



Niterói, 25 de Abril de 2019.

Estudo Grupamento Edif. Resid. Multifamiliar

Rua Ver. Duque Estrada nº 253 – Santa Rosa – Niterói – RJ

Cliente: JOÃO FORTES EMPREENDIMENTOS (JFE)

QUADRO TÉCNICO (Indicadores Urbanos)

1. Zoneamento = Praias da Baía
2. Fração Urbana = SR 04
3. Taxa de ocupação = 50 %
4. Cota de densidade = 10
5. Terreno = 2.390 m²

QUADRO DE ÁREAS (Construído)

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Semi Enterrado | 1.790m ² (58 vagas resid.) |
| 2. Térreo | 1.895m ² (52 vagas resid.) |
| 3. Jirau | 355m ² (16 vagas com.) |
| 4. PUC | 810m ² (coberto) + 925m ² (descoberto) |
| 5. Tipo (x10) | 757m ² x 10 = 7.570m ² |
| 6. Varandas (x10) | 70m ² x 10 = 700m ² |
| 7. Cobertura | 413m ² (coberto) + 412m ² (descoberto) |
| 8. Pav. Técnico | 87 m ² |

TOTAL 13.540 m² (coberto) + 1.337m² (descoberto)

QUADRO DE ÁREAS (Privativo)

BLOCO 1

- | | |
|------------------|--|
| 1. UNS 1,2,4 e 5 | 62m ² + 8m ² (varanda) = 70 m ² (40 uns) |
| 2. UNS 3 e 6 | 67m ² + 9m ² (varanda) = 76 m ² (20 uns) |
| 3. Cob. 1, 2 e 3 | 64m ² + 80m ² (terraço) = 144m ² (03 uns) |

Subtotal 4.896 m² (63 uns)

BLOCO 2

- | | |
|------------------|---|
| 4. UNS 1,2,3 e 4 | 71m ² + 5m ² (varanda) = 76 m ² (40 uns) |
| 5. Cob 1 e 2 | 66m ² + 86m ² (terraço) = 152 m ² (02 uns) |

Subtotal 3.344m² (42uns)

TOTAL 8.240 m² (105uns)

PRADO WERBERG

ARQUITETURA E INTERIORES
21 98890-9015 / 21 3587-2806