

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3cb2300a-a70d-49ba-9530-a832703780f0

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28189 / CNM: 089052.2.0028189-44 / Recibo: 126292 / Data da Certidão: 31/07/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

28.189

LIVRO

2

FICHA Nº

01

CNM

089052.2.0028189-44

DATA: 31/07/2026

IMÓVEL: Casa nº. 05, na Rua General Osório, São Domingos, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, com área construída de 95,00m2, inscrita na PMN sob nº. 004.441-2.- PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº. 33.609.504/0001-62.- Abertura de Matrícula assinada eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº 94/22462.-

AV. Nº. 01 - 31/07/2026.- ABERTURA DE MATRÍCULA -

Procede-se a presente averbação para constar que não consta neste Cartório qualquer registro de imóvel com a designação acima, tendo sido a presente matrícula aberta em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício CAEX nº. 166/2026 - Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX) na gestão do Regime Especial de Execução Forçada (REEF) - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datado de 17/06/2026, subscrito pelo MM Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, nos autos do processo CumPrSe nº. 0100073-14.2025.5.01.0078, que determinou a abertura da matrícula do imóvel situado na Rua General Osório, nº. 5, São Domingos, Niterói/RJ, em nome da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, para, na sequência, ser registrada a penhora do imóvel, tudo nos exatos termos da ordem judicial.- Prenotação nº. 132.909, em 24/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 58294 TEI .- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

R. Nº. 02 - 31/07/2026.- PENHORA -

Pelo Ofício CAEX nº. 166/2026 - Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX) na gestão do Regime Especial de Execução Forçada (REEF) - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datado de 17/06/2026, subscrito pelo MM Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, nos autos do processo CumPrSe nº. 0100073-14.2025.5.01.0078, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, para garantia da execução no valor global de R\$ 92.677.938,92 (noventa e dois milhões, seiscentos e setenta e sete mil, novecentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem a executada Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, na forma da decisão judicial.- Prenotação nº. 132.909, em 24/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 58295 YAN.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 31/07/2026 16:46

2

PJe

Documento assinado eletronicamente por LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA, em 04/08/2026, às 16:25:44 - d5090bf
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26080416253991200000272117065?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26080416253991200000272117065