

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 526 / CNM: 092775.2.0000526-31 / Recibo: 2608 / Data da Certidão: 16/07/2026.

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula Nº 526**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (ass), Pedro Alves Maurey - Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDT 87524 QIP

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: rcpn01angra@gmail.com

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 526 / CNM: 092775.2.0000526-31 / Recibo: 2608 / Data da Certidão: 16/07/2026.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRA DOS REIS
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ
Telefone: (24)3365-4979
Registro de Imóveis
MATEUS FARIA CARNEIRO
Responsável pelo Expediente

FICHA 1

Matrícula 526	Livro 2	Data de Abertura 09/10/2025	CNM 092775.2.0000526-31
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

IMÓVEL. Apartamento 206, do Bloco "LAGOA", com área construída de 52,23m², e fração ideal de 0,0318 avos do domínio útil do terreno, edificado no lote nº 76, da Área XV (Foreiro à União Federal), oriunda da Gleba 10, do Loteamento "Vila Residencial Verolme", com as seguintes medidas e confrontações: medindo 21,76 metros de frente, confrontando com a Rua Almirante Alexandrino; 87,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área XVIII; 23,71 metros de fundos confrontando com a Av. Marques de Tamandare; 94,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 98, com uma área total de 1.951,12m². **PROPRIETÁRIA:** INDÚSTRIAS VEROLME ISHIBRAS S/A- IVI, inscrita no CNPJ sob o nº 28.500.320/0001-20, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Gurjão, 02 e estabelecimento industrial em Jacuecanga - RJ. **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquiriu conforme registro feito no livro 3-E, fls. 112 sob o nº 3162 em 21.3.68 e Av.10 da matrícula 258, às fls.216 do livro 2-C em 16.7.93 e Instituição de Condomínio devidamente registrado sob o R.01, da matrícula 3434 em 14.07.99; Construção averbada conforme se verifica na Av.02 da matrícula 3434 em 19.10.2004, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ. Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025. Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), digitei e conferi. Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Roseni de Lucena Medeiros (Matr.:94/15067), subscrevo e assino.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta
Matr.: 94/15067

AV.1/526. - ABERTURA DE MATRÍCULA DE OFÍCIO - A presente matrícula foi aberta de ofício nos termos do Provimento CGJ/RJ nº 69/2023, publicado no Diário Oficial de 02/01/2024 e Prov. CNJ nº 149/2023.- Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta
Matr.: 94/15067

AV.2/526. (Prot. nº 21319 de 16/12/2022) **PENHORA - EX-OFÍCIO.** Exequente (Autor): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAGOA.- Executado (Réu): JOSÉ RAIMUNDO MARTINS, já qualificado acima.- Forma do Título: Termo de Penhora de Imóvel, extraído dos Autos do processo nº 0001691-06.2021.8.19.0003, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Angra

1

Continua no verso...

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 526 / CNM: 092775.2.0000526-31 / Recibo: 2608 / Data da Certidão: 16/07/2026.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRA DOS REIS Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ Telefone: (24)3365-4979 Registro de Imóveis MATHEUS FARIA CARNEIRO Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 526	Livro 2	Data de Abertura 09/10/2025	CNM 092775.2.0000526-31
dos Reis assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira em 06/12/2022.- Valor total da dívida: 16.740,68 (dezesesseis mil setecentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos.), devidamente registrada sob o R.1 da matrícula 7675 em 12/01/2023. Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente(Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, <u>Roseni de Lucena Medeiros</u>, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino			
AV.3/526.INDISPONIBILIDADE DE BENS (EX-OFÍCIO). Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que INDUSTRIA VEROLME LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.500.320/0001-20 , encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme processo nº 01246413720134025101, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro.- Emolumentos: Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente(Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, <u>Roseni de Lucena Medeiros</u>, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino. ROSENI DE LUCENA MEDEIROS Substituta Mat.:94/15067			
AV.4./526.INDISPONIBILIDADE DE BENS (EX-OFÍCIO). Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que INDUSTRIA VEROLME LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.500.320/0001-20 , encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme processo nº 00350003919945050024, da 24ª Vara do Trabalho de Salvador.- Emolumentos: Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, <u>Roseni de Lucena Medeiros</u>, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino.			
AV.5/526.INDISPONIBILIDADE DE BENS (EX-OFÍCIO). Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que INDUSTRIA VEROLME LTDA, inscrita no CNPJ sob			

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: rcpn01angra@gmail.com

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 526 / CNM: 092775.2.0000526-31 / Recibo: 2608 / Data da Certidão: 16/07/2026.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRA DOS REIS
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ
Telefone: (24)3365-4979

Registro de Imóveis

MATHEUS FARIA CARNEIRO

Responsável pelo Expediente

FICHA 2

Matrícula
526

Livro
2

Data de Abertura
09/10/2025

CNM
092775.2.0000526-31

o nº 28.500.320/0001-20 , encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme processo nº **01573007420045010020**, da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.- **Emolumentos:** Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 09 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta
Mat.: 94/15067



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S89QA-SFM58-4PE2Z-P5CJZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pedro Alves Maurey (CPF ***.364.407-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S89QA-SFM58-4PE2Z-P5CJZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>