



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87ZAS-QWVRU-EMRJ2-F69XN>

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.706

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste **Cartório em 07/12/1984, no Livro 2.2" T", folhas 186, sob a Matrícula 11.706**, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o **N.º 11.706. Niterói, 16/05/2013.** Eu, Luiz Eulógio Pereira, escrevente, digitei e assino, e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

IMÓVEL - situado na **TRAVESSA MARECHAL FAUSTINO, NÚMERO 17** (dezessete), compreendendo casa residencial e seu respectivo terreno que mede: 11,50m de largura na frente, 31,00m de frente a fundos do lado esquerdo, do lado direito 19,00m, alargando-se para a direita (ângulo de 90º) mais 8,50m pelos fundos do prédio 13, seguindo em outra linha de 11,00m (ângulo de 90º) em confrontação com o lote número 7 da Rua Martins Torres, e daí formando um ângulo reto, para a direita uma linha quebrada, formando um ângulo de 156º,15' até encontrar o prolongamento da linha do lado esquerdo, formando um ângulo saliente de 95º, confrontando nos fundos com os prédios 261, 257 e 253, todos da Rua Vereador Duque Estrada. **INSCRIÇÃO PMN Nº:(017.893.9).** PROPRIETÁRIA: **INGRID HERTHA WEBER**, alemã, contadora, solteira, inscrita no CPF/MF sob o número 209.669.037-49, residente à Travessa Marechal Faustino numero 17, Santa Rosa, Niterói, RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO: 1/3** (um terço) do imóvel por **HERANÇA** do Espólio de Erwin Hermann Weber, conforme **Formal de Partilha** passado em 08/11/1984 pelo Escrivão do 10º Ofício de Niterói, assinado pelo Doutor Edson Queiróz Scizínio Dias, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Niterói, sentença de 18/10/1984, devidamente **REGISTRADO** no **R.1.11706 do livro 2.2" T", folhas 186**, em 07/12/1984; e, **1/12** (um doze avos) do imóvel por **COMPRA** de Margarete Ruth Bodendiek e seu marido Helmut Bodendiek, conforme Escritura do 4º Ofício de Niterói, livro 641, folhas 124, de 26/12/1984, devidamente **REGISTRADA** no **R.2.11706, do livro 2.2" T", folhas 186**, em 01/02/1985; e, **1/12** (um doze avos) do imóvel por **COMPRA** de Hildegard Gertrud Weber Dwiboroczinski e seu marido Wacław Dwiboroczinski, conforme Escritura do 4º Ofício de Niterói,

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.706

FICHA Nº 001v?

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

livro 641, folhas 139, de 28/12/1984, devidamente **REGISTRADA** no **R.3.11706, do livro 2.2" T", folhas 186**, em 01/02/1985; e, **METADE** do imóvel por **DOAÇÃO** de Margareth Anna Weber que também se assina Margarete Weber, conforme Escritura do 4º Ofício de Niterói, livro 641, folhas 147, de 09/01/1985, devidamente **REGISTRADA** no **R.4.11706, do livro 2.2" T", folhas 186**, em 01/02/1985. Niterói, 16/05/2013. Eu, Luiz Eulógio Pereira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Carlos Arthur Maia Ráfare, assino.

AV.1. NATURALIZAÇÃO. PROT. n.º 123924. Por Certificado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça - Secretaria de Direitos da Cidadania, de 05/01/1989, instruída de requerimento de 12/01/2015, que ficam arquivados, foi concedida a NATURALIZAÇÃO nos termos do artigo 12, II, "a", a Constituição Federal e de acordo com o art. 111 da referida Lei 6.815, com redação dada pela Lei 6.964, de 09/12/1981, a **INGRID HERTHA WEBER**, antes qualificada, natural do(a) Alemanha. Niterói, 16/01/2015. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Carlos Arthur Maia Ráfare, subscrevo. (EAJC 60692 QFW)

R.2. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 123023. Transmittente(s): **INGRID HERTHA WEBER**, brasileira, contadora, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 80.781.617-8, expedida pelo IFP/RJ, em 22/08/1989, inscrita no CPF/MF sob n.º 209.669.037-49, residente e domiciliada à Travessa Marechal Faustino, nº 17, Santa Rosa, Niterói, RJ. Adquirente(s): **JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.630.876/0001-14, c/ sede na Avenida das Américas n.º 500 bloco 19 lojas 105 a 108, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Escritura do 4º Ofício de Niterói, Livro 1134, folhas 137/139, ato 63, de 24/10/2014. O(a,s) Transmittente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$1.993.900,56. O imposto de transmissão foi pago em 23/10/2014, no valor de R\$44.002,90, conforme guia n.º 4089686. Demais condições no título apresentado. Niterói, 16/01/2015. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Carlos Arthur Maia Ráfare, subscrevo.

Continua na próxima ficha

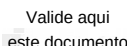
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87ZAS-QWVRU-EMRJ2-F69XN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87ZAS-QWVRU-EMRJ2-F69XN>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA N° 11706,

FICHA N° 002

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Oficial, , subscrevo. (EAJC 60693 NFH)

26/004120

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, **extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973**, dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ n.º46/2023**, publicada no **Diário Oficial de 04/09/2023**, o **Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói** foi transformado em **7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**. Certifico finalmente que, em **01/11/2025**, foi designado o **SENHOR HELIO LIMOEIRO JUNIOR**, nos termos da portaria **CGJ nº 2247/2025**, na condição de **RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE** . Eu, **Rafael Jorge de Aguiar**, Substituto Legal, mat. **94/15044**, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 10/08/2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFEF/88819 IXL

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
I.S.S.	2,53
Selo:	3,27
Total:	189,41



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87ZAS-QWYRU-EMRJ2-F69XN>