

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.798.512/2026-8
CIB: GDE3R76-2



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ADALGISA CAMPOS DA SILVA	Data 05/08/2026	Folha 01/01
Endereço PRA DO FLAMENGO 00284, APT 301 - FLAMENGO	Inscrição 0245475-9	Cód. Lograd. 07183-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/01		JUDIC	01-022194-2009	00	PREDIA	6.174,10	219,90			6.394,00	21.466,03
2008/01/00		JUDIC	01-025603-2010	00	PREDIA	6.443,10	229,90			6.673,00	30.060,11
2009/01/00		JUDIC	01-023850-2011	00	PREDIA	6.836,10	243,90			7.080,00	24.263,37
2013/01/00		JUDIC	01-233559-2014	12	PREDIA	5.095,26	181,74			5.277,00	11.554,96
2014/01/00		JUDIC	01-086784-2015	12	PREDIA	8.989,10	320,90			9.310,00	46.320,57
2015/01/00		JUDIC	01-084253-2016	12	PREDIA	9.569,10	341,90			9.911,00	44.142,85
2016/01/02		JUDIC	01-066710-2017	00	PREDIA		378,00			378,00	1.427,38
2017/01/00		JUDIC	01-161583-2018	00	PREDIA		403,00			403,00	1.353,66
2018/01/00		JUDIC	01-094523-2019	00	PREDIA		415,00			415,00	1.282,36
2019/01/00		JUDIC	01-048912-2020	00	PREDIA	12.729,10	430,90			13.160,00	36.860,74
2020/01/00		JUDIC	01-161935-2021	00	PREDIA	13.227,10	447,90			13.675,00	35.017,08
2021/01/00		JUDIC	01-153030-2022	00	PREDIA	13.786,10	466,90			14.253,00	32.726,29
2021/12/02		JUDIC	01-007538-2023	00	PREDIA	26.860,00				26.860,00	58.074,29
2022/01/00		JUDIC	01-145353-2023	00	PREDIA	15.223,10	515,90			15.739,00	30.437,34
2023/01/00		JUDIC	01-152023-2024	00	PREDIA	16.121,10	545,90			16.667,00	28.146,30
2024/01/00		AMIGA	01-152035-2025	00	PREDIA	16.882,10	571,90			17.454,00	25.857,12
2025/01/00		AMIGA	01-164377-2026	00	PREDIA	17.677,10	598,90			18.276,00	23.567,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	452.557,54
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
EXIGIBILIDADE SUSPensa, Proc.: 04/77/305518/2016				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	1.059,40		01	06/02/2026	1.908,20	2.213,51	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	1.059,40		02	06/03/2026	1.908,20	2.194,43				
03	11/04/2016	1.059,40		03	08/04/2026	1.908,20	2.175,34				
04	10/05/2016	1.059,40		04	08/05/2026	1.908,20	2.156,26				
05	10/06/2016	1.059,40		05	08/06/2026	1.908,20	2.137,18				
06	11/07/2016	1.059,40		06	07/07/2026	1.908,20	2.060,85				
07	10/08/2016	1.059,40		07	07/08/2026	1.908,20	1.908,20				
08	12/09/2016	1.059,40		08	08/09/2026	1.908,20	1.908,20				
09	10/10/2016	1.059,40		09	07/10/2026	1.908,20	1.908,20				
10	10/11/2016	1.059,40		10	09/11/2026	1.908,20	1.908,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
10.594,00		*****		19.082,00		20.570,37		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Guia com exigibilidade suspensa: Ano 2016 Guia:01 Processo: 04/77/305518/2016

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.