



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366

FICHA Nº01

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 31 de Julho de 1991, no Livro 2-2AB, Fls.171 sob a Matrícula 16.366, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações áquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o N.º16.366. Niterói, 29 de Agosto de 2005. Eu, *Luiz Cláudio Moreira da Silva*, escrevente digitei e assino, e o Oficial, *Cezar*, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pela **CASA RESIDENCIAL N.º121**, à **RUA MARTINS TORRES**, e seu respectivo terreno próprio que mede: 10,00m de largura na frente; igual largura nos fundos; por 30,00m de frente a fundos por ambos os lados; confrontando na frente com a Rua Martins Torres, de um lado com Aurelio Guimarães Vieira ou sucessores, por outro lado com Joaquim Salgado Cardoso ou sucessores e nos fundos com a Rua Marechal Faustino N.º17. **INSCRIÇÃO PMN Nº:009254-4. PROPRIETARIO(A,S): 01) FRANCISCO WELLINGTON MESQUITA VALE**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 436.652, expedida pelo IPF-RJ, em 21/12/1966, e inscrito no CPF/MF sob nº 049.304.957-68, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **MARIA HELENA DE CASTRO VALE**, residentes e domiciliados à Rua das Camélias N.º15, Itacoatiara, Niterói-RJ; **02) MARIA DE JESUS VALE E CRUZ**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 480.553, expedida pelo IPF-RJ, em 20/05/1968, e inscrita no CPF/MF sob nº 035.425.647-53, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **LEVI CARLOS DA CRUZ**, residente e domiciliada à Avenida Independência N.º661, Pendotiba, Niterói-RJ; **03) MARIA IZABEL VALE LIMA**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 760.063, expedida pelo IPF-RJ, em 25/10/1967, e inscrita no CPF/MF sob nº 046.297.877-04, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **CILÉSIO TEIXEIRA LIMA**, residente e domiciliada à Rua Otávio Carneiro N.º93 Apto 603, Icarai, Niterói-RJ; **04) FRANCISCO WEBER MESQUITA VALE**, brasileiro, engenheiro, portador do Passaporte nº 054866, expedida pelo Consulado Brasileiro em Nova Iorque, em 09/05/1989, e inscrito no CPF/MF sob nº 135.995.427-91, casado pelo regime em vigor nos Estados Unidos c/ **WENDIE ELLEN CARD VALE**, residente e domiciliado na 359 Long Road East, Briarcliff Manor, Nova Iorque, Estados Unidos; **05) FRANCISCO EUDES MESQUITA VALE**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 22.571-D, expedida pelo CREA-RJ, em 07/05/1974, e inscrito no CPF/MF sob nº 334.540.197-53, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **MARIA DE FATIMA BRITO E VALE**, residentes e domiciliados à Rua 01 N.º231, Condomínio Ubá, Itaipu, Niterói-RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Houveram o Imóvel por

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366

FICHA Nº 1 Vº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

DOAÇÃO feita por Otilia Mesquita Vale, através de uma Escritura do Cartório do 2.º Ofício de Niterói-RJ, Livro 707, Fls.92, Ato N.º33, de 27 de junho de 1991, devidamente registrada no R.1 da Matrícula 16.366, Livro 2-2AB, Fls.171, em 31 de julho de 1991. Niterói, 29 de Agosto de 2005. Eu, Luiz Cláudio Moreira da Silva, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial Luiz Cláudio Moreira da Silva assino.

AV.1. ÔNUS - USUFRUTO VITALÍCIO. Por Escritura do Cartório do 2.º Ofício de Niterói-RJ, Livro 707, Fls.92, Ato N.º33, de 27 de junho de 1991, devidamente registrado no R.2 da Matrícula 16.366 em 31 de Julho de 1991, foi **RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO** do Imóvel antes descrito em favor de **OTILIA MESQUITA VALE**, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº 446.474, expedida pelo IPF-RJ, em 06/06/1958, e inscrita no CPF/MF sob nº 076.047.777-04, residente e domiciliada à Rua Martins Torres N.º121, Santa Rosa, Niterói-RJ. Niterói, 29 de Agosto de 2005. Eu, Luiz Cláudio Moreira da Silva, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

AV.2. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. PROT. n.º 76128. Por Certidão de Óbito do Cartório da 1.ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro C-25, Fls.28, N.º de Ordem 14.448, de 02 de junho de 1996, instruída de Requerimento de 26 de julho de 2005, que ficam arquivados, em virtude do ÓBITO de OTILIA MESQUITA VALE em 02 de junho de 1996, fica **CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO** que gravava o imóvel antes descrito. Niterói, 29 de Agosto de 2005. Eu, Luiz Cláudio Moreira da Silva, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO RHK99697)

AV.3. RETIFICAÇÃO DE CPF/MF. PROT. n.º 76363. Com fulcro no artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, e por Requerimento de 16 de agosto de 2005, devidamente instruído do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, via Internet, em 15 de agosto de 2005, que ficam arquivados, fica retificado a Abertura desta Matrícula quanto ao Número do CPF/MF da proprietária **MARIA IZABEL VALE LIMA**, sendo correto o N.º720.534.297-04, e não como havia constado anteriormente. Niterói, 29 de Agosto de 2005. Eu, Luiz Cláudio Moreira da Silva, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO RHK99698)

R.4. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 76207. Transmittente(s) - 01) FRANCISCO WELLINGTON MESQUITA VALE, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 436.652, expedida pelo IPF-RJ, em

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLMAH-RND8F-YJVTG-BCHDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366

FICHA Nº2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

21/12/1966, e inscrito no CPF/MF sob nº 049.304.957-68, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **MARIA HELENA DE CASTRO VALE**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 020.388.998-5, expedida pelo DETRAN-RJ, em 09/08/2002, e inscrita no CPF/MF sob nº 025.303.857-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua das Camélias N.º15, Itacoatiara, Niterói-RJ; **02) MARIA DE JESUS VALE E CRUZ**, professora, portadora da carteira de identidade nº 480.553, expedida pelo IPF-RJ, em 20/05/1968, e inscrita no CPF/MF sob nº 035.425.647-53, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **LEVI CARLOS DA CRUZ**, professor, portador da carteira de identidade nº 80480082-9, expedida pelo DETRAN-RJ, em 31/10/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº 040.623.297-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Independência N.º661, Pendotiba, Niterói-RJ; **03) MARIA IZABEL VALE LIMA**, professora, portadora da carteira de identidade nº 760.063, expedida pelo IPF-RJ, em 25/10/1967, e inscrita no CPF/MF sob nº 720.534.297-04, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **CILÉSIO TEIXEIRA LIMA**, advogado, portador da carteira de identidade nº 30344, expedida pelo OAB-RJ, em 25/03/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº 046.297.877-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Otávio Carneiro N.º93 Apto 603, Icaraí, Niterói-RJ; **04) FRANCISCO WEBER MESQUITA VALE**, brasileiro, engenheiro, portador do passaporte nº 054866, expedido em 09/05/1989 e inscrito no CPF/MF sob nº 135.995.427-91, casado pelo regime em vigor nos Estados Unidos c/ **WENDIE ELLEN CARD VALE**, norte americana, professora, portadora do passaporte nº 102307518, e inscrita no CPF/MF sob nº 135.995.427-91, residentes e domiciliados na 305 Millwood Road Chappaqua, Nova Iorque, Estados Unidos; **05) FRANCISCO EUDES MESQUITA VALE**, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 22.571-D, expedida pelo CREA-RJ, em 07/05/1974, e inscrito no CPF/MF sob nº 334.540.197-53, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, c/ **MARIA DE FATIMA BRITO E VALE**, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 4501617-0, expedida pelo SSP-PR, em 29/11/1985, e inscrita no CPF/MF sob nº 380.050.007-82, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Um N.º231, Condomínio Ubá Itaipu, Itaipu, Niterói-RJ. **Adquirente(s) - CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 07353175-8, expedida pelo IFP-RJ, em 24/04/1995, e inscrito no CPF/MF sob nº 831.702.787-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, c/ **MÔNICA VALE LIMA VARGAS**, residentes e domiciliados à Rua Martins Torres N.º121, Santa Rosa, Niterói-RJ. Escritura do Cartório do 8.ºOfício de Niterói-RJ, Livro 541, Fls.028, Ato N.º008, de 29 de julho de 2005. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$40.000,00. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 22 de Julho de 2005, no valor de R\$2.601,81. Demais condições no

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366

FICHA Nº 2 VO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

título apresentado. Niterói, 29 de Agosto de 2005.
Eu, [assinatura], escrevente digitei e assino, e o
Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO RHK99699)

(R) 1. ato
RHK99699 VHN

R.5. PENHORA. (Prot.89588). Por Mandado de Registro de Penhora nº 00058010500707512008, expedido pela 5ª Vara Federal de Niterói em 19 de setembro de 2008, devidamente assinado pela MM. Juíza Federal Substituta em exercício na mesma Vara, Doutora Priscilla Pereira da Costa Correa, referente ao **Processo nº 96.0034590-2**, Execução Fiscal em que é autor a **FAZENDA NACIONAL** e réus **FRANCISCO WELLINGTON MESQUITA VALE** e outros, foi **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução da dívida, no valor de R\$8.576.277,01. Ficando como fiel depositário o Senhor **FRANCISCO WELLINGTON MESQUITA VALE**. Niterói, 29 de outubro de 2008. Eu [assinatura], Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial [assinatura], subscrevo. (SELO RMQ62800)

(R) 1. ato
RMQ62800 VCA

AV.6. CANCELAMENTO DE PENHORA. (Prot.94352). Por Ofício nº 385/2009 - CART, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ em 07 de outubro de 2009, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Titular da mesma Vara, Doutor José Carlos da Silva Garcia, referente a **Execução Fiscal nº 960034590-2**, em que é autora a Fazenda Nacional e réus a Associação Filantrópica Educacional Santa Bernadete, Maria Helena de Castro Vale, Francisco Wellington Mesquita Vale e outros, que fica arquivado, fica **CANCELADO** o **REGISTRO DA PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.5 acima, o que ora é feito para todos os efeitos legais e de direito. Niterói, 04 de novembro de 2009. Eu [assinatura], Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial [assinatura], subscrevo. (SELO ROF23012)

(R) 1. ato
ROF23012 SUH

R.7. ARREMATAÇÃO. (Prot.94351). Transmitentes: **CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MÔNICA VALE LIMA VARGAS**, portador da identidade nº 07353175-8, expedida pelo IFP/RJ, em 24/04/1995, inscrito no CPF/MF sob o nº 831.702.787-20, residentes e domiciliados no imóvel objeto

Continua na próxima ficha



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8ª OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL 3

MATRÍCULA Nº 16.366

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

da presente matrícula. **Adquirente: JNVT COMISSÁRIA & DESPACHOS ADUANEIROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.121.031/0001-75, com sede na Rua República do Líbano, 61/801, Centro, Rio de Janeiro, RJ. Carta de Arrematação expedida pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ em 06 de outubro de 2009, devidamente assinada pelo MM. Juiz Federal Titular da mesma Vara, Doutor José Carlos da Silva Garcia, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 960034590-2 movida pela Fazenda Nacional em face da Associação Filantrópica Educacional Santa Bernadete, **FRANCISCO WELLINGTON MESQUITA VALE** e sua esposa **MARIA HELENA DE CASTRO VALE** antes qualificados e outros. A Adquirente houve por **ARREMATAÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$300.000,00 que somado ao valor dos outros imóveis arrematados em conjunto com este, perfazem o total de R\$1.680.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 02 de outubro de 2009, no valor de R\$6.002,21. Niterói, 04 de novembro de 2009. Eu Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO ROF23013)

(R).1 ato
ROF23013 QXO

R.8. HIPOTECA. (Prot.94351). Devedora: JNVT COMISSARIA & DESPACHOS ADUANEIROS LTDA, antes qualificada. **Credora: UNIÃO FEDERAL**. Por determinação expressa constante na Carta de Arrematação expedida pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ em 06 de outubro de 2009, devidamente assinada pelo MM. Juiz Federal da mesma Vara, Doutor José Carlos da Silva Garcia, fica gravado com HIPOTECA em favor da Credora, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor R\$300.000,00, que somado ao valor dos outros imóveis hipotecados em conjunto com este, perfazem o total de R\$1.680.000,00, a ser pago em 60 parcelas, tendo sido pago no ato da arrematação a primeira parcela no valor de R\$28.000,00. Demais condições no título apresentado. Niterói, 04 de novembro de 2009. Eu Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO 23014)

(R).1 ato
ROF23014 DMM

AV.9. CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ARREMATAÇÃO E HIPOTECA. PROT. n.º 101517. Por Mandado de Cancelamento de RRegistro de Penhora, passado pela 5ª Vara Federal de Niterói, de 23 de Março de 2011, assinado pelo Doutor 23 de Março de 2011, Processo nº 0034590-70.1996.4.02.5102(96.0034590-2) que fica

3467

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLMAH-RND8F-YJVTG-BCHDE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366 FICHA Nº 003

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

(m) arquivado(a,s), fica(m) cancelada(s) o Registro da Arrematação feita no R.7 e o registro da hipoteca feita no R.8 da Matrícula 16.366. Niterói, 29 de Abril de 2011. Eu, Patricia Silva de Oliveira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO.RRK.19.331)

R.10. **PENHORA. PROT. n.º 119799. Devedor(a,s,es) - ASSOCIAÇÃO FILANTROPICA EDUCACIONAL SANTA BERNADETE E OUTROS. Credor(a,s,es) - FAZENDA NACIONAL.** Mandado de Intimação, MAN.0105.000721-6/2014, expedida pela 5ª Vara Federal de Niterói, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, em 12 de março de 2014, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Titular da mesma Vara acima citada, Dr. José Carlos da Silva Garcia, conforme Processo N.º 0034590-70.1996.4.02.5102(96.0034590-2), da mencionada Vara. Foi **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) acima/retro descrito. Niterói, 10/06/2014. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO EAEI 13771)

R.11. **COMPRA E VENDA. PROT. n.º123163.** Transmittente(s): **CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS**, economiário, portador da carteira de identidade n.º07353175-8, expedida pelo IFP-RJ, em 24/04/1995, inscrito no CPF/MF sob n.º831.702.787-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MÔNICA VALE LIMA VARGAS**, psicóloga, portadora da carteira de identidade n.º07682048-9, expedida pelo IFP, em 24/04/1995, inscrita no CPF/MF sob n.º 937.075.417-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Martins Torres n.º121, Santa Rosa, Niterói, RJ. Adquirente(s): **JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º17.630.876/0001-14, c/ sede na Avenida das Américas n.º 500 bloco 19 lojas 105 a 108, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Escritura do 4º Ofício de Niterói, Livro 1134, Folhas 193/196, Ato 085 de 04/11/2014. A **PENHORA**, em favor da Fazenda Nacional, devidamente registrado no R.10 descrita acima, foi assumida a responsabilidade em caráter irrevogável e irretratável pelos outorgantes que portanto se comprometem em solidariedade entre si a arcarem e a providenciarem a quitação do passivo

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLMAH-RND8F-YJVTG-BCHDE>

(R)-1 ato
RRK19331 NNB



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLMAH-RND8F-YJVTG-BCHDE>

1048

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16366

FICHA Nº 004

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

perante o Juízo com a completa liberação do bem e a competente baixa do referido gravame sem qualquer ônus para a outorgada. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de **R\$1.000.000,00**. O imposto de transmissão foi pago em **29/10/2014**, no valor de **R\$30.002,90**, conforme guia n.º **408.970-2**. Demais condições no título apresentado. Niterói, 26/02/2015. Eu, [assinatura] Vivian Cristina F. S. Velasco escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, [assinatura], subscrevo. (EARS 18278 IVO)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare
AV.12. CANCELAMENTO DE PENHORA. PROT. n.º124663. Por mandado de cancelamento de registro de penhora, expedido em 10 de março de 2015 pelo MM. Juiz Federal titular da Quinta Vara de Niterói da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Dr. José Carlos da Silva Garcia, referente ao processo n.º 0034590-70.1996.4.02.5102 (96.0034590-2) que fica arquivada, fica **CANCELADA a PENHORA**, registrada no R 10 desta matrícula, o que ora é feita para todos os efeitos legais. Niterói, 28/04/2015. Eu, [assinatura] (Lais de Barros Amorim da Cruz), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, [assinatura], subscrevo. (EARS 18819 QWD)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

26/004121

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, **extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973**, dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ n.º46/2023**, publicada no Diário Oficial de 04/09/2023, o Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói foi transformado em 7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói. Certifico finalmente que, em 01/11/2025, foi designado o **SENHOR HELIO LIMOEIRO JUNIOR**, nos termos da portaria CGJ nº 2247/2025, na condição de **RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE**. Eu, **Rafael Jorge de Aguiar, Substituto Legal**, mat. **94/15044**, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 10/08/2026

Poder Judiciário - TJERJ	Emol.: 124,08
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 2,48
Selo Eletrônico de Fiscalização	FETJ: 24,81
EFEF/88727 PNA	Fundperj: 10,54
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Funperj: 10,54
	Funarpen: 7,44
	Funpgalerj: 1,24
	Funpgt: 1,24
	Fundac: 1,24
	I.S.S. 2,53
	Selo: 3,27
	Total: 189,41