO G PEREIRA DA SILVA                                 | <b>Data</b><br>15/07/2026     | <b>Folha</b><br>01/01          |
| <b>Endereço</b><br>RUA DAS LARANJEIRAS 00336, BLC 1 ENT B APT 826 - LARANJEIRAS | <b>Inscrição</b><br>0986826-6 | <b>Cód. Lograd.</b><br>07522-6 |

### **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU  | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2003/02/00        |    | JUDIC    | 01-065425-2005           | 12   | PREDIA        |       | 103,00     |       |       | 103,00            | 412,19           |
| 2005/01/00        |    | JUDIC    | 01-063774-2007           | 12   | PREDIA        |       | 122,00     |       |       | 122,00            | 368,78           |
| 2006/01/00        |    | JUDIC    | 01-060333-2008           | 12   | PREDIA        |       | 129,00     |       |       | 129,00            | 344,60           |
| 2007/01/00        |    | JUDIC    | 01-057912-2009           | 12   | PREDIA        |       | 132,00     |       |       | 132,00            | 321,36           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | ***** | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 1.446,93         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | ***** | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

### **QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10           |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL QUITADA                        |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                            | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 06                                              | 08/05/2025 | 40,00                              | 27,85         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 07                                              | 06/06/2025 | 40,00                              | 53,78         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                              | 08/07/2025 | 40,00                              | 53,35         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                              | 07/08/2025 | 40,00                              | 52,91         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                              | 05/09/2025 | 40,00                              | 52,47         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| **                                              | *****      | *****                              | *****         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                                   |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 200,00                                          |            | 240,36                             |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### **QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.