

26/006098

CNM: 093385.2.0021172-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21172 2-AJ

FICHA

31880



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Prédio na Rua Joaquim Murtinho nº 587, antigo 231 e antes 185, na freguesia de São José, e o respectivo terreno que mede 46,00m de largura na frente; 31,00m de largura nos fundos por 78,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 569, à esquerda com o de nº 90 da Rua Murtinho Nobre. PROPRIETÁRIOS: OCTAVIO RAMOS DE ARAÚJO, oficial do Exército e sua mulher MARIA LAURA ANDRADE RAMOS DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. Adquirido conforme títulos transcritos neste Cartório, nos livros 3-AO e 3-BH sob nºs 21274 e 34013 as fls.244 e 288. O imóvel se acha inscrito no FRE sob nº 113118 C.L.7465. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 1983. Assinados: O Têc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//

R-01-DOAÇÃO-Certifico que pela escritura de 30.12.80, lavrada nas notas do Tabelião do 9º Ofício de Teresópolis-RJ, no livro 98 a fls.192v., os proprietários fizeram doação do imóvel objeto da matrícula, à LAURA MARIA RAMOS DE ARAÚJO JUNQUEIRA REIS, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com RONALDO JUNQUEIRA REIS, industrial, CIC nº 003.106.116-87, e, ANA TERESA RAMOS DE ARAÚJO FERREIRA MUNIZ, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com GERALDO FERREIRA MUNIZ, engenheiro, CIC nº 012.156.047-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade, filhas dos doadores, para efeitos fiscais, foi dado o valor de Cr\$1.700.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 03-02324. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 1983. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lenastre.//////////

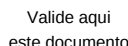
R-02-USUFRUTO E GRAVAME-Certifico que pela mesma escritura do R-01 os doadores reservaram para si, o usufruto do imóvel (vitalício), enquanto os mesmos viverem, ficando ainda, o imóvel gravado com as cláusulas de Impenhorabilidade e Incomunicabilidade, que só se extinguirão com a morte das duas donatárias; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 1983. Assinados: O Têc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lencastre./////////7

R-03-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Laura Maria Ramos de Araújo Junqueira Reis, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 2/4 da nua propriedade do imóvel descrito na matrícula partilhado à MARIA LAURA RAMOS DE ARAUJO JUNQUEIRA REIS e LIDIA MARIA RAMOS DE ARAUJO JUNQUEIRA REIS, brasileiras, solteiras, menor púbere a primeira e a segunda impúbere, na proporção de 1/4 para cada uma, pelo valor de Cr\$6.000.000,00, conforme Formal de Partilha dado e passado aos 12.07.84, assinado pelo M.M. juiz Dr. Jayro dos Santos Ferreira, contendo a sentença que julgou a partilha, proferida aos 30.05.84 pelo M.M. juiz Dr. Asclepiades Eudó

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





26/006098

CNM: 093385.2.0021172-62

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
21172 2-AJ	31880
	VERSO

xio Rodrigues. A transmissão foi paga pelas guias nos 2505643 e 2502438. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Dezembro de 1984. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//////////+

AV-04-CASAMENTO-Certifico que Maria Laura Ramos de Araujo Junqueira Reis casou-se pelo regime da separação total de bens com Guilherme Colonna Rosman, passando a se assinar "MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN". A averbação foi feita a requerimento desta, data do de 24.07.87, instruído com xerox da Certidão de Casamento passada pelo Oficial do Registro Civil da 5ª Circunscrição desta cidade, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de Novembro de 1987. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxen Marques e o Oficial Substº Didimo Bragança.//+

AV-05-EMANCIPAÇÃO-Certifico que Lidia Maria Ramos de Araujo Junqueira Reis, brasileira, solteira, CPF nº 652.786.906/18, residente nesta cidade, foi emancipada por outorga paterna, conforme escritura registrada no Cartório do Registro Civil da cidade de Leopoldina-MG, autos nº 32865. A averbação foi feita a requerimento desta, datado de 28.09.88, instruído com xerox da certidão de nascimento passada pelo Oficial do Registro Civil da 7ª Circunscrição - 4ª Zona desta cidade, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de Setembro de 1988. Assinados: A Téc.Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//
//////////////////////////////////////+

AV-06-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica retificada a matrícula quanto aos confrontantes do referido imóvel que são os seguintes: direita, confronta com o prédio nº 569; esquerda, confronta com o prédio nº 641; e fundos confronta com o prédio de nº 90 da Rua Murinho Nobre. A averbação foi feita mediante reapresentação da escritura datada de 07.04.65, lavrada nas notas do Tabelião do 9º Ofício desta cidade no livro 41 a fls.59v.; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de Agosto de 1989. Assinados: A Têc. Jud. Jurda Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//////////+

AV.07-CASAMENTO- Certifico que Lidia Maria Ramos de Araujo Junqueira Reis, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com Francisco Odilon Reis Barbosa, passando a referida senhora a assinar-se "LIDIA MARIA JUNQUEIRA REIS BARBOSA". A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de julho de 1995, acompanhado com a Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1995. *[Assinatura]* *

AV.08-NOVO CPF- Certifico que Ana Teresa Ramos de Araujo Ferrei
ra Muniz, se acha inscrita no CPF sob o nº 021.461.657-66. A aver

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006098

CNM: 093385.2.0021172-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21172 - 2-AJ

FICHA

31880-A



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

bação foi feita a requerimento datado de 28 de julho de 1995, ins-
truído com o "CIC", neste Cartório arquivados. O referido é ver-
dade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1995. — *

João Paulo
AV.09-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.01, a fim
de ficar consignado que a escritura que serviu para o referido -
registro, foi lavrada nas notas do tabelião do 9º Ofício de Pe-
trópolis-RJ, no livro 98 a fls.192v, e não como por engado cons-
tou. A averbação foi feita mediante a reapresentação da escritu-
ra, cuja cópia fica neste Cartório arquivada. O referido é verda-
de, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1995. — *

João Paulo
AV.10-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado a AV.05, a fim
de ficar consignado que o número do CPF de LIDIA MARIA RAMOS DE
ARAUJO, é "652.786.906-15", e não como constou. A averbação foi
feita a requerimento da interessada, datado de 13 de setembro de
1996, acompanhado de cópia autenticada do CIC, neste Cartório ar-
quivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, -
16 de setembro de 1996. *João Paulo* *

João Paulo
AV.11-RENUNCIA DE USUFRUTO- Certifico que pela escritura de 29 de
julho de 1996, lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta
cidade, no livro 2845 a fls.154, Octavio Ramos de Araujo, brasi-
leiro, oficial do exercito, e sua mulher Maria Laura Andrade Ra-
mos de Araujo, brasileira, de prendas domésticas, casados pelo -
regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cida-
de, CPF nº 005.916.457-34, renunciaram o Usufruto que recaia so-
bre o imóvel objeto da matrícula; tendo sido para os efeitos fis-
cais atribuído ao imóvel o valor de R\$30.000,00. O imposto de
transmissão foi pago pela guia nº 464/438.973-7. O referido é -
verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1996.- *

João Paulo
R.12-PROMESSA DE VENDA- Certifico que pela escritura de 05.08.96
lavrada nas notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade, no li-
vro 2845 a fls.160, Ana Teresa Ramos de Araujo Ferreira Muniz, -
brasileira, do lar, CPF nº 021.461.657-66, e seu marido Geraldo
Ferreira Muniz, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF número -
012.156.047-34, casados pelo regime da comunhão de bens; Lidia
Maria Junqueira Reis Barbosa, brasileira, advogada, CPF número-
652.786.906-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, -
assistida de seu marido Francisco Odilon Reis Barbosa, brasilei-
ro, engenheiro agrônomo, CPF nº 284.991.236-00; e, Maria Laura
Junqueira Reis Rosman, brasileira, do lar, CPF nº 871.128.417-04
casada pelo regime da separação de bens, assistida de seu marido
Guilherme Colonna Rosman, brasileiro, engenheiro, CPF número
854.903.857-15, todos residentes e domiciliados nesta cidade, -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006098

CNM: 093385.2.0021172-62

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
21172 - 2-AJ	31880-A
	VERSO

prometeram vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevo-
gável e irrevocabível, com imissão de posse, à ASSOCIAÇÃO DOS PRE-
VIDENCIÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS (APRESUL), associação civil de
fins não econômicos, com sede em Porto Alegre-RS., CGC número -
92.988.955/0001-17, pelo preço de R\$305.000,00, a ser pago na for-
ma e condições constantes do título. O referido é verdade, do que
dou fé. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1996. *Paulo Roberto* *

R.13-VENDA-Certifico que pela escritura de 22.05.97, lavrada nas
notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade no livro 2863 a fls
127, 1) Ana Teresa Ramos de Araujo Ferreira Muniz e seu marido
Geraldo Ferreira Muniz; 2) Lidia Maria Junqueira Reis Barbosa e
sua marido Francisco Odilon Reis Barbosa; e 3) Maria Laura Jun-
queira Reis Rosman e seu marido Guilherme Colonna Rosman, todos
já qualificados, EFETIVARAM a venda objeto do R.12 em favor da
ASSOCIAÇÃO DOS PREVIDENCIÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS - APRESUL,
associação civil de fins não econômicos, com sede em Porto Alegre,
CGC nº 92.988.955/0001-17, pelo preço de R\$305.000,00. O imposto
de transmissão foi pago pela guia nº 407.667, em 29.04.97. O re-
ferido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de julho de
1997. *Paulo Roberto*

R.14-VENDA- Certifico que pela escritura de 14.10.2002, lavrada
nas notas do tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 2976
a fls.044/045, Associação dos Previdenciários e Servidores Públi-
cos - APRESUL, associação civil de fins não econômicos, com sede
em Porto Alegre, CNPJ nº 92.988.955/0001-17, vendeu o imóvel ob-
jeto da matrícula, à 1) JULIE ALEXANDRA HUGHES, britânica, pro-
fessora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, -
CPF nº 055.195.377-20; e 2) PAUL ALLEN SELIGSON, britânico, pro-
fessor, casado pelo regime da comunhão de bens, segundo as leis
da Espanha, com CARMEN DOLZ PORCAR, portador do passaporte núme-
ro 034880993, expedido pela United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, em 22.02.99, com validade até 22.02.2009, com
endereço na 14 Lancaster Road, Brighton, East Sussex, England, -
BN1 5DG, onde é domiciliado; e 3) LYDIA MARIE ELISABETH ROCHE, -
francesa, solteira, maior, decoradora, portadora do passaporte -
nº 75-13-98-093163, expedido pela República Francesa em 19.06.98
com validade até 09.06.03, residente e domiciliada na França, 14
Avenue de Paris, 86360, Chassenuil du Poitou, representada por
sua procuradora, Julie Alexandra Hughes, já qualificada, pelo -
preço de R\$390.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela
guia nº 837.239, em 11.10.02. O referido é verdade, do que dou -
fé. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. *Paulo Roberto* *

R.15-VENDA:Certifico que pela escritura de 21/12/2005, lavrada -
nas notas do Tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 3071 a
fls. 58/59, Lydia Marie Elisabeth Roché, já qualificada, vendeu
33,33% do imóvel, à 1) RICHARD THOMAS PERKINS, britânico, profes-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006098

CNM: 093385.2.0021172-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21172 - 2-AJ

FICHA

31880-B



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

sor, divorciado, CPF. 058.665.407-03, Passaporte 015531140 expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha, residente em Londres, Inglaterra, e 2) **PAUL ALLEN SELIGSON**, britânico, professor, casado pelas leis da Espanha, com CARMEN DOLZ PORCAR, CPF. 059.772.137-86, Passaporte 034880993 expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha e Irlanda do Norte, em 22/02/99, residente na Inglaterra, **na proporção de 25% para o 1º e 8,33% para o 2º**, pelo preço de R\$130.000,00. O Imposto de Transmissão foi recolhido pela guia 1.072.366 em 20 de dezembro de 2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2006. *[Assinatura]* S

R.16-VENDA (Protocolo: 161688)- Certifico que pela escritura datada de 27 de abril de 2009, lavrada nas notas do Tabelião do 12º Ofício desta cidade, no livro 3197, às fls. 038/039, RICHARD THOMAS PERKINS, britânico, divorciado, professor, portador do passaporte número 540221434, expedido pelo Reino Unido da Grã-Bretanha, em 02 de março de 2005, inscrito no CPF/MF sob o número 058.665.407-03, residente e domiciliado em Londres-Inglaterra, **vendeu 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula** a PAUL ALLEN SELIGSON, britânico, professor, casado com CARMEN DOLZ PORCAR, segundo as Leis da Espanha, portador do passaporte número 034880993, expedido pela United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, em 22 de fevereiro de 1999, inscrito no CPF/MF sob o número 059.772.137-86, com endereço na 14 Lancaster Road, Brighton, East Sussex, England, BN1 5 DG, onde é domiciliado, pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1344252 em 23 de janeiro de 2009. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[Assinatura]*, digitei. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2013. *[Assinatura]*

R.17-PENHORA (Protocolo: 215742) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício nº 30843/2022/OF, datado de 27 de maio de 2022, assinado eletronicamente pela Dra. Katia Cristina Nascentes Torres, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$267.828,48 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e oito centavos), na Ação de Execução Fiscal - processo nº 0289372-70.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executado - PAUL ALLEN SELIGSON; e JULIE ALEXANDRA HUGHES; foi nomeado depositário judicial. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 30 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira *[Assinatura]*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006098

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 21/07/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$124,08**
Fundrat.....: **R\$2,48**
Lei 3217.....: **R\$24,81**
Fundperj.....: **R\$10,54**
Funperj.....: **R\$10,54**
Funarpen.....: **R\$7,44**
Funpalerj.....: **R\$1,24**
Funpgt.....: **R\$1,24**
Fundac.....: **R\$1,24**
ISS: **R\$6,66**
Selo Fisc.....: **R\$3,27**
Total.....: **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 58721 LSV



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCN2H-KEPWL-VE76L-TV9HG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital