

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.734.286/2026-7
CIB: JFN1QZG-B



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RICHARD THOMAS PERKINS	Data 16/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA JOAQUIM MURTINHO 00587, - SANTA TERESA	Inscrição 0113118-4	Cód. Lograd. 07465-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-130909-2017	00	PREDIA		189,00			189,00	711,63
2017/01/00		JUDIC	01-143554-2018	00	PREDIA	8.501,10	201,90			8.703,00	28.992,26
2017/06/05		JUDIC	01-261193-2018	00	PREDIA	25.500,00				25.500,00	82.688,62
2017/06/01		JUDIC	01-261202-2018	00	PREDIA	5.101,00				5.101,00	16.367,61
2017/06/04		JUDIC	01-261520-2018	00	PREDIA	34.003,00				34.003,00	110.261,37
2017/06/02		JUDIC	01-261545-2018	00	PREDIA	8.502,00				8.502,00	27.568,40
2017/06/03		JUDIC	01-261594-2018	00	PREDIA	34.004,00				34.004,00	110.264,80
2018/01/00		JUDIC	01-025854-2019	00	PREDIA	9.722,10	207,90			9.930,00	30.365,58
2019/01/00		JUDIC	01-058770-2020	00	PREDIA	11.104,10	215,90			11.320,00	31.381,81
2020/01/00		JUDIC	01-164774-2021	00	PREDIA	11.539,10	223,90			11.763,00	29.436,30
2021/01/00		JUDIC	01-161244-2022	00	PREDIA	12.027,10	232,90			12.260,00	27.489,54
2022/01/00		JUDIC	01-129726-2023	00	PREDIA	13.280,10	257,90			13.538,00	25.543,69
2023/01/00		JUDIC	01-177909-2024	00	PREDIA	14.063,10	272,90			14.336,00	23.881,43
2024/01/00		AMIGA	01-159531-2025	00	PREDIA	14.727,10	285,90			15.013,00	22.076,05
2025/01/00		AMIGA	01-171975-2026	00	PREDIA	15.421,10	298,90			15.720,00	19.941,94
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	586.971,03
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	1.641,40	1.887,61	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	1.641,40	1.871,19								
03	08/04/2026	1.641,40	1.854,78								
04	08/05/2026	1.641,40	1.838,36								
05	08/06/2026	1.641,40	1.772,71								
06	07/07/2026	1.641,40	1.707,05								
07	07/08/2026	1.641,40	1.641,40								
08	08/09/2026	1.641,40	1.641,40								
09	07/10/2026	1.641,40	1.641,40								
10	09/11/2026	1.641,40	1.641,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.414,00		17.497,30		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.