

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.774.772/2026-4
CIB: H39V7EC-J



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARIA COSTA KNUST SILVA	Data 29/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SENAD VERGUEIRO 00203, BOX 9 LOJ B - FLAMENGO	Inscrição 0706301-9	Cód. Lograd. 08162-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-051273-2003	12	PREDIA		355,00			355,00	7.592,03
2002/01/00		JUDIC	01-049449-2004	12	PREDIA		382,00			382,00	7.317,04
2003/02/00		JUDIC	01-052305-2005	12	PREDIA		428,00			428,00	7.037,84
2004/01/00		JUDIC	01-064645-2006	12	PREDIA		470,00			470,00	6.754,88
2005/01/00		JUDIC	01-050851-2007	12	PREDIA		506,00			506,00	6.481,80
2006/01/00		JUDIC	01-047502-2008	12	PREDIA		535,00			535,00	6.191,34
2010/01/00		JUDIC	01-043266-2012	12	PREDIA		636,00			636,00	5.070,92
2012/01/00		JUDIC	01-111815-2014	12	PREDIA		717,00			717,00	4.509,17
2013/01/00		JUDIC	01-257582-2014	12	PREDIA		758,00			758,00	4.164,99
2014/01/00		JUDIC	01-108612-2015	12	PREDIA		803,00			803,00	3.981,07
2015/01/00		JUDIC	01-109139-2016	00	PREDIA		854,00			854,00	3.790,95
2016/01/00		JUDIC	01-186104-2017	00	PREDIA		946,00			946,00	3.605,12
2017/01/00		JUDIC	01-214391-2018	00	PREDIA		1.008,00			1.008,00	3.415,46
2018/01/00		JUDIC	01-083866-2019	00	PREDIA		1.038,00			1.038,00	3.229,90
2019/01/00		JUDIC	01-213698-2020	00	PREDIA		1.078,00			1.078,00	3.041,56
2020/01/00		JUDIC	01-127728-2021	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	2.853,64
2021/01/00		JUDIC	01-125645-2022	00	PREDIA		1.167,00			1.167,00	2.663,81
2022/01/00		JUDIC	01-109124-2023	00	PREDIA		1.289,00			1.289,00	2.478,06
2023/01/00		AMIGA	01-131390-2024	00	PREDIA		1.365,00			1.365,00	2.289,88
2024/01/00		AMIGA	01-135520-2025	00	PREDIA		1.429,00			1.429,00	2.101,66
2025/01/00		AMIGA	01-138408-2026	00	PREDIA		1.497,00			1.497,00	1.914,55

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	156,30	179,74	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	156,30	178,18								
03	08/04/2026	156,30	176,61								
04	08/05/2026	156,30	175,05								
05	08/06/2026	156,30	168,80								
06	07/07/2026	156,30	162,55								
07	07/08/2026	156,30	156,30								
08	08/09/2026	156,30	156,30								
09	07/10/2026	156,30	156,30								
10	09/11/2026	156,30	156,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.563,00		1.666,13		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.