



2026 / 054251
S26070531177D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

477264 / ESL

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

401420

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 28 de janeiro de 2014.

IMÓVEL

Sala 334 com dependências na cobertura do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7000, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,003649 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 50,00m de frente mais 9,50m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento ímpar da Rua São Marcelo; 73,00m nos fundos; 135,50m a direita e 140,00m a esquerda em três segmentos de 31,00m, mais 40,00m, mais 69,00m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a linha dos fundos dos lotes 12 a 18 da Rua A do PAL 19935, lado direito com o lote 1 do mesmo PA. e no lado esquerdo com o lado ímpar da Rua São Marcelo, com a lateral direita do lote 3, do citado PA. perpendicularmente ao alinhamento da Rua São Marcelo e com as linhas de fundos dos lotes 3 a 7 e parte da linha de fundos do lote 8, avançando para dentro do terreno paralelamente ao alinhamento da Rua São Marcelo, na extensão de 69,00m até alcançar a linha de fundos, fechando o perímetro.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0821916-4 (MP) **CL** 02433-1. **PROPRIETÁRIO:** BR GLOBAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 08.455.824/0001-68, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a G.A.R.A Empreendimentos e Participações Ltda, pela escritura de 12/11/09 do 24º Ofício, livro 6047, fl. 186 registrada em 16/04/10 com o nº 11 na matrícula 18261. **INDICADOR REAL:** Nº 327588 à fl. 100 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/08/10 com o nº 14 na matrícula 18261 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/05/10, dele constando que não há prazo de carência, que as Lojas A a F e lojas 101 a 133 tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 187 vagas de garagem sendo 13 vagas cobertas situadas no subsolo e 174 vagas descobertas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RAS4-QJRSU-B8JCW-DKS6Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

401420

FICHA

1

VERSO

situadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição consta débito ajuizado relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 2

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 26/02/13 com o nº 18 na matrícula 18261 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto passando o empreendimento a ser composto pelas Lojas A a F, 101; 102; 103; 131; 132 e 133 todas com dependências no subsolo e Jirau; Lojas 104 a 130 com dependências no jirau; Salas 101 a 111, 112 com dependências no subsolo, 113 e 114 no pavimento de acesso, Salas 201 a 291 no 2º pavimento e Salas 301 a 343 na cobertura. VAGAS DE GARAGEM: Consta do projeto 206 vagas de garagem sendo 37 vagas cobertas situadas no subsolo e 169 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 3

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 20 na matrícula 18261, instruído pela certidão nº 07/0011/2014 de 13/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001572013-17070502 de 25/09/13, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/01/14. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 4

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14774 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RAS4-QJRSU-B8JCW-DKS6Y>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

401420

FICHA

2

CNM:089425.2.0401420-78

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

24/07/13. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

[Assinatura]

(R).1 ato
RUI42731-BN

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 30/04/24 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 09/05/24 com o nº 2191756 à fl.64 do livro 1-MN, instruída pelo despacho de 06/03/24, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.304,31, decidida nos autos da ação movida por CESAR AUGUSTO DOS PASSOS CARDOSO em face de FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros. (Processo nº 0033310-30.2012.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$28.304,31. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA74826 VQB

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 401420, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça,
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFD68684 XNU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RAS4-QJRSU-B8JCW-DKS6Y>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RAS4-QJRSU-B8JCW-DKS6Y>